



DECRETO N.156/2022

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, a mente del quale l'Autorità di Sistema Portuale è ente pubblico non economico di rilevanza nazionale a ordinamento speciale ed è dotato di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare, di bilancio e finanziaria;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. che dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** l'art. 37 Cod. Nav. recante la disciplina funzionale alla individuazione del soggetto concessionario che offre maggior garanzia di proficua utilizzazione del bene demaniale marittimo;
- VISTO** l'art. 100 comma 4 del Decreto-legge del 14/08/2020 n. 104, convertito dalla Legge 13/10/2020 n. 126, nonché la Circolare n. 3 del 29/12/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, a mente dei quali la misura minima del canone di utilizzazione di aree demaniali marittime per qualsiasi funzione a decorrere dal 1° gennaio 2022 è aggiornata nella misura di euro 2.698,75;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02.10.2020 come modificata da ultimo dall'Ordinanza n. 22/2021 del 29/09/2021, che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento Amministrazione Demanio;
- VISTA** l'istanza, datata 02/11/2021, assunta al prot. ARR 13646 e successive integrazioni acquisite al prot. ARR 14279 del 12/11/2021, con la quale la società Frittelli Maritime Group s.p.a. (C.F./P.I. 01023760422) ha avanzato



domanda di rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. relativamente al capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso "ex Tubimar", ubicato nell'ambito portuale di Ancona, via del Lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio n. 11 part. 2 sub 46 per una superficie coperta di mq 3.118,00, allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale e connessa, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà per anni 4 (quattro)

VISTA l'Avviso di pubblicazione della suddetta istanza ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. osteso in data 16/11/2021;

VISTA l'istanza concorrente, pervenuta nei termini stabiliti nel sopra indicato avviso per la presentazione di eventuali opposizioni o domande concorrenti, trasmessa dalla società Ferretti S.p.a. – C.F./P.I. 04485970968, acquisita al prot. ARR 15834 del 14/12/2021, relativa ai capannoni nn. 2, 3 e 4 situati all'interno del complesso "Ex Tubimar" da destinare ad attività di cantieristica navale per la durata di anni 4(quattro), rinviando ad un progetto di riqualificazione generale dei suddetti manufatti già in precedenza proposto a questo Ente con nota prot. ARR 10078 del 02/08/2021, denominato progetto "Atlantide", già ritenuto non assentibile con nota prot. PAR 7182- 04/10/2021;

VISTA la ulteriore domanda concorrente, pervenuta nei termini stabiliti nel sopra indicato avviso, interposta dalla Società ASE – Adriatic Services Enterprise s.r.l., C.F./P.I. 01489270429, assunta al prot. ARR. 15848 del 15/12/2021 con la quale la società ha domandato il rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. avente ad oggetto il capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso "ex Tubimar" allo scopo di esercitare attività di deposito e movimentazioni merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco e viceversa; nonché ogni attività accessoria funzionale e connessa incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà per la durata di anni 4(quattro);

VISTA la nota PAR 3941 del 30/05/2022, con cui questo Ente ha assegnato alla società Ferretti S.p.a. termine per rimodulare la propria domanda al fine di renderla compatibile con l'avviso sopra richiamato limitatamente al solo capannone n. 4 con espunzione di altri manufatti al fine di un esatto e puntuale confronto concorrenziale;

CONSIDERATO che, nel termine di cui sopra, alcuna comunicazione è pervenuta dalla Ferretti S.p.a. circa la conferma dell'interesse al conseguimento del titolo concessorio demaniale, ai fini della partecipazione alla presente procedura comparativa, con riferimento al solo capannone n. 4 oggetto dell'avviso pubblicato;

VISTA la Delibera n. 34/2022 del 26.07.2022 del Comitato di Gestione con cui l'Organo ha espresso parere favorevole all'avvio della procedura comparativa sulla scorta dello schema di disciplinare di procedura sottoposto alle valutazioni del citato Consesso;



- VISTA** pertanto, la nota PAR 5686 del 29/07/2022 con cui è stata avviata, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., la prescritta procedura comparativa tra le istanze presentate, rispettivamente, dalla società Frittelli Maritime Group S.p.A. (C.F./P.I. 01023760422), assunta al prot. ARR 13646 del 02/11/2021, come integrata con nota prot. ARR 14279 del 12/11/2021 e dalla Società Adriatic Services Enterprise s.r.l., C.F./P.I. 01489270429, assunta al prot. ARR. 15848 del 15/12/2021, con contestuale trasmissione del disciplinare di gara del 28/07/2022, recante le condizioni e le modalità attraverso cui si addiverrà alla scelta del concessionario aggiudicatario della procedura medesima;
- VISTO** il sopra menzionato disciplinare di procedura comparativa, recante anche la indicazione della data entro cui le aspiranti concessionarie avrebbero dovuto far pervenire le proprie offerte, fissata per il 15/09/2022 ore.12.00;
- CONSIDERATO** che, nei termini assegnati, sono pervenute le offerte delle società Frittelli Maritime Group S.p.a. e A.S.E. s.r.l., acquisite rispettivamente al prot. ARR-11643 del 15/09/2022 ore 11:15 e prot. ARR 11644 del 15/09/2022, ore 11:52;
- VISTI** i criteri posti a fondamento della procedura al fine della comparazione rappresentati oltre che dal rialzo del canone base di concessione anche dall'offerta tecnica relativa ex multis all'incremento dei traffici portuali, alle certificazioni di qualità conseguite ed alla assunzione di personale dipendente;
- CONSIDERATO** scaduto il termine assegnato per la ricezione dei plichi, provvedere alla nomina della Commissione preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa (busta A) e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura e della valutazione delle offerte tecnica (busta B) ed economica (busta C);
- CONSIDERATO** che, alla procedura di che trattasi, non si applicano le disposizioni del Codice degli Appalti e, segnatamente, l'art. 77, comma 3 d.lgs. 50/2016, in relazione all'individuazione dei Commissari di gara (disposizione, la cui efficacia è comunque sospesa fino al 30/06/2023) e che dunque si può legittimamente procedere alla designazione quali membri di Commissione di personale dipendente;
- RITENUTO** di individuare i suddetti membri interni nelle persone dell'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso, dell'Ing. Mariantonietta Laganà, Funzionario Responsabile della divisione Pianificazione, Dragaggi e Ambiente, e della dott.ssa Chiara Gusella, Funzionario Responsabile della Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale con funzioni – quest'ultima – anche di segretario verbalizzante;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

DECRETA

la nomina della Commissione di gara interna per l'espletamento della procedura di comparazione ex art. 37 cod. nav. finalizzata all'assentimento, in regime di concessione ex art. 36 Cod. Nav., di



un'area demaniale marittima su cui insiste un manufatto dello Stato (n.171 del Reg. Mod. 23/D1), identificato quale capannone industriale n. 4, situato all'interno del complesso "ex Tubimar", ubicato nell'ambito portuale di Ancona, via del Lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio n. 11 part. 2 sub 46, per una superficie coperta di mq 3.118,00, allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale e connessa, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà per anni 4 (quattro). nella seguente composizione:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| - Avv. Gabriele Lucchini | Presidente |
| - Ing. Mariantonietta Laganà | Membro |
| - Dott.ssa. Chiara Gusella | Membro e Segretario verbalizzante |

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale

ANCONA, il 19.9.2022

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo

V° II Dirigente

Avv. Giovanna Chilà

V° II Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino