AVV. RICCARDO LEONARDI

Autorità di Sistema Portuale del Mare Autriatico Centrale

60122 ANCONA - CORSO STAMIRA, N, 49
TEL. (071) 207.41.06 - FAX (071) 52.851
E-MAIL: leonardi@leonardistudiolegale.it
segreteria@leonardistudiolegale.it

ARR-009546-20_07_2021

riceardo.leonardi@pec-ordineavvocatiancona.it
www.leonardianudioleonle.it

AVV. ROBERTO BUCCOLINI buccolini@leanardistudiolegale.it AVV. ANGELICA VITALE vitale@lconundistudiolegale.it AVV. DANIELE PROVINCIALI provinciali@leanardistudiolegale.it AVV. BARBARA BURATTINI burattini@leonardistudiolegale.it **AVV. ALESSIA MAZZUCCHELLI** maxmcchelli@leonardistudiolegale.it AVV. MARIA LUISA BELVEDERESI behederesi@leonardistudiolegale.lt AVV. FABIOLA FRANCESCONI trancesconi@leonardistudiolegale.it **AVV. MARICA PECICCIA** peciacia@konardistudiologale.it AVV. EMANUELE CENSORI censori@leonardistudiolegale.it AVV. JACOPO NATALI nami@leonardistudiolegale.it

MARE ADRIATICO CENTRALE	
Presidente	U
Segretario Genera le	V
Vificio Sviluppo Prom. e Stat.	
Direzione AA,GG.	
Sett. Legale e App.	
Direzione Tecnica	
Sett Informatico	
Direzione Amministrativa	
Direzione Demanio	V
Ufficio Security	
Protocollo Riservato	
The state of the s	nd/Code

ADSP

Ancona, li 5 luglio 2021

A mezzo p.e.c.

segreteria(wpec.porto.ancona.it

Spett.le

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Molo S. Maria 60121 – Ancona (AN)

OGGETTO: Osservazioni alla domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima di durata superiore al quinquennio e per atto formale ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione presentata dalla MSC Cruises S.A. n. prot. ARR-3591-15_15_03_2021 ed integrata con nota prot. ARR 6946-24_05_2021.

La società ANEK LINES A.E. (C.F. 01566660427), in persona del legale rappresentate pro tempore Vardinoyannis Yannis S., con sede legale in Chania – Creta, Karamanli Ave. (Grecia), per il tramite dall'Avv. Riccardo Leonardi del Foro di Ancona come da conferimento incarico in calce alla presente, elettivamente domiciliata presso lo Studio professionale del predetto sito in Ancona al C.so Stamira n. 49 ed al seguente indirizzo p.e.c. e riccardo.leonardi@pecordineavvocatiancona.it

PREMESSO

AVV. RICCARDO LEONARDI

60122 ANOONA - CORSO STAMIRA, N. 49
TEL. (071) 207.41.06 - FAX (071) 52.851
E-MAIL : leonardi@leonardistudiolegale.it
segreteria@leonardistudiolegale.it
riccardo.leonardi@pec-ordineavvocatiuncona.it
www.leonardi@tudiolegale.it

AVV. ROBERTO BUCCOLINI buccolini@leonardistudiolegale.it AVV. ANGELICA VITALE vitale@leonardistudiolegale.it AVV. DANIELE PROVINCIALI provinciali@leonardistudiolegalo.it AVV. BARBARA BURATTINI burartini@leonardistudiolegale.it AVV. ALESSIA MAZZUCCHELLI mazzucchelli@leonardistudiolegale.it AVV. MARIA LUISA BELVEDERESI belvederesi@leonardistudiolegale.ir AVV. FABIOLA FRANCESCONI francesconi@leonardisrudiolegale.it AVV. MARICA PECICCIA peciecia@leonardistudiolegale.it AVV. EMANUELE CENSORY censori@leonardistudiolegale.it AVV. JACOPO NATALI natali@leonardistudiolegale.it

-che con datata 15.03.2021, la MSC Cruises S.A. chiedeva, ai sensi dell'art. 36 e ss. del Codice della Navigazione e dell'art. 1 e ss. del Regolamento Amministrazione Demanio di cui all'Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, l'autorizzazione in concessione esclusiva delle esistenti aree demaniali e delle relative pertinenze site presso il Porto di Ancona per la durata complessiva di 25 anni a far data dal 2022;

-che, nel dettaglio, la proposta era suddivisa nel seguente schema:

- A. Fase 1 Transitoria: finalizzata all'occupazione della Banchina 15 del Molo XXIX Settembre (mq 3.630) e dell'adiacente area occupata dalla tensostruttura (mq 1.730) attualmente utilizzata quale terminal crociere. Nell'area in oggetto, la MSC si impegnava alla riedificazione della tensostruttura previa demolizione di quella esistente a cura e onere dell'AdSP;
- B. Fase 2 Definitiva: consegna entro 5 anni di un'area di circa 7.400 mq ubicata presso il molo da edificarsi a cura e oneri dell'AdSP sul fronte esterno del molo Clementino per la realizzazione di una stazione marittima;

-che l'istante proponeva lo svolgimento in esclusiva della gestione delle su descritte strutture terminalistiche per lo svolgimento di attività di accoglienza, ricezione, movimentazione croceristi e mezzi in transito, deposito bagagli e smistamento e controllo, safety e securty ecc...;

AVV. RICCARDO LEONARDI

60122 ANCONA - CORSO STAMIRA N. 49
TEL. (071) 207.AL.06 - FAX (071) 52.851
E-MAIL.: leonardi@leonardisudiolegale.it
segretetia@leonardisudiolegale.it
riccardo.leonardi@peo-ordineuvvocatiancona.it
www.leonardistudiolegale.it

AVV. ROBERTO BUCCOLINI buccolini@leonardistudiolegale.it AVV. ANGELICA VITALE vitale@leonardistudiolegale.it AVV. DANIELE PROVINCIALI provinciali@leonardianudiolegale.it AVV. BARBARA BURATTINI burattini@leonardistudiolegale.it AVV. ALESSIA MAZZUCCHELLI mazzucchelli@leonard/studiolegale.it AVV. MARIA LUISA BELVEDERESI belvederesi@leonardistudiolegale.it AVV. FABIOLA FRANCESCONI francesconi@leonardistudiolegale.it AVV. MARICA PECICCIA peciecia@leonardistudiolegale.it AVV. EMANUELE CENSORI consori@leonardistudiolegale.it AVV. JACOPO NATALI natali@leonardistudiolegale.it

-che in data 27.05.2021 veniva pubblicato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale l'Avviso di Preinformazione, nel quale veniva concesso il termine di giorni 60 per la presentazione di domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni. Tutto ciò premesso, l'ANEK LINES S.A. formula le seguenti

OSSERVAZIONI

La domanda di concessione formulata dalla MSC Cruises S.A., nei termini di cui in premessa, non pare garantire un miglior sviluppo del porto, né la continuità occupazionale e neppure un equo accesso delle imprese al mercato portuale, con ogni conseguente danno all'intero sistema.

In base agli <u>artt.</u> 30 e ss. del C.d.N. è rimesso al potere ampiamente discrezionale dell'amministrazione marittima il rilascio della concessione; tuttavia la scelta dell'amministrazione va sempre effettuata considerando quale, tra i vari usi del bene demaniale, si presenti nel caso singolo più proficuo e conforme all'interesse della collettività.

In difetto, secondo giurisprudenza amministrativa, l'esercizio del suddetto potere è soggetto al sindacato giurisdizionale sotto il profilo della logicità e congruenza del provvedimento. (cfr. T.A.R. Salerno, (Campania) sez. I, 19/03/2019, n.413; T.A.R. Napoli, (Campania) sez. VII, 09/05/2014, n.2576)

AVV. RICCARDO LEONARDI

60122 ANCONA - CORSO STAMIRA N. 49
TEL. (071) 207.41.96 - FAX (071) 52.851
E-MAIL : keonardi@leonardistudiolegale.it
segretetia@leonardistudiolegale.it
siccardo.leonardi@pec-ardinenvvocatiancona.lt
www.leonardistudiolegale.it

AVV. ROBERTO BUCCOLINI buccolini@leonardistudiolegale.it AVV. ANGELICA VITALE vitale@leonardistudiolegale.it AVV. DANIELE PROVINCIALI provinciali@leonardistudiolegale.it AVV. BARBARA BURATTINI butattini@konardianxliolegale.ir AVV. ALESSIA MAZZUCCHELLI mazzuochelli@leonardistudiolegale.it AVV. MARIA LUISA BELVEDERESI belvederesi@leonardiansdlolegale.it AVV. FABIOLA FRANCESCONI francesconi@leonardistudiolegale.it **AVV. MARICA PECICCIA** peciccis@leonardistudiolegale.it AVV. EMANUELE CENSORI censori@leanardistudiolegale.it AVV. JACOPO NATALI nami@leonardistudiolegale.ir

Invero, ogni qual volta l'Amministrazione marittima ravvisi, all'esito dell'istruttoria, la sussistenza di un interesse pubblico militante in senso contrario al rilascio dovrà emettere un motivato provvedimento di diniego. (T.A.R. Lecce, (Puglia) sez. I, 05/11/2009, n.2570)

Nel caso in esame, la domanda presentata dalla MSC Cruises S.A. non persegue il pubblico interesse previsto dagli artt. 36 ss del codice di settore e 18 L. 84/1994, bensì un interesse particolare e ciò osta al rilascio della concessione.

Si evidenzia che il porto di Ancona è il primo in Italia, per quanto riguarda il traffico di traghetti verso l'Europa orientale, per il numero di vetture imbarcate e per il numero di passeggeri, con una media di circa oltre 1,5 milioni di passeggeri e 200.000 TIR ogni anno.

Meno espanso risulta, invece, il traffico croceristico.

Infatti, dei 1.100.000 passeggeri movimentati nel porto di Ancona nell'anno 2019, solo 100.000 sono d'attribuirsi ai trasporti compiuti da navi da crociera.

Inoltre, il 90% di questi ultimi sono stati classificati come "passeggeri in transito", cioè che non sono stati imbarcati o sbarcati in Ancona.

Dai dati di cui sopra emerge, senza smentita, come la movimentazione di merci e persone operata dagli armatori di traghetti sia la primaria fonte di espansione economica, commerciale, occupazionale e culturale della città.

AVV. RICCARDO LEONARDI

60122 ANCONA - CORSO STAMIRA N, 49
TEL. (071) 207.41.06 - FAX (071) 52.851
R-MAIL: leonardi@leonardistudiolegale.it
segreteris@leonardistudiolegale.it
riccardo.leonardi@pec-ordinesvvocatiancona.it
www.leonardistudiolegale.it

AVV. ROBERTO BUCCOLINI buccolini@leonardistudialegale.it AVV. ANGELICA VITALE vitale@lconardistudiolegale.it AVV. DANIELE PROVINCIALI provinciali@leanardistudiolegale.it AVV. BARBARA BURATTINI burartini@leonardistudiolegale.it AVV. ALESSIA MAZZUCCHELLI matzucchelli@leonardistudiolegale.it **AVV. MARIA LUISA BELVEDERESI** belvederesi@leonardistudiolegale.it AVV. FABIOLA FRANCESCONI francesconi@leonardistudiolegale.it AVV. MARICA PECICCIA peciccia@leonardistudiolegale.it AVV. EMANUELE CENSORI censor@leonardistudiolegale.ir AVV. JACOPO NATALI natali@leonardistudiolegale.it

Ebbene, l'eventuale rilascio della concessione marittima in narrativa da parte dell'AdSP significherebbe avallare:

- una modifica in peius dei transiti in entrata e uscita dal porto di Ancona privilegiando il traffico croceristico benché, quest'ultimo, sia numericamente inferiore rispetto ai servizi di traghetto;
- 2) il ruolo di "soggetto canalizzatore" della totalità dei servizi di trasporto con navi da crociera della MSC Cruises S.A. attuando una distorsione del mercato concorrenziale;
- una drastica riduzione dei servizi (globalmente intesi) offerti dal porto di Ancona con conseguenti, negativi risvolti sul piano economico ed occupazionale.

Infatti, il rilascio della concessione in esclusiva all'istante comporterebbe la riduzione delle tratte, ovvero la fuoriuscita dal mercato portuale, da parte di principali operatori navali europei nel settore dei traghetti (Anek Lines A.E., SuperFast Ferries, Grimaldi Lines, Minoan Lines, Snav, Adria Ferries, Jadrolinija ecc...).

Ciò in ragione dell'inservibilità di parte della banchina 15 e conseguente inevitabile restringimento delle aree di accosto di tutte le imprese diverse da MSC.

Situazione, quella poc'anzi descritta, ulteriormente aggravata dal protrarsi delle lavorazioni sulla banchina 13 e dagli appalti per la ristrutturazione e rifacimento delle altre banchine portuali, sulla cui tempistica non è agevole operare previsioni attendibili.

AVV. RICCARDO LEONARDI

60122 ANCONA - CORSO STAMIRA N. 49
TEL. (071) 207.41.06 - FAX (071) 52.851
E-MAIL : leonardi@leonardistudiolegale.it
segretetia@leonardistudiolegale.it
riccardo.leonardi@pec-ordineavvocatiancona.it
www.leonardistudiolegale.it

AVV. ROBERTO BUCCOLINI buccolini@leonardistudiolegale.it AVV. ANGELICA VITALE vitale@lconardistudiolegale.it AVV. DANIELE PROVINCIALI provinciali@leonardistudiolegale.it AVV. BARBARA BURATTINI burattini@lconardistudiologale.it AVV. ALESSIA MAZZUCCHELLI mazzucchelli@leonardismdiolegale.it AVV. MARIA LUISA BELVEDERESI belvederesi@leonardistudioleoale.it AVV. FABIOLA FRANCESCONI francesconi@leonardistudiolegale.it AVV. MARICA PECICCIA peciecis@leonardisrudiolegale.it AVV. EMANUELE CENSORI consori@leonardistudiologale.it AVV. JACOPO NATALI natuli@leonardismdiolegale.it

In un tale conteso vi è il concreto rischio che il Porto di Ancona perda uno o più collegamenti a mezzo traghetti, con il conseguente, rilevante detrimento economico per l'Ente in indirizzo.

A quanto sopra si aggiunga che l'esercizio del potere di concessione da parte dell'Amministrazione marittima, con particolare riferimento alla c.d. Fase Definitiva, risulterebbe, del pari, contrario al principio di economicità e buon andamento della P.A. che impone l'obbligo di fare un uso diligente delle proprie risorse.

Infatti, si legge nella domanda di concessione della MSC, che l'AdSP si obbligherebbe alla realizzazione di un'area di 7.400 mq interamente a sua cura e spese.

Ciò comporterebbe un'ingente esborso pubblico a beneficio esclusivo del singolo operatore (MSC Cruises S.A.).

Sussistendo un prevalente interesse pubblico militante in senso contrario al rilascio, la Anek Lines A.E..

CHIEDE

che la domanda per l'ottenimento della concessione marittima assunta al prot. ARR-3591-15_15_03_2021 ed integrata con nota prot. ARR 6946-24_05_2021, alla luce delle superiori osservazioni, non venga accolta.

Distinti saluti.

AVV. RICCARDO LEONARDI

60122 ANCONA - CORSO STAMIRA N. 49
TEL. (071) 207.41.06 - FAX (071) 52.851
E-MAIL: leonardi@leonardistudiolegale.it
segreverla@leonardistudiolegale.it
riccardo.leonardi@peo-ordineavvocatiancona.it
www.leonardistudiolegale.it

AVV. ROBERTO BUCCOLINI buccolini@leonardistudiolegale.it **AVV. ANGELICA VITALE** vitule@leonardistudiolegale.it AVV. DANIELE PROVINCIALI provinciali@leonardistudiolegale.it AVV. BARBARA BURATTINI burattini@leonardistudiolegale.it AVV. ALESSIA MAZZUCCHELLI mazznechelli@leonardistudiolegale.it **AVV. MARIA LUISA BELVEDERESI** belvederesi@leonardistudiolegale.it AVV. FABIOLA FRANCESCONI francesconi@leonardistudiolegale.it AVV. MARICA PECICCIA peciccis@leonardistudiolegale.it AVV. EMANUELE CENSORI ccosori@leonardisrudiolegale.it AVV. JACOPO NATALI natali@lleonardistudiolegale.it

Avv. Riccardo Leonardi

Per rato, valido e conferimento di incarico

Anek Lines S. A.

Yannis S. Vardinoyannis n.q.

Da "AVV LEONARDI RICCARDO PEC" <riccardo.leonardi@pec-ordineavvocatiancona.it>

A "segreteria@pec.porto.ancona.it" <segreteria@pec.porto.ancona.it>

Data martedì 20 luglio 2021 - 15:09

Osservazioni alla domanda i primo rilascio di concessione demaniale marittima presentata dalla MSC Cruises S.A. n. prot. ARR-3591-15_15_03_2021 ed integrata con nota prot. ARR 6946-24_05_2021

Si prega di prendere visione delle accluse osservazioni.

Avv. Riccardo Leonardi

Studio Legale Leonardi

Avv.Riccardo Leonardi

C.so Stamira 49- 60122 Ancona

Tel +39-0712074106 - fax +39-07152851

e-mail: riccardo.leonardi@pec-ordineavvocatiancona.it

AVVERTENZA Si fa presente al destinatari del messaggio la natura non personale dello stesso e che le risposte potranno essere conosciute nell'organizzazione di appartenenza del mittente;

Le Informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nello stesso. La riproduzione, la comunicazione, la diffusione non autorizzate non sono consentite. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente eliminarli dal Suo sistema operativo, distruggendo le varie copie o stampe, compresi gli eventuali file allegati, dandocene gentilmente comunicazione. Il mittente non assume alcuna responsabilità su eventi causati da questo messaggio in seguito a manipolazioni del contenuto o della struttura quali, a titolo esemplificativo intercettazioni, modifiche, danneggiamenti, usi impropri, inserimenti di virus e codici maligni. Lo studio legale Leonardi opera in conformità al nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016. Per qualsiasi informazione a riguardo si prega di prendere contatti con l'indirizzo mail: segreteria@leonardistudiolegale.it

WARNING The recipients of the message are reminded of the non-personal nature of the message and that the answers can be known in the organization to which the sender belongs;

The information contained in this message is confidential and exclusively addressed to the indicated recipient. Their use is allowed exclusively to the recipient of the message, for the purposes indicated in the same. Unauthorized reproduction, communication, dissemination is not permitted. In case you received this message in error, please kindly delete them from your operating system, destroying the various copies or prints, including any attached files, giving you kindly communication. The sender is not responsible for events caused by this message due to manipulation of the content or structure such as, inter alia, interceptions, modifications, damage, improper use, insertion of viruses and malicious code. The Leonardi law firm operates in compliance with the new European Regulation n. 679/2016. For any information about it, please contact the email address: segreteria@leonardistudiolegale.it

Allegato(i)

Osservazioni Anek.pdf (392 KB)