



*Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 C.N. finalizzata all'assentimento in regime di concessione demaniale di un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel comune di San Benedetto del Tronto, in via Marco Polo – Vasco de Gama, catastalmente individuato al foglio 5 part. 566, su cui insiste un manufatto di circa mq. 97,50, con impegno alla realizzazione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, per la durata di 4 anni.*

### Verbale n. 2 – Seduta riservata del 13.10.2021

Il giorno 13 ottobre 2021, alle ore 10:22, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunita in sessione riservata la Commissione di gara, nominata con Delibera del Commissario Straordinario n. 93 del 05.10.2021, per lo scrutinio della documentazione tecnica già pubblicamente verificata nei contenuti in occasione dell'odierna seduta pubblica nell'ambito delle operazioni della procedura comparativa ex art. 37 cod. nav. in epigrafe, composta dai Sigg.

- Presidente: Ing. Mariantonietta Laganà;
- Commissario: Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;
- Commissario: Geom. Elia Magi.

Funge da Segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Grazia Pittalà, funzionario della Direzione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Il Presidente della Commissione avvia, pertanto, unitamente agli altri Commissari, le attività di scrutinio della documentazione di cui alla busta B, recante "Offerta tecnica" del concorrente n. 1, Troli S.r.l.s. e procede all'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e in ossequio alle prescrizioni in esso contenute, come da tabelle che seguono

	PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO MASSIMO	TOTALE
OFFERTA TECNICA	Dichiarazione in ordine alla esecuzione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, funzionali, alla scadenza della relativa concessione demaniale, alle valutazioni per incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., con produzione di relazione tecnica e computo metrico-estimativo sottoscritto da tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'aspirante concessionario da cui si evinca l'importo dei lavori previsti e necessari per il	20	60	100

HX  
[Signature]  
HX



	corretto utilizzo dello stesso., da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo			
	Dichiarazione in ordine alla esecuzione di interventi di riqualificazione energetica: - <u>miglioramento termico dell'edificio</u> (max pt 25) così ripartiti: - coibentazioni (punti 10) - pavimenti (punti 5) - infissi (punti 10) - <u>installazione di pannelli solari</u> (punti 15): - fotovoltaico - termico per acqua calda sanitaria da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo.	40		
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	Canone: dichiarazione della percentuale di rialzo, con due decimali, in offerta rispetto all'importo di € 2.500,00 posto a base di procedura comparativa	40	40	

OFFERTA TECNICA - TROLI S.R.L.S.			
	PARAMETRO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO
<b>OFFERTA TECNICA</b>	Dichiarazione in ordine alla esecuzione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, funzionali, alla scadenza della relativa concessione demaniale, alle valutazioni per incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., con produzione di relazione tecnica e computo metrico-estimativo sottoscritto da tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'aspirante concessionario da cui si evinca l'importo dei lavori previsti e necessari per il corretto utilizzo dello stesso., da	20	25

Hx  
ms  
DC



realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo		
Dichiarazione in ordine alla esecuzione di interventi di riqualificazione energetica: - <u>miglioramento termico dell'edificio</u> (max pt 25) così ripartiti: - coibentazioni (punti 10) - pavimenti (punti 5) - infissi (punti 10) - <u>installazione di pannelli solari</u> (punti 15): - fotovoltaico - termico per acqua calda sanitaria da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo.	5	

Esaurita la valutazione tecnica sulla scorta delle dichiarazioni rese dal concorrente, la cui documentazione è stata scrutinata, il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta riservata alle ore 11:09.

La Commissione proseguirà i lavori in seduta pubblica, a partire dalle ore 11:10 in data odierna, 13 ottobre 2021, al fine di procedere all'ostensione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica del concorrente, in base ai criteri fissati nel Disciplinare della procedura comparativa di che trattasi ed all'apertura della busta C, recante "Offerta economica" e all'attribuzione del punteggio complessivo scaturente dalla sommatoria dei punteggi di ciascun parametro (tecnico ed economico) ed alla proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente.

Del che è verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

La Commissione:

Ing. Mariantonietta Laganà Presidente

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà Commissario e Segretario verbalizzante

Geom. Elia Magi Commissario

*Mariantonietta Laganà*

*Maria Grazia Pittalà*

*Elia Magi*