



**Delibera del Presidente**

n. 42 del 03/03/2020

**AFFIDAMENTO DI INTERVENTO DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE LUNGO LA SEDE DI PUBBLICA CIRCOLAZIONE VIARIA AD OVEST DELL'EX-DEPOSITO CARBONIFERO PRESSO LA ZONA DOGANALE DELLA DARSENA MARCHE NEL PORTO DI ANCONA  
(C.I.G. 820853688A)**

**IL PRESIDENTE,**

- **VISTO** il documento istruttorio riportato in calce alla presente Delibera, che della stessa fa parte sostanziale ed integrante, dal quale si rileva la necessità e la legittimità di quanto in epigrafe indicato;
- **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
- **SENTITO**, al riguardo, il parere favorevole del Segretario Generale di questo Ente;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,  
DELIBERA:**

**Art. 1**

Viene affidata all'impresa "C.E.S.A. s.r.l." di Castelfidardo (An) l'esecuzione di un intervento di ordinaria manutenzione di una porzione della pavimentazione stradale lungo la sede di pubblica circolazione viaria ad ovest dell'ex-deposito carbonifero presso la zona doganale della darsena Marche nel porto di Ancona, di cui riportato nel documento istruttorio nelle premesse richiamato, per il compenso economico complessivo a misura pari all'importo di € 72.060,86.

**Art. 2**

La spesa per l'intervento di cui al precedente articolo, non imponibile di I.V.A. ai sensi dell'art. 9 - 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii., in base alle finalità ad essa preposte, troverà copertura nel bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questa Autorità di Sistema Portuale alla relativa voce 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili".

**Art. 3**

Ai fini dell'intervento di cui al precedente art. 1, assumerà il ruolo di Direttore dei lavori il Funzionario tecnico alle dipendenze di questo Ente Geom. Sterlacchini Luca.

**IL PRESIDENTE**

(*Rodolfo Giampieri*)



DIREZIONE TECNICA  
Settore Patrimonio, Verifiche e Manutenzioni

**Documento istruttorio**

del 03/03/2020

**AFFIDAMENTO DI INTERVENTO DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI UNA PORZIONE DELLA  
PAVIMENTAZIONE STRADALE LUNGO LA SEDE DI PUBBLICA CIRCOLAZIONE VIARIA AD OVEST  
DELL'EX-DEPOSITO CARBONIFERO PRESSO LA ZONA DOGANALE DELLA DARSENA MARCHE NEL  
PORTO DI ANCONA  
(C.I.G. 82,0853488A )**

Il sottoscritto Funzionario Tecnico preposto al Settore "Patrimonio, verifiche e manutenzioni" presso questa Autorità di Sistema Portuale,

➤ **PREMESSO CHE:**

- Con Delibera Presidenziale n. 4 del 14/01/2020 è stata approvata la perizia tecnica relativamente all'intervento in via d'urgenza di manutenzione ordinaria di una porzione – pari alla superficie complessiva di circa mq. 2.000,00 – della pavimentazione stradale lungo la sede di pubblica circolazione viaria ad ovest dell'ex-deposito carbonifero presso la zona doganale della darsena Marche nel porto di Ancona, ciò nel perseguimento delle giuste condizioni di integrità ovvero della corretta funzionalità della pavimentazione medesima a fronte di anomalie tecniche in essa oggi riscontrabili per via dell'usura (buche, avvallamenti puntuali, spaccature, deterioramenti);
- La suddetta perizia ha stimato l'importo dell'intervento specificato nella precedente premessa in € 84.777,48 in base al vigente prezziario dei lavori pubblici edito dalla Regione Marche;
- Con il medesimo provvedimento è stato dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) dei lavori in questione, previa consultazione di n. 3 operatori economici, da individuarsi, nel rispetto del c.d. "criterio di rotazione", tra le imprese iscritte alla piattaforma telematica dell'Ente, <https://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it/>;

➤ **POSTO CHE:**

- Con lettera prot.612 del 23/01/2020, trasmessa a mezzo piattaforma telematica, è stato richiesto a n. 3 operatori economici (IN.CO.BIT. Sud S.r.l., Edilpiazzali S.r.l. e C.E.S.A. S.r.l.), individuati, nel rispetto del c.d. "principio di rotazione", sulla base dell'elenco di imprese presenti sulla medesima piattaforma, di far pervenire la propria offerta economica entro le ore 13:00 del 30/01/2020;
- Entro il predetto termine tutte le imprese invitate hanno caricato le rispettive offerte sulla piattaforma telematica;
- All'esito dell'apertura delle buste telematiche, l'offerta migliore individuata sulla base del criterio del minor prezzo, è risultata essere quella formulata dalla



C.E.S.A. S.r.l., con sede legale in Castelfidardo (An), con un ribasso del 15% sull'importo posto a base di gara, per complessivi € 72.060,86;

- a seguito di specifica richiesta da parte di questo Ente (nota AdSP prot.PAR-1265 del 18/02/2020), il suddetto operatore economico ha chiarito, con comunicazione a mezzo PEC del 21/02/2020 (acquisita in pari data al Protocollo dell'Ente al n. 2541) che «i costi relativi alla manodopera sono previsti in misura del 16% dell'importo offerto della gara e quindi pari ad € 10.809,00» e che «i costi interni aziendali per la sicurezza sui luoghi di lavoro sono previsti in misura del 4% del costo della manodopera e quindi pari ad € 543,00»;
- l'Amministrazione, con nota prot.PAR-1264 del 18/02/2020 ha invitato l'impresa risultata prima in graduatoria, a pena di esclusione, a produrre la documentazione a comprova circa il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 83 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- L'operatore economico ha fornito dimostrazione del possesso dei requisiti con nota del 21/02/2020 (acquisita in pari data al protocollo dell'Ente al n. 2540);
- L'Amministrazione ha avviato le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 D.lgs. cit.

➤ **CONSIDERATO CHE:**

- la summenzionata ditta, per l'intervento in parola, risulta effettivamente di qualificazione idonea ed in possesso dei requisiti dovuti, giusti gli accertamenti condotti nei termini di legge dall'Ufficio;
  - la suddetta offerta, data la natura e l'entità dell'intervento in questione, considerata la particolare difficoltà esecutiva dello stesso in relazione alla possibilità di interferenza con la locale circolazione viaria, viene ritenuta congrua;
  - all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 non è emersa la sussistenza di motivi di esclusione
- **VISTA** la Legge n. 84/1994 in materia portuale così come da ultimo integrata e modificata;
  - **VISTO** il bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questa Autorità;
  - **VISTO** in proposito, il D. Lgs. n. 50/2016 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui in particolare l'art. 36 – comma 2 concernente i contratti sotto soglia comunitaria, ove si inquadra l'intervento in argomento;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,  
PROPONE**

1. l'affidamento, all'impresa "C.E.S.A. s.r.l." di Castelfidardo (An), dell'esecuzione di un intervento di ordinaria manutenzione di una porzione della pavimentazione stradale lungo la sede di pubblica circolazione viaria ad ovest dell'ex-deposito carbonifero presso la zona doganale della darsena Marche nel porto di Ancona, di cui nelle



premesse riportato, per il compenso economico complessivo a misura pari all'importo di € 72.060,86 al netto dello sconto in ribasso del 15,00%;

2. di imputare la spesa per l'intervento di cui al precedente punto, la stessa non imponibile di I.V.A. ai sensi dell'art. 9 - 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii., alla voce 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" del bilancio per l'esercizio finanziario in corso di questa Autorità di Sistema Portuale;
3. di conferire il ruolo di Direttore dei lavori per l'intervento di cui al precedente punto 1. Al Funzionario tecnico di questo Ufficio Geom. Sterlacchini Luca, in possesso dei requisiti necessari e dell'esperienza specifica.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
(Geom. Marco Brugiapaglia)

Visto - si approva:

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Ing. Gianluca Pellegrini)

Codice pratica 19000707