



Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 C.N. per la concessione fino al 31.12.2021 di un'area demaniale marittima di mq 1560,00, ubicata a tergo della banchina n. 26 del porto di Ancona, per deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti

Verbale n. 1 – Seduta pubblica del 27.07.2020

Il giorno 27 luglio 2020, alle ore 15.00, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunita in sessione pubblica la Commissione di gara, nominata con Delibera presidenziale n. 166 del 27.07.2020, per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 cod. nav. per la concessione un'area scoperta di mq 1560,00, ubicata a tergo della banchina n. 26 del porto di Ancona, per deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti, composta dai Sigg.

- Presidente: Avv. Giovanna Chilà;
- Commissario: Avv. Chiara Gusella;
- Commissario: Avv. Gabriele Lucchini.

Funge da Segretario verbalizzante l'Avv. Chiara Gusella, funzionario responsabile della Direzione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Alla seduta pubblica partecipano, mediante collegamento da remoto in modalità videoconferenza Skype i seguenti soggetti:

- Dott. Lanfranco Carlini, per la società A.C.T. S.r.l., giusta delega datata 27/07/2020 pervenuta a mezzo posta elettronica acquisita al prot. n. ARR 8677 del 27/07/2020;
- Dott. Davide Farinelli in qualità di amministratore della società I.Co.P. s.r.l. (in collegamento dalle ore 15:20).

Dell'identità dei suddetti delegati la Commissione è certa per conoscenza diretta dei medesimi.

Alle ore 15.10, la Commissione dichiara aperta la seduta di gara e procede alla verifica dell'integrità e del corretto confezionamento dei plichi tempestivamente pervenuti dalle due concorrenti entro il termine delle ore 12.00 del 24.07.2020, regolarmente custoditi, secondo le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento in armadio chiuso a chiave presso gli Uffici della Direzione Demanio, che vengono numerati dalla Commissione secondo l'ordine di ricevimento:

- 1) I.Co.P. s.r.l (pervenuto il 24/07/2020, ore 09.38);
- 2) A.C.T. S.r.l. (pervenuto il 24/07/2020, ore 10.15).

I plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recano all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto un'area di mq. 1560,00 per il deposito

UH

Ch
02



continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti ubicata a tergo della banchina n. 26 del Porto di Ancona fino alla data del 31.12.2021- NON APRIRE”.

Successivamente, la Commissione giudicatrice procede all’apertura dei plichi per ciascun concorrente ed alla verifica della presenza e del corretto confezionamento delle buste all’interno degli stessi secondo l’ordine di ricevimento: busta A “Documentazione amministrativa”, busta B “Offerta tecnica” e busta C “Offerta economica”, apponendo la corrispondente numerazione dei plichi esterni e le sigle dei componenti la Commissione.

Si procede nello specifico, secondo la suddetta numerazione, all’apertura del plico della concorrente n. 1, Impresa Compagnia Portuali s.r.l., constatando, al suo interno, la presenza delle Buste A, B e C che risultano integre e sigillate in conformità con quanto indicato nel Disciplinare e controfirmate sui lembi di chiusura, su cui viene apposta la numerazione del macro-plico e le sigle dei componenti la Commissione.

Le buste B e C vengono riposte nel macro-plico, da cui viene prelevata soltanto la busta A, recante “Documentazione amministrativa”, che la Commissione, previa apposizione delle sigle dei componenti, provvede ad aprire e dal cui esame emerge che sono state correttamente inserite:

- i. La dichiarazione di regolarità fiscale, contributiva e previdenziale, corredata da documento di riconoscimento;
- ii. La dichiarazione di accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le condizioni stabilite nel Disciplinare della procedura comparativa con conseguente assunzione dei riconnessi impegni in esso dedotti, in nome e per conto della società rappresentata
- iii. La dichiarazione di accettazione senza riserve del bene demaniale oggetto di procedura, idoneo allo svolgimento dell’attività programmata;

La Società Impresa Compagnia Portuali (I.Co.P.) s.r.l. viene dunque ammessa alla fase successiva della procedura comparativa.

Si procede poi, secondo la suddetta numerazione all’apertura del plico della concorrente n. 2, Adriatic Container Terminal S.r.l., constatando al suo interno, la presenza delle Buste A, B e C che risultano integre e sigillate in conformità con quanto indicato nel Disciplinare e controfirmate sui lembi di chiusura, su cui viene apposta la numerazione del macro-plico e le sigle dei componenti la Commissione.

Le buste B e C vengono riposte nel macro-plico, da cui viene prelevata soltanto la busta A, recante “Documentazione amministrativa”, che la Commissione, previa apposizione delle sigle dei componenti, provvede ad aprire e dal cui esame emerge che sono state correttamente inserite:

- i. La dichiarazione di regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;
- ii. La dichiarazione di accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le condizioni stabilite nel Disciplinare della procedura comparativa con conseguente assunzione dei riconnessi impegni in esso dedotti, in nome e per conto della società rappresentata
- iii. La dichiarazione di accettazione senza riserve del bene demaniale oggetto di procedura, idoneo allo svolgimento dell’attività programmata;

W
L
G



La società Adriatic Container Terminal (A.C.T.) S.r.l. viene dunque ammessa alla fase successiva della procedura comparativa.

Si procede, dunque, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche delle concorrenti ammesse al prosieguo della procedura comparativa, ovverosia I.Co.P. s.r.l. e A.C.T. S.r.l., al solo fine di riscontrarne la regolarità formale e la rispondenza del contenuto alle prescrizioni del Disciplinare, per poi proseguire in seduta riservata allo scrutinio della documentazione ed all'assegnazione dei punteggi all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione, quindi, estrae la Busta B dal plico n. 1 relativo all'offerta I.Co.P. s.r.l. e procede alla sua apertura, onde verificare la rispondenza da un punto di vista formale della documentazione in essa presente rispetto a quanto declinato nel disciplinare.

Dall'esame della suddetta documentazione, emerge quanto riportato nella seguente tabella:

Concorrente n. 1: I.Co.P. s.r.l.

Tipologia documento	Stato	Documenti a comprova
1) Dichiarazione relativa all'incremento dei traffici portuali totali direttamente connessi all'attività svolta nell'ambito dell'area demaniale oggetto di procedura e derivanti dalla acquisizione di nuovi traffici da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo con specificazione del numero di TEU comprovata da lettere di intenti, sottoscritte dai clienti o di formali contratti giuridicamente impegnativi per le parti.	Presente	presenti

Il Presidente della Commissione ripone, dunque, la documentazione nella Busta B, che, a sua volta, viene inserita nel Plico n. 1.

Il Presidente della Commissione procede, dunque, all'estrazione della busta B dal plico n. 2, contenente l'offerta tecnica formulata dalla Società A.C.T. S.r.l. ed alla sua apertura, onde verificare la rispondenza da un punto di vista formale della documentazione in essa presente rispetto a quanto declinato nel Disciplinare.

Dall'esame della suddetta documentazione, emerge quanto riportato nella seguente tabella:



Concorrente n. 2: A.C.T. S.r.l.

Tipologia documento	Stato	Documenti a comprova
1) Dichiarazione relativa all'incremento dei traffici portuali totali direttamente connessi all'attività svolta nell'ambito dell'area demaniale oggetto di procedura e derivanti dalla acquisizione di nuovi traffici da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo con specificazione del numero di TEU comprovata da lettere di intenti, sottoscritte dai clienti o di formali contratti giuridicamente impegnativi per le parti.	Presente	presenti

Il Presidente di Commissione comunica che, le operazioni da svolgersi in seduta pubblica riprenderanno a decorrere dalle ore 15.45 in data odierna.

I rappresentanti delle imprese, così come delegati, prendono atto di quanto sopra, rinunciando espressamente alla convocazione formale, rimanendo edotti che, alle ore 15.45, la Commissione procederà in sessione pubblica all'ostensione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti, in base ai criteri fissati nel Disciplinare della procedura comparativa di che trattasi ed all'apertura della busta C, recante "Offerta economica", e, preve le verifiche di rito, all'attribuzione del punteggio complessivo scaturente dalla sommatoria dei punteggi di ciascun parametro (tecnico ed economico) ed alla proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente.

Alle ore 15.25 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Del che è verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

La Commissione:

Avv. Giovanna Chilà

Presidente

Avv. Gabriele Lucchini

Commissario

Avv. Chiara Gusella

Commissario e Segretario verbalizzante