



Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 C.N. per la concessione fino al 31.05.2021 di un'area demaniale marittima scoperta di mq. 2.698,00, ubicata all'interno del complesso "ex Tubimar" nel porto di Ancona per deposito di merci alla rinfusa e/o rotabili e mezzi provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco

Verbale n. 1 – Seduta pubblica del 05.05.2020

Il giorno 5 maggio 2020, alle ore 15.00, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunita in sessione pubblica la Commissione di gara nominata con Delibera presidenziale n. 81 del 30.04.2020, per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 cod. nav. per la concessione un'area scoperta di mq. 2.698,00, situata all'interno del complesso ex Tubimar nel Porto di Ancona, per deposito di merci alla rinfusa e/o rotabili e mezzi provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco fino alla data del 31.05.2021, composta dai Sigg.

- Presidente: Avv. Giovanna Chilà;
- Commissario: Geom. Giovanni Busetti;
- Commissario: Avv. Gabriele Lucchini.

Funge da Segretario verbalizzante l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Alla seduta pubblica partecipano, mediante collegamento da remoto in modalità videoconferenza Skype i seguenti soggetti:

- Dott. Andrea Morandi, per la società A.S.E. S.r.l., giusta delega datata 05/05/2020 pervenuta a mezzo posta elettronica certificata;
- Dott. Silvio Fattobene, per la società Frittelli Maritime Group S.p.A. (d'ora in avanti F.M.G. S.p.A.) giusta delega datata 05/05/2020, pervenuta a mezzo posta elettronica certificata.

Dell'identità dei suddetti delegati la Commissione è certa per conoscenza diretta dei medesimi.

Alle ore 15.03, la Commissione dichiara aperta la seduta di gara e procede alla verifica dell'integrità e del corretto confezionamento dei plichi tempestivamente pervenuti dalle due concorrenti entro il termine delle ore 12.00 30.04.2020, regolarmente custoditi, secondo le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento in armadio chiuso a chiave presso gli Uffici della Direzione Demanio, che vengono numerati dalla Commissione secondo l'ordine di ricevimento:

- 1) F.M.G. S.p.A. (pervenuto il 30/04/2020, ore 09.40);
- 2) A.S.E. S.r.l. (pervenuto il 30/04/2020, ore 11.56).



I plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recano all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura *"Procedura comparativa finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto un'area scoperta di mq. 2.698,00, situata all'interno del complesso ex Tubimar nel porto di Ancona, per deposito di merci alla rinfusa e/o rotabili e mezzi provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco fino alla data del 31.05.2021- NON APRIRE"*.

Successivamente, la Commissione giudicatrice procede all'apertura dei plichi per ciascun concorrente ed alla verifica della presenza e del corretto confezionamento delle buste all'interno degli stessi secondo l'ordine di ricevimento: busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta tecnica" e busta C "Offerta economica", apponendo la corrispondente numerazione dei plichi esterni e le sigle dei componenti la Commissione.

Si procede nello specifico, secondo la suddetta numerazione, all'apertura del plico della concorrente n. 1, Frittelli Maritime Group S.p.A., constatando, al suo interno, la presenza delle Buste A, B e C che risultano integre e sigillate in conformità con quanto indicato nel Disciplinare e controfirmate sui lembi di chiusura, su cui viene apposta la numerazione del macro-plico e le sigle dei componenti la Commissione.

Le buste B e C vengono riposte nel macro-plico, da cui viene prelevata soltanto la busta A, recante "Documentazione amministrativa", che la Commissione, previa apposizione delle sigle dei componenti, provvede ad aprire e dal cui esame emerge che sono state correttamente inserite:

- i. La dichiarazione di regolarità fiscale, contributiva e previdenziale, corredata da documento di riconoscimento;
- ii. La dichiarazione di accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le condizioni stabilite nel Disciplinare della procedura comparativa con conseguente assunzione dei riconnessi impegni in esso dedotti, in nome e per conto della società rappresentata
- iii. La dichiarazione di accettazione senza riserve del bene demaniale oggetto di procedura, idoneo allo svolgimento dell'attività programmata;
- iv. La dichiarazione di impegno a ridurre l'area in pristino stato laddove la cantierizzazione degli interventi previsti nell'area demaniale in trattazione per la implementazione della viabilità portuale dovesse avviarsi prima della scadenza del titolo concessorio (31.05.2021), con preventiva rinuncia a qualsivoglia indennizzo e/o risarcimento e/o rimborso di sorta al termine della concessione.

La Società Frittelli Maritime Group S.p.A. viene dunque ammessa alla fase successiva della procedura comparativa.

Si procede poi, secondo la suddetta numerazione all'apertura del plico della concorrente n. 2), A.S.E. S.r.l., constatando al suo interno, la presenza delle Buste A, B e C che risultano integre e sigillate in conformità con quanto indicato nel Disciplinare e controfirmate sui lembi di chiusura, su cui viene apposta la numerazione del macro-plico e le sigle dei componenti la Commissione.

Le buste B e C vengono riposte nel macro-plico, da cui viene prelevata soltanto la busta A, recante "Documentazione amministrativa", che la Commissione, previa apposizione delle sigle dei componenti, provvede ad aprire e dal cui esame emerge che sono state correttamente inserite:



- i. La dichiarazione di regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;
- ii. La dichiarazione di accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le condizioni stabilite nel Disciplinare della procedura comparativa con conseguente assunzione dei riconnessi impegni in esso dedotti, in nome e per conto della società rappresentata
- iii. La dichiarazione di accettazione senza riserve del bene demaniale oggetto di procedura, idoneo allo svolgimento dell'attività programmata;
- iv. La dichiarazione di impegno a ridurre l'area in pristino stato laddove la cantierizzazione degli interventi previsti nell'area demaniale in trattazione per la implementazione della viabilità portuale dovesse avviarsi prima della scadenza del titolo concessorio (31.05.2021), con preventiva rinuncia a qualsivoglia indennizzo e/o risarcimento e/o rimborso di sorta al termine della concessione.

La A.S.E. S.r.l. viene dunque ammessa alla fase successiva della procedura comparativa.

Il Presidente di Commissione, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al solo fine di riscontrarne la regolarità formale e la rispondenza del contenuto alle prescrizioni del Disciplinare, per poi proseguire in seduta riservata allo scrutinio della documentazione ed all'assegnazione dei punteggi, significa che, tenuto conto, in un'ottica prognostica, che i lavori della sessione riservata potranno esaurirsi nell'arco di un'ora, il prosieguo delle operazioni in seduta pubblica potrà svolgersi a decorrere dalle ore 16.30 in data odierna.

I rappresentanti delle imprese, così come delegati, prendono atto di quanto sopra, rinunciando espressamente alla convocazione formale, rimanendo edotti che, alle ore 16.30, la Commissione procederà in sessione pubblica all'ostensione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti, in base ai criteri fissati nel Disciplinare della procedura comparativa di che trattasi ed all'apertura della busta C, recante "Offerta economica", e, prelieve le verifiche di rito, all'attribuzione del punteggio complessivo scaturente dalla sommatoria dei punteggi di ciascun parametro (tecnico ed economico) ed alla proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente.

Si procede dunque, alle ore 15.15 all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica delle concorrenti ammesse al prosieguo della procedura comparativa, ovvero sia F.M.G. S.p.A. e A.S.E. S.r.l.

Il Presidente della Commissione, a questo punto, estrae la Busta B dal plico n. 1 relativo all'offerta F.M.G. S.p.A. e procede alla sua apertura, onde verificare la rispondenza da un punto di vista formale della documentazione in essa presente rispetto a quanto declinato nel disciplinare.

Dall'esame della suddetta documentazione, emerge quanto riportato nella seguente tabella:

Concorrente n. 1: F.M.G. S.p.A.

Tipologia documento	Stato	Documenti a comprova
1) Dichiarazione sui nuovi traffici portuali	Presente	Assenti

44
S
del



(in caso di traffico di contenitori, indicazione dei TEU, in caso di traffico di mezzi indicazione del numero) corroborata da documentazione a comprova		
2) Dichiarazione in ordine all'assunzione di personale dipendente con indicazione del numero dei lavoratori che saranno assunti entro 2 mesi dal rilascio del titolo concessorio con contratto di lavoro a tempo pieno della durata non inferiore a 6 mesi e che saranno preposti alle attività svolte nel sito, oggetto della concessione	Presente	

Il Presidente della Commissione ripone, dunque, la documentazione nella Busta B, che, a sua volta, viene inserita nel Plico n. 1.

Il Presidente della Commissione procede, dunque, all'estrazione della busta B dal plico n. 2, contenente l'offerta tecnica formulata dalla Società A.S.E. S.r.l. ed alla sua apertura, onde verificare la rispondenza da un punto di vista formale della documentazione in essa presente rispetto a quanto declinato nel Disciplinare.

Dall'esame della suddetta documentazione, emerge quanto riportato nella seguente tabella:

Concorrente n. 2: A.S.E. S.r.l.



Tipologia documento	Stato	Documenti a comprova
1) Dichiarazione sui nuovi traffici portuali (in caso di traffico di contenitori, indicazione dei TEU, in caso di traffico di mezzi indicazione del numero) corroborata da documentazione a comprova	Presente	n. 6 lettere di intenti
2) Dichiarazione in ordine all'assunzione di personale dipendente con indicazione del numero dei lavoratori che saranno assunti entro 2 mesi dal rilascio del titolo concessorio con contratto di lavoro a tempo pieno della durata non inferiore a 6 mesi e che saranno preposti alle attività svolte nel sito, oggetto della concessione	Presente	

Alle ore 15.20 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Del che è verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

La Commissione:

Avv. Giovanna Chilà Presidente

Geom. Giovanni Busetti Commissario

Avv. Gabriele Lucchini Commissario e Segretario verbalizzante