



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Avv. Matteo Paroli, rende noto che è pervenuta da parte della "Lega Navale Italiana Sezione di Pescara" – C.F. 91021170682 - P.IVA 01026330686, con istanza assunta al prot. n. ARR-15118-24_12_2020 e successive integrazioni acquisita al prot. n. ARR-0601-18_01_2021, ARR-2625-24_02_2021 e da ultimo prot. ARR-3039-05_03_2021, la domanda di variazione al contenuto della concessione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., della licenza demaniale n. 102/2008 allo scopo di sostituire e ampliare le attuali strutture per la realizzazione di nuovi impianti e attrezzature per la realizzazione degli interventi di riqualificazione paesaggistica e funzionale delle strutture all'interno dell'area recintata già in concessione.

La licenza demaniale n. 102/2008 del 18/12/2008 e la licenza suppletiva n. 06/2010 del 06/05/2010, ai sensi ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito in legge 17 luglio 2020 n. 77, sono prorogate di un anno, pertanto, nelle more di conclusione del relativo procedimento di proroga, la nuova scadenza dei titoli principali è prevista ex lege al 31.12.2021.

Il rifacimento della sede della Lega Navale Italiana Sezione di Pescara, come da relazione tecnica, prevede la sostituzione delle attuali strutture precarie e fatiscenti con nuove strutture per la fruizione pubblica occasionale e temporanea dell'ambiente e per le attività sportive.

In dettaglio, il progetto complessivo prevede di realizzare i seguenti locali, dei quali solo i primi due realizzati con il primo lotto funzionale e, quindi, oggetto della presente variazione:

- S1 deposito vele per atleti, magazzino;
- S2 attività didattica, palestra, spogliatoi, centrale termica, locale di primo soccorso, segreteria, servizi igienici, locali di sgombero;
- S3 sede Lega Navale;
- S4 deposito vele e motori per soci, magazzini.

Nello specifico, la modifica consiste nella variazione delle opere situate all'interno del perimetro già oggetto di concessione che, nel dettaglio, saranno trasformate secondo le seguenti destinazione d'uso e superfici lorde:

- S1a - Magazzino, deposito attrezzi - mq.47,00;
- S2a - Attività didattica, palestra, ripostiglio - mq.243,20;
- S2b - Centrale termica, spogliatoi atleti, spogliatoi istruttori, locale di primo soccorso, servizi igienici, segreteria - mq. 246,00;
- P1 - Viale in ghiaietto (Superficie permeabile) - mq. 140,00

Le suddette strutture sono completamente prefabbricate e dotate delle seguenti caratteristiche fondamentali: removibilità, basso impatto ambientale nell'intero ciclo di vita, basso impatto paesaggistico, termoregolazione naturale passiva, tempi di installazione ridottissimi (pochi mesi), antisismicità.

Tale intervento è oggetto di accordo di programma tra Lega Navale Italiana – Sezione di Pescara, Regione Abruzzo, Fondazione Pescarabruzzo, Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Comune di Pescara, nonché di positiva valutazione da parte del CONI.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e/o opposizioni.

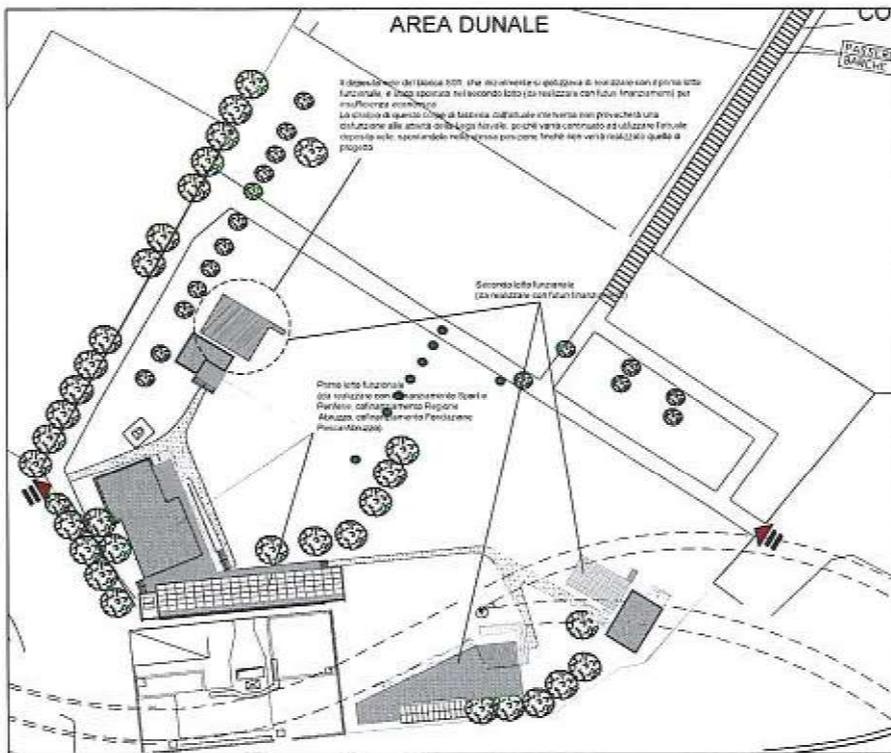
Il tutto è meglio rappresentato nella documentazione allegata al presente avviso.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 09 MAR 2021

**Il Dirigente Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà**

**Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli**





LEGA NAVALE PESCARA
Sezione di Pescara

Ente pubblico a cui è attribuito il Provvedimento dell'Assemblea
Della Cultura, Istruzione e Promozione Sociale



Firma di
MARIANO PUPPO MARA
MIRA

IL PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Maria Mascianucci

Firma/Imbro:

Data: 22/12/2019 16:10:52

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Angelo Giuliano

Firma/Imbro:

VERIFICA DEL PROGETTO
Dado Ingegneria srl
Ing. Franco De Donato

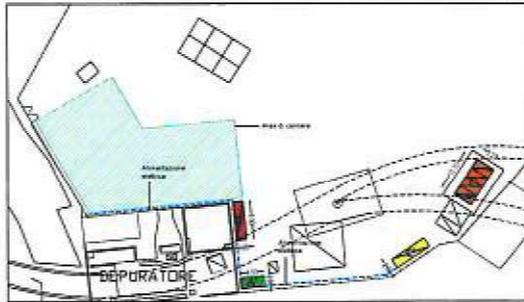
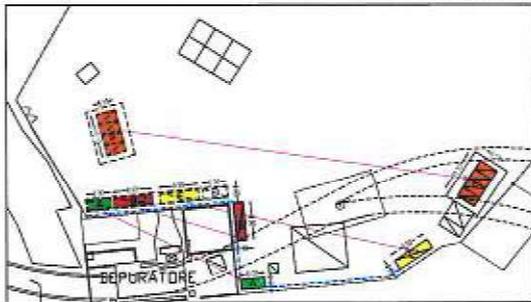
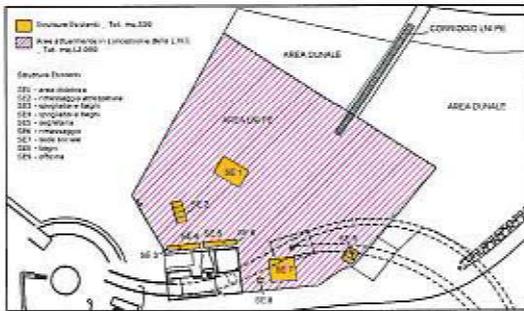
Firma/Imbro:

Pescara, 10/12/2019

GRUPPO DI LAVORO	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
<p>Progetto architettonico: Arch. Maria Mascianucci Corso Martiriom, 7 65127 Pescara iscritta all'Ord. Architetti di Civita col n° 615 di matricola cod. 336 44 70390 e-mail: maria.mascianucci@gmail.com PEC: maria.mascianucci@arhworldepec.it</p> <p>Progetto delle strutture: Ing. Alessandro GALAND Via C. Ciglio n.70, 65128 PESCARA iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pescara al n. 1881</p> <p>Progetto degli impianti: Ing. Paolo De Michela PICALDINO INGEGNERI ASSOCIATI Via Europa 228 - 65010 SPOLTORE (PE) iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pescara al n. 1223</p> <p>Giurista professionista: Arch. Federico Iozzi Via Matteotti 10, Montebelluna iscritto all'Ord. degli Architetti di Pescara col numero 2254 in data 30 aprile 2019</p>	<p>TITOLO DELL'OPERA: Riquadrificazione funzionale e paesaggistica della sede della Lega Navale Italiana - Sezione di Pescara</p> <p>CUP: J23B19000210001</p> <p>OGGETTO DELLA TAVOLA: - Planimetria generale</p>
<p>PROG. N°</p> <p>DIS. N°</p> <p>SCALA</p>	<p>TAVOLA N° LNI_PE_EG08</p>
<p>AGG. 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° 13° 14° 15° 16° 17° 18° 19° 20° 21° 22° 23° 24° 25° 26° 27° 28° 29° 30° 31° 32° 33° 34° 35° 36° 37° 38° 39° 40° 41° 42° 43° 44° 45° 46° 47° 48° 49° 50° 51° 52° 53° 54° 55° 56° 57° 58° 59° 60° 61° 62° 63° 64° 65° 66° 67° 68° 69° 70° 71° 72° 73° 74° 75° 76° 77° 78° 79° 80° 81° 82° 83° 84° 85° 86° 87° 88° 89° 90° 91° 92° 93° 94° 95° 96° 97° 98° 99° 100°</p>	<p>TAV.</p>



Localizzazione dell'intervento



Modulo A
 superficie mq. 23,60
 Destinazione d'uso: spogliatoio
 Area di affollamento: 2 persone
 in parallelo A



Modulo B
 superficie mq. 15,74
 Destinazione d'uso: ufficio
 Area di affollamento: 1 persona
 in parallelo B



Modulo C
 superficie mq. 23,74
 Destinazione d'uso: magazzino
 Area di affollamento: 2 persone
 in parallelo C



Modulo D
 superficie mq. 23,60
 Destinazione d'uso: spogliatoio
 Area di affollamento: 2 persone
 in parallelo D



Modulo E
 superficie mq. 21,54
 Destinazione d'uso: messaggio amministrativo
 Area di affollamento: 1 persona
 in parallelo E

LEGA NAVALE TRIESTINA
 Sezione di Trieste

Il PROGETTISTA INCARICATO
 Arch. Maria Mazzacani

Il RESPONSABILE DEL PROGETTO
 Geom. Sergio Galzetta

VERIFICA DEL PROGETTO
 Dato ingegneristico
 Ing. Franco De Donati

Piacenza, 02/05/2020

GRUPPO DI LAVORO	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
Progetto amministrativo Arch. Maria Mazzacani Corso Marconi, 7 33127 Trieste Telefono 0422/461111 Cell. 320/201414 E-mail: maria.mazzacani@gmail.com per: maria.mazzacani@architetto.com	TIPOLOGIA DELL'OPERA: Ricerca funzionale e perimetrazione delle opere della Lega Navale Italiana - Sezione di Trieste
Progetto definitivo Ing. Paolo De Michelis PIAZZA PIAZZA S. GIUSEPPE Via S. Giuseppe, 18 - 33100 TRIESTE (TS) Tel. 0422/461111 E-mail: paolo.de.michelis@leganavale.it	OGGETTO DELLA TAVOLA: Tipologia delle strutture prefabbricate in cantiere
Spazio grafico Arch. Federico Testi Via S. Maria, 10 - 33100 TRIESTE (TS) Tel. 0422/461111 E-mail: federico.testi@leganavale.it	PROG. N° DEL. N° SEALA AGG. 1° 2° 3° 4° 5° TAV.

