



AVVISO DI PREINFORMAZIONE - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AVENTE AD OGGETTO UN'AREA DI MQ. 1560,00, UBICATA A TERGO DELLA BANCHINA N. 26 DEL PORTO DI ANCONA, PER DEPOSITO CONTINUATIVO DI UNITÀ DI TRASPORTO TIPO CONTENITORI SBARCATI O DA IMBARCARE, SIA PIENI CHE VUOTI, FINO ALLA DATA DEL 31.12.2021

**CONCORSO DI DOMANDE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA:
CRITERI PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA
EX ART. 37 COD. NAV.**

Con avviso di preinformazione pubblicato sul sito dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale il 22/05/2020, è stata comunicata la disponibilità di un'area demaniale e marittima di mq 1560,00 per il deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti ubicata a tergo della banchina n. 26 del Porto di Ancona come da planimetria allegata al presente disciplinare.

Nei termini assegnati dall'avviso di cui sopra, sono pervenute due istanze rispettivamente presentate dalla società I.CO.P. srl (C.F./P.I. 01169160429) acquisita al prot. ARR 6014 del 26/05/2020, e dalla società A.C.T. srl (C.F. /P.I. 02170440420) assunta al prot. ARR 7099 del 19/06/2020.

Entrambe le domande sono state tempestivamente pubblicate nello stesso giorno del loro ricevimento sul sito dell'Autorità di Sistema Portuale.

Sulla scorta di quanto sopra, scrutinate le domande pervenute per la medesima finalità e la stessa durata temporale e valutatane la relativa procedibilità, l'Ente comunicava alle aspiranti concessionarie l'avvio della procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., giusta nota prot. PAR 4325 del 23/06/2020.

Orbene, in presenza di domande concorrenti sulla stessa area demaniale marittima, rilevata la medesimezza dell'oggetto e della finalità cui tende l'esercizio della concessione demaniale cui le suddette società rispettivamente aspirano a fronte del citato avviso di preinformazione sì come pubblicato, risulta necessario procedere all'espletamento di una procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav, nonché declinare le modalità attraverso cui si addiverrà alla scelta del concessionario aggiudicatario della procedura medesima.

In coerenza con la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (nota prot. 3087 del 05.02.2018), e con la Delibera ART n. 57/2018 (che, come è noto, riguarda le concessioni di aree e banchine portuali ivi incluse le infrastrutture essenziali per lo svolgimento di operazioni e servizi



portuali), l'Autorità ha facoltà di applicare, in via estensiva, i parametri previsti per le istanze di concessione ex art 18 l. 84/94 anche alle procedure comparative inerenti domande concessorie ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav, posto che scopo della procedura, fermi restando i generali principi parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è la individuazione del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione del bene e si proponga di avvalere del titolo concessorio per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

Sulla scorta di quanto sopra, nel quadro dei criteri indicati dalla circolare della Direzione Generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante prot. n. 3087 del 05.02.2018, relativa alla disciplina delle concessioni di aree demaniali marittime e banchine portuali nei porti sede di Autorità di Sistema Portuale, in esecuzione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26.08.2015 di approvazione del Piano Strategico Nazionale della Portualità e della Logistica, di quelli enunciati dalla Delibera della Autorità di Regolazione dei Trasporti recante n. 57/2018 del 30 maggio 2018 e dell'Ordinanza Presidenziale n. 59/2018 del 30/10/2018 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale, si intende avviare, come si avvia, procedura comparativa tra le istanze e tra gli operatori, così come sopra individuati, con contestuale richiesta ai concorrenti, aspiranti concessionari, della documentazione tecnica/amministrativa, meglio delineata e dettagliata nel prosieguo del presente disciplinare di procedura comparativa.

Si rappresenta, altresì, che, in sede di pubblicazione dell'avviso di preinformazione, l'Ente aveva significato fin da allora, in ossequio ai principi di trasparenza, par condicio e non discriminazione, che si sarebbe tenuto in debita considerazione il parametro legato all'incremento del traffico portuale con nuove prospettive nel segmento contenitori in analisi.

CONDIZIONI DISCIPLINANTI LA PROCEDURA COMPARATIVA

Il disciplinare della presente procedura comparativa si articola in tre diverse sezioni:

1. Condizioni di ammissione alla procedura;
2. Parametri di valutazione;
3. Penali da applicare al concessionario nel caso in cui le previsioni dichiarate in sede di partecipazione alla presente procedura non si realizzino.

CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA CHE CIASCUN ASPIRANTE CONCESSIONARIO DOVRA' DICHIARARE CON ESPRESSA ACCETTAZIONE.



IL MANCATO ADEMPIMENTO ALLE SOTTOESTESE CONDIZIONI PARTECIPATIVE COMPORTERA' LA NON AMMISSIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA.

1. La concessione demaniale marittima verrà rilasciata, all'esito della presente procedura, previa le verifiche di legge sui requisiti dichiarati e l'acquisizione del parere del Comitato di Gestione, fino alla del 31.12.2021;
2. Il bene da assentire in concessione è costituito da un'area demaniale marittima di mq 1.560,00 per il deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti ubicata a tergo della banchina n. 26 del Porto di Ancona come da planimetria allegata al citato avviso di preinformazione;
3. In relazione ai tempi necessari per la procedura comparativa, per le successive verifiche di legge e per l'acquisizione del prescritto parere del Comitato di Gestione, si ipotizza il rilascio della concessione demaniale marittima a decorrere dall'01.09.2020;
4. Il canone base di concessione annuale è stato determinato, come da avviso pubblicato in euro € 5.419,44, scaturente dalla applicazione della misura unitaria di €/mq 3,474 – anno 2020;
5. Il canone sarà soggetto ad aggiornamento secondo le indicazioni del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
6. Il canone risultante dalla procedura comparativa, determinato applicando alla misura unitaria base il rialzo offerto dall'aggiudicatario, sarà rivalutato in base all'indice ISTAT che sarà comunicato dal Ministero vigilante. Qualora le superfici dei beni da assentire in concessione si scostassero da quella sopra indicata, il canone calcolato con la maggiorazione offerta dall'aggiudicatario sarà riparametrato in proporzione alla effettiva superficie ed a questo il concorrente presta sin d'ora espresso assenso.
7. Ciascun concorrente dovrà dichiarare che il bene demaniale – area di mq 1560,00 - è ritenuto idoneo allo svolgimento dell'attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso verrà integralmente accettato nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione et similia, nei confronti della Autorità concedente e/o a carico della stessa.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI – PARAMETRI, CRITERI E SUBCRITERI



I punteggi della procedura comparativa saranno attribuiti sulla base dei parametri e nelle misure di seguito indicati.

All'offerta tecnica sarà assegnato il punteggio massimo di 60 punti; all'offerta economica, sarà assegnato il punteggio massimo di 40 punti.

	PARAMETRO	PUNTEGGIO	TOTALE
OFFERTA TECNICA	Sviluppo dei traffici portuali connessi all'attività svolta nel sito oggetto di concessione, all'incremento del traffico portuale con nuove prospettive nel segmento contenitori con attestazione di acquisizione di nuovi traffici, comprovata da lettere di intenti, sottoscritte dai clienti o di formali contratti giuridicamente impegnativi per le parti, da realizzarsi entro 12 mesi dal rilascio del titolo.	60	100
OFFERTA ECONOMICA	Canone: dichiarazione della percentuale di rialzo, con due decimali, in offerta rispetto alla misura unitaria di 3,474 €/mq posto a base di procedura comparativa	40	

Il punteggio massimo stabilito per ciascuno dei parametri sopra indicati sarà attribuito al concorrente che avrà presentato la migliore offerta (incremento di nuovi traffici direttamente connessi all'attività svolta nel sito oggetto di concessione, maggior percentuale di rialzo del canone).

All'altro concorrente sarà attribuito un punteggio direttamente proporzionale, calcolato moltiplicando il rapporto tra offerta minore e offerta maggiore per il punteggio massimo attribuibile per il parametro in esame (con arrotondamento per eccesso con due decimali), sulla scorta della sottoindicata formula:

P = punteggio da attribuire all'offerta minore

O1 = offerta maggiore

O2 = offerta minore per la quale va determinato il punteggio

PMA = punteggio massimo attribuibile per il parametro in esame

$$P = \frac{O2}{O1} \times PMA$$

I punteggi relativi allo sviluppo traffici portuali con nuove prospettive nel segmento contenitori in analisi saranno attribuiti in base alle dichiarazioni rese dai concorrenti e saranno oggetto di verifica, ai fini della successiva applicazioni di penali, in vigenza del rilasciando titolo concessorio entro il termine ordinario del 12° mese decorrente dal rilascio del titolo.



La proposta di aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, scaturente dalla sommatoria finale del punteggio tecnico attribuito e di quello assegnato per l'offerta economica.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta, previo espletamento delle verifiche di legge, con Delibera Presidenziale.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELLA AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura comparativa, dovranno presentare la documentazione sotto indicata.

Le offerte dovranno pervenire presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Molo Santa Maria, 60121 Ancona, entro e non oltre **le ore 12.00 del 24.07.2020 a pena di inammissibilità**, in plico sigillato con nastro adesivo o ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante il nominativo dell'operatore economico e la dicitura "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto un'area di mq. 1560,00 per il deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti ubicata a tergo della banchina n. 26 del Porto di Ancona fino alla data del 31.12.2021–NON APRIRE".

Il recapito del plico nel termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che nulla potrà eccepire o opporre ove lo stesso, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione determinerà l'esclusione dalla procedura comparativa del concorrente, salvo esercizio del soccorso istruttorio nei casi previsti dalla vigente disciplina.

All'interno del plico sigillato dovranno essere inserite tre ulteriori buste sigillate:

"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Essa dovrà contenere, a pena di esclusione, salvo esercizio del soccorso istruttorio, le sotto indicate dichiarazioni, compilando la documentazione all'uopo allegata e compiegando documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante:

1. Autodichiarazione di regolarità fiscale, contributiva e previdenziale (non è ammessa la produzione di D.U.R.C acquisibile dall'Ente solo d'ufficio);
2. Dichiarazione di accettazione delle condizioni recate nel presente disciplinare;
3. Dichiarazione che il bene demaniale è ritenuto idoneo allo svolgimento della attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso viene integralmente accettato nello



stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione, nei confronti della AdSP i cui oneri rimarranno ad esclusivo carico del concessionario.

La suddetta busta dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente e la dicitura:

“BUSTA A – Documentazione amministrativa - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto un’area di mq. 1560,00 per il deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti ubicata a tergo della banchina n. 26 del Porto di Ancona fino alla data del 31.12.2021”

“BUSTA B - OFFERTA TECNICA”

Nella busta B dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- Dichiarazione corroborata da documentazione a comprova quali – a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, lettere di intenti sottoscritte dai clienti o contratti o atti formali giuridicamente impegnativi per le parti, sull’entità dei nuovi traffici portuali totali direttamente connessi all’attività svolta funzionale all’incremento del traffico portuale con nuove prospettive nel segmento contenitori in analisi da realizzarsi entro 12(dodici) mesi dal rilascio del titolo.

Tutti i traffici devono essere necessariamente di nuova acquisizione, espressi in TEU e non posti a base di altre istanze di concessione accolte dall’Ente.

La comprova dei traffici dichiarati nel segmento contenitori, avendo la concessione rilascianda ad oggetto il relativo deposito continuativo, ai fini della valutabilità, dovrà avvenire unicamente attraverso la presentazione di lettere di intenti sottoscritte dai clienti o di formali contratti giuridicamente impegnativi per le parti.

Punteggio massimo attribuibile: 60 punti

La busta in questione doirà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente e la dicitura:

“BUSTA B - OFFERTA TECNICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto un’area di mq. 1560,00 per il deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti ubicata a tergo della banchina



n. 26 del Porto di Ancona fino alla data del 31.12.2021

“C- OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta C dovrà essere inserita la dichiarazione con cui il legale rappresentante indica **la percentuale di rialzo, con due decimali, offerta rispetto alla misura unitaria di 3,474 €/mq (posta quale misura di riferimento per la determinazione del canone annuo di € 5.419,44) a base di procedura comparativa, con apposizione di marca da bollo di € 16,00.**

La percentuale dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere come parimenti dovrà essere indicato l'importo totale della misura unitaria rialzata.

In caso di indicazioni contrastanti, si terrà conto di quella più favorevole per l'Autorità concedente.

Qualora il concorrente attesti il rialzo omettendo di indicare la proposta formalizzata rispetto alla misura unitaria di 3,474 €/mq, ma proponendo il canone annuo finale rialzato, la Commissione procederà alla determinazione, con mero calcolo matematico, della misura unitaria rialzata che verrà applicata in sede di rilascio del titolo concessorio, nel caso di aggiudicazione, quale parametro di determinazione del canone dovuto in relazione alla durata della concessione demaniale.

Non sono ammesse offerte in ribasso o non recanti alcuna percentuale di rialzo.

La busta in analisi dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo dell'operatore economico e la dicitura:

“BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto un'area di mq. 1560,00 per il deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare sia pieni che vuoti ubicata a tergo della banchina n. 26 del Porto di Ancona fino alla data del 31.12.2021”

Le Buste A, B e C di cui sopra dovranno essere inserite in un unico plico **anch'esso sigillato e riportante la indicazione della procedura cui si partecipa, come più sopra specificato.**

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; né saranno ammesse correzioni non espressamente confermate già nel medesimo atto in lettere e sottoscritte per esteso dal legale rappresentante della società (in caso di discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole alla Autorità concedente).



PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, nel giorno stabilito e comunicato alle imprese concorrenti, procederà all'apertura delle offerte, in seduta pubblica, anche attraverso modalità di collegamento telematico e, sulla base degli atti contenuti nei plichi presentati, provvederà a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo (e salvo esercizio di soccorso istruttorio nei casi previsti), ad escludere dalla procedura comparativa i concorrenti cui esse si riferiscono.

Sempre nella medesima seduta pubblica, procederà alla apertura della Busta A – documentazione amministrativa e della Busta B – offerta tecnica per verificare la presenza dei documenti richiesti, ed in caso negativo ad escludere dalla procedura comparativa i concorrenti cui esse si riferiscono, salvo, per sola documentazione recata nella busta A, l'esercizio del soccorso istruttorio.

In successiva seduta riservata, la Commissione provvederà ad esaminare la documentazione contenuta nella "busta B - offerta tecnica", la sua rispondenza a quanto stabilito per la partecipazione alla procedura comparativa e ad attribuire i punteggi relativi alle dichiarazioni rese da ciascun concorrente.

In ultima seduta pubblica, previamente comunicata ai concorrenti, la Commissione procederà ad aprire la "busta C - offerta economica" presentata da ciascun concorrente non escluso dalla procedura in base a quanto sopra previsto, ed a individuare l'aggiudicatario provvisorio nel concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio scaturente dalla sommatoria finale del punteggio tecnico attribuito e di quello assegnato per l'offerta economica.

La Commissione, poi, procederà a rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento, così da consentire al medesimo di procedere alle prescritte comunicazioni, nonché alle verifiche di legge, ivi comprese quelle afferenti il mantenimento della regolarità contributiva, previdenziale e della regolarità fiscale oltre che l'insussistenza di cause ostantive previste dalla disciplina antimafia di cui al D.lgs. 159/2011.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI OBBLIGATORI AL FINE DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E PER LA SUA ESECUZIONE

Il soggetto aggiudicatario della procedura, per ottenere il rilascio del titolo concessorio, dovrà in via preventiva assolvere gli obblighi previsti dal vigente Regolamento per la gestione del Demanio e in



particolare quelli di seguito elencati, nei termini che saranno stabiliti dall'Autorità concedente e, una volta ottenuta la concessione, dovrà svolgere l'attività indicata in sede di partecipazione alla procedura comparativa nel rispetto anche di quanto nel prosieguo del presente documento indicato.

L'aggiudicatario dovrà depositare presso l'Autorità concedente:

- a. polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio, comprensiva di partita "ricorso terzi", vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con massimali che saranno stabiliti da questa Autorità;
- b. contratto assicurativo R.C.T. – R.C.O., con massimale che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore ad € 1.000.000 unico, valido per tutta la durata della concessione stessa, che garantisca persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione;
- c. cauzione, di importo pari a almeno al doppio del canone risultante dall'offerta economica prodotta (arrotondato per eccesso al migliaio di euro superiore), che potrà essere corrisposta in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;
- d. istanza di richiesta dell'autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, nonché di ogni altra autorizzazione e/o atti di assenso che siano nella fattispecie dovuti per legge in materia.

L'assicurazione incendio di cui al punto a), e la cauzione di cui al punto c), se prestate mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, dovranno rispettare le clausole contenute nei rispettivi modelli allegati al vigente Regolamento per la gestione del demanio (allegato n. 3 per l'assicurazione incendio e allegati nn. 1 e 2 per la cauzione, rinvenibili al seguente link: <https://www.porto.ancona.it/files/demanio/regolamento/Regolamento%20Amministrazione%20Demanio18.pdf>).

Il Concessionario dovrà essere sempre in regola con ogni autorizzazione prevista dalla normativa vigente da rilasciarsi da altre Amministrazioni per l'attività da svolgere, con particolare riferimento a quelle relative alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro oltre che in materia sanitaria.



Il Concessionario assume sin d'ora espressamente l'obbligo di manlevare l'Autorità da ogni responsabilità e tenerla indenne da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza della propria attività ed inoltre da ogni richiesta di risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone che possono verificarsi durante l'espletamento della propria attività e/o dei propri servizi.

CONTROLLI E PENALI

Sono, stabilite fin da ora, le penali che saranno applicate al futuro concessionario qualora le dichiarazioni rese in sede di procedura comparativa non siano realizzate in tutto o in parte nel termine di mesi 12 (dodici) dal rilascio del titolo concessorio.

A prescindere dalle penali applicate, resta ferma la facoltà dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale di dichiarare la decadenza della futura concessionaria qualora l'Ente concedente ravvisi, anche sulla base della mancata realizzazione di quanto dichiarato in sede di procedura comparativa, il mancato proficuo utilizzo della concessione per gli scopi per cui è stata assentita ed in generale nei casi di cui all'art. 47 Cod. Nav.

Tutte le eventuali penali si applicheranno al canone risultante dalla applicazione, al canone posto a base di procedura comparativa (misura unitaria 3,474 anno 2020), della maggiorazione percentuale offerta dall'aggiudicatario, con aggiornamento annuale in base alle indicazioni del Ministero Vigilante.

Le eventuali penali saranno richieste con separato "Atto di accertamento" e dovranno essere versate dal Concessionario nel termine massimo di 30 giorni dalla data della richiesta, in mancanza l'AdSP potrà rivalersi sulla cauzione che l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire nelle forme previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio.

Nello specifico è stabilita la seguente penale: nella misura del 20% del canone annuo determinato nel titolo concessorio- comprensivo di rialzo - in caso di mancato rispetto della quantità di TEU dichiarata per i 12 (dodici) mesi successivi il rilascio del titolo.

La penale sarà applicata dopo la verifica che verrà compiuta sul raggiungimento delle prospettive dichiarate, sul canone dell'anno appena concluso nel termine ordinario di 12 (dieci) mesi dal rilascio del titolo concessorio).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Segretario Generale Avv. Matteo Paroli.

Ancona, il 23/06/2020

Il Presidente

Rodolfo Giampieri



MODELLO N. 1 DA INSERIRE BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ FISCALE, CONTRIBUTIVA E PREVIDENZIALE

Il Sottoscritto _____, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della
società _____

dichiara

ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci,
la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale della Società _____

Ancona, li _____

Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



MODELLO N. 2 DA INSERIRE BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

DICHIARAZIONE ACCETTAZIONE DISCIPLINARE

Il Sottoscritto _____, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della
società/ditta _____

dichiara

espressamente di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni stabilite nel presente
documento disciplinante la procedura comparativa e di assumere, come assume, i riconnessi
impegni in esso dedotti, in nome e per conto della società rappresentata.

Ancona, li _____ Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



MODELLO N. 3 DA INSERIRE BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

DICHIARAZIONE IDONEITÀ BENE DEMANIALE

Il Sottoscritto _____, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della
società _____

dichiara

espressamente di accettare, senza riserva alcuna, il bene demaniale oggetto di procedura, ritenuto idoneo allo svolgimento dell'attività programmata, nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione, et similia, nei confronti della AdSP e/o a carico della stessa, assumendo in via esclusiva i relativi oneri.

Ancona, li _____ Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



MODELLO I – DA INSERIRE NELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA

OFFERTA TECNICA

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E PROPOSTA TECNICA

Il Sottoscritto _____, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della società _____

dichiara

di impegnarsi all'incremento dei traffici portuali totali direttamente connessi all'attività svolta nell'ambito dell'area demaniale oggetto di procedura e derivanti dalla acquisizione di nuovi traffici da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo per il seguente numero di TEU:

(l'omessa dichiarazione di impegno non è escludente, ma implica l'attribuzione del punteggio 0 (zero) per il criterio in questione)

A tal fine, corrobora la su estesa dichiarazione di impegno con:

n. _____, lettera di intenti sottoscritte dai clienti;

n. _____ contratti di _____;

n. _____;

n. _____

Ancona, li _____ Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità e la documentazione sopra richiamata.



MODELLO OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE IN BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Marca da bollo 16 euro

OFFERTA ECONOMICA

Il Sottoscritto _____, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della società _____

per l'aggiudicazione della procedura comparativa per la concessione demaniale marittima avente ad oggetto un'area scoperta di mq. 1560,00, ubicata a tergo della banchina n. 26 del porto di Ancona, per deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti, fino alla data del 31.12.2021

OFFRE

il rialzo di _____%(_____) sulla misura unitaria pari ad € ____ /mq, corrispondente ad €/mq _____ (_____) che verrà applicato, in caso di aggiudicazione a favore della Società offerente, ai fini della determinazione del canone dovuto per il rilascio del titolo concessorio.

Ancona, li _____ Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità