



*Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 C.N. per la concessione di un tratto di suolo demaniale marittimo allo scopo di mantenere un manufatto prefabbricato in ferro ad uso bar di mq. 38,12 e un prefabbricato in lamiera di mq. 8,09 adibito a magazzino e wc, per un totale di mq. 46,21 ed un'area esterna scoperta per la posa di tavoli, sedie e sgabelli di mq. 54,00, per la durata di 4 anni*

### Porto di Ancona

#### Verbale n. 1 del 31.01.2020

Il giorno 31 gennaio 2020, alle ore 12.20, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunito in sessione pubblica il Seggio di Gara nominato con Determina Segretariale n. 21 del 31.01.2020, per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 Cod.Nav. per la concessione di un tratto di suolo demaniale marittimo allo scopo di mantenere un manufatto prefabbricato in ferro ad uso bar di mq. 38,12 e un prefabbricato in lamiera di mq. 8,09 adibito a magazzino e wc, per un totale di mq. 46,21 ed un'area esterna scoperta per la posa di tavoli, sedie e sgabelli di mq. 54,00 nel porto di Ancona della durata di 4 anni, composta dai Sigg.

- Presidente: Avv. Giovanna Chilà;
- Membro: Dott.ssa Valentina Lorenzini;
- Membro e segretario: Geom. Elia Magi.

Funge da Segretario verbalizzante il Geom. Elia Magi, Impiegato incaricato presso la Direzione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Il Seggio di gara prende atto che sono pervenute regolarmente nei termini previsti dal Disciplinare n. 2 plichi presentati da:

OPERATORE ECONOMICO	COD. FISCALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO
CESARONI ALESSANDRO	CSRLSN99R12A271T	02842390425	Via Esino, 20/b – 60126 Ancona
MARTELLI ALISSIA	MRTLSS98A55A271U	02793420429	Molo Scalo Nord, snc – 60121 Ancona

Alla seduta pubblica sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. ra, Martelli Alissia, titolare della omonima ditta individuale;
- Sig. Martelli Massimo, per la ditta Martelli Alissia, giusta delega del 31.01.2020;
- Sig. Cesaroni Alessandro, titolare della omonima ditta individuale;
- Sig. Benedetti Simone, giusta delega del 31.01.2020

Alle ore 12.20 il Seggio di gara dichiara aperta la seduta di gara, verificata l'integrità ed il corretto confezionamento dei plichi tempestivamente pervenuti dalle due concorrenti entro il termine del 30.01.2020 ore 12.00, custoditi presso armadio chiuso a chiave ubicato negli Uffici della Divisione Demanio, numerati secondo l'ordine di ricevimento:



- 1) Ditta CESARONI ALESSANDRO, pervenuto alle ore 10.38 ed acquisito al prot. n. ARR-1076-29\_01\_2020;
- 2) Ditta MARTELLI ALISSIA, pervenuto alle ore 10.40 ed acquisito al prot. n. ARR-1105-30\_01\_2020.

I plichi recano all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura:

Per la Ditta Cesaroni Alessandro: *"Procedura comparativa finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente di un tratto di suolo demaniale marittimo allo scopo di mantenere un manufatto prefabbricato in ferro ad uso bar di mq. 38,12 e un prefabbricato in lamiera di mq. 8,09 adibito a magazzino e wc, per un totale di mq. 46,21 ed un'area esterna scoperta per la posa di tavoli, sedie e sgabelli di mq. 54,00 nel porto di Ancona – non aprire"*.

Per la Ditta Martelli Alissia: *"Procedura comparativa finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente di un tratto di suolo demaniale marittimo allo scopo di mantenere un manufatto prefabbricato in ferro ad uso bar di mq. 38,12 e un prefabbricato in lamiera di mq. 8,09 adibito a magazzino e wc, per un totale di mq. 46,21 ed un'area esterna scoperta per la posa di tavoli, sedie e sgabelli di mq. 54,00 nel porto di Ancona"*.

I plichi risultano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Il Seggio di Gara procede all'apertura dei plichi, in base all'orario di arrivo, verificando il corretto confezionamento delle buste interne: busta A "Documentazione amministrativa" e busta B "Offerta economica", apponendo la corrispondente numerazione del plico all'esterno e la firma dei componenti dello stesso.

Le Buste A e B risultano essere integre e sigillate in conformità con quanto indicato nel Disciplinare e controfirmate sui lembi di chiusura.

Successivamente si procede all'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" delle due concorrenti ed a verificare la completezza e correttezza della documentazione ivi contenuta, in linea con le prescrizioni del Disciplinare.

Il Seggio di Gara ammette entrambi i concorrenti alla fase successiva, quindi provvede all'apertura della Busta B "Offerta Economica", secondo l'ordine di numerazione, previa verifica della presenza dei documenti richiesti.

Il presidente del Seggio di Gara, verificata la corrispondenza del contenuto del plico B alle prescrizioni del Disciplinare, enuncia ad alta voce le seguenti percentuali di rialzo indicate in ciascuna busta B delle concorrenti:

- 1) Ditta CESARONI ALESSANDRO, percentuale di rialzo del 1.387,64% (milletrecentottantasette/64) per un importo dichiarato pari ad € 31.000,18 (trentunomila/18);
- 2) Ditta MARTELLI ALISSIA, percentuale di rialzo del 1.200,00% (milleduecento/00) per un importo dichiarato pari ad € 25.006,20 (venticinquemilasei/20).

Sulla scorta di quanto sopra, ne consegue che l'aggiudicazione provvisoria è disposta a favore della Ditta CESARONI ALESSANDRO.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Il Presidente del Seggio di Gara manda il presente verbale unitamente agli atti della procedura al R.U.P. per le verifiche prescritte, esaurite le quali con esito favorevole, si procederà alla aggiudicazione definitiva.

Alle ore 12.40, il Presidente dichiara conclusa la seduta e le operazioni del Seggio di Gara.

Del che è redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Il Seggio di gara:

Avv. Giovanna Chilà  
Dott.ssa Valentina Lorenzini  
Geom. Elia Magi

Presidente  
Membro  
Membro e Segretario