



DELIBERA PRESIDENZIALE

n° 260 del 19/11/2020

Affidamento, mediante Procedura aperta ex artt. 60 e 95, comma 3, lettera a) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del Servizio di pulizia e servizi connessi degli uffici e degli ambienti di proprietà dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (ADSP) nell'ambito portuale di Ancona, inclusi superfici comuni, servizi igienici, manufatti e locali funzionali all'espletamento delle attività di controllo e di supporto a traffico merci e passeggeri, per la durata di anni tre – CIG: 8083597B43

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

- **VISTA** la Legge n. 84/94 e s.m.i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- **VISTA** la Delibera a contrarre n. 184 del 28/10/2019 con cui è stato disposto l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del citato decreto legislativo, per l'affidamento del "*Servizio di pulizia e servizi connessi degli uffici e degli ambienti di proprietà dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (ADSP) nell'ambito portuale di Ancona, inclusi superfici comuni, servizi igienici, manufatti e locali funzionali all'espletamento delle attività di controllo e di supporto a traffico merci e passeggeri, per la durata di anni tre*", approvando contestualmente la relativa documentazione progettuale e di gara;
- **VISTO** il Bando di gara, predisposto ai fini dell'affidamento del servizio di cui trattasi, veniva pubblicato presso la Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea GU/S S211 31/10/2019 516920-2019-IT e presso la GURI (GU 5a Serie Speciale – Contratti Pubblici n.130 del 6-11-2019)), sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la Pubblicazione Avvisi e Bandi di Gara, sul sito Internet dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, in Amministrazione Trasparente, nella Sezione "Bandi di Gara", su n. 2 giornali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 giornali quotidiani a diffusione regionale;
- **DATO ATTO** che il valore stimato totale del servizio posto a base di gara, relativo ai tre anni di contratto, risulta pari ad € 921.365,72 (novecentoventunomilatrecentosessantacinque/20), ivi compresi gli oneri per la sicurezza per rischi interferenziali (ai sensi del D.lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso pari ad € 4.950,00, oltre IVA;
- **RISCONTRATO** che in relazione al suindicato appalto risulta prevista, alla scadenza del termine triennale di affidamento, la possibilità di proseguire l'affidamento del servizio per un periodo di tempo non superiore a 6 (sei) mesi alle medesime condizioni di aggiudicazione, fino alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice;
- **DATO ATTO** che con Delibera n. 1 dell'08/01/2020 si è provveduto a nominare la



Commissione di gara deputata all'esame della documentazione amministrativa presente nelle offerte pervenute e con Determina del Responsabile Unico del Procedimento dell'11/03/2020, preso atto del contenuto dei verbali di gara relativi alle sedute del 9 gennaio 2020, del 30 gennaio 2020 e del 14 febbraio 2020, veniva determinato l'elenco degli operatori ammessi alla procedura, così come pubblicato in Amministrazione Trasparente e comunicato ai concorrenti con nota prot. n. 2030 del 12/03/2020;

- **VISTA** la Delibera Presidenziale n. 89 del 12/05/2020 con cui si è proceduto a nominare la commissione giudicatrice con compiti afferenti all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica – valutazione offerta tecnica – valutazione offerta economica – eventuale supporto procedura verifica anomalia offerta;
- **PRESO ATTO** dell'esito del processo verbale di aggiudicazione di cui ai verbali di gara relativi alle sedute della commissione giudicatrice del 01 giugno 2020 | 10 giugno 2020 | 16 giugno 2020 | 24 giugno 2020 | 25 giugno 2020 | 17 luglio 2020; di quanto recato dalla Determina del RUP in data 01/06/2020 e della graduatoria di gara all'uopo redatta all'esito della procedura di gara;
- **DATO ATTO** che, a seguito di apposito procedimento, con Determina del RUP del 12/10/2020 l'offerta dell'impresa Aurora s.r.l., prima classificata, veniva esclusa dalla procedura aperta de qua in quanto ritenuta anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **DATO ATTO** che a seguito dell'esclusione del predetto concorrente, in virtù della graduatoria di cui alla seduta di gara del 17 luglio 2020, l'offerta presentata dall'impresa Coopservice S. Coop. p. A., con sede in Via Rochdale, n.5 – Reggio nell'Emilia, risulta prima classificata nell'ambito della gara di cui all'oggetto;
- **VISTO** in proposito il relativo documento istruttorio redatto dal R.U.P. in data 17/11/2020;
- **RILEVATO**, nello specifico, che l'operatore Coopservice S. Coop. p. A. risulta aver conseguito il seguente punteggio complessivo: 88,8742 punti determinato da:
 - Offerta tecnica:
punteggio massimo previsto: 75 punti; punteggio conseguito 75,00 punti;
 - Offerta economica: 25 punti;
punteggio conseguito 13,8742 punti, conseguente al ribasso offerto, pari al 28,42 %, sull'importo posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- **VERIFICATO**, sulla base del suindicato documento istruttorio del 17/11/2020, che l'offerta presentata dal predetto concorrente non è risultata anomala ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 ciò in ragione del punteggio attribuito al prezzo e alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione rispetto ai corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, né sono stati riscontrati elementi specifici attestanti la non congruità dell'offerta presentata;
- **DATO ATTO**, sulla base del suindicato documento istruttorio del 17/11/2020, che deve ritenersi attestato, da parte del predetto operatore economico, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in



ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 11675 del 16/10/2020, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 6433 del 02/10/2020;

• **PRESO ATTO** del possesso, da parte dell'operatore economico suindicato, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali previsti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, così come indicato nel summenzionato documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 17/11/2020, ai sensi del quale si propone, ad esito della procedura esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento del *Servizio di pulizia e servizi connessi degli uffici e degli ambienti di proprietà di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (ADSP) nell'ambito portuale di Ancona, dell'Autorità inclusi superfici comuni, servizi igienici, manufatti e locali funzionali all'espletamento delle attività di controllo e di supporto a traffico merci e passeggeri, per la durata di anni tre*, alla **Coopservice S. Coop. p. A.**, per un importo complessivo (triennale), al netto del ribasso offerto (28,42 %) allo scopo dalla medesima società, di **€ 660.920,37** ivi compresi gli oneri per la sicurezza derivanti dalla valutazione del rischio interferenziale non soggetti a ribasso, pari ad **€ 4.950,00** così suddiviso:

- € 542.124,30 oneri per servizio base a corpo oltre agli oneri per la sicurezza per €4.500,00;
- € 54.212,44 oneri per servizi extra a misura oltre agli oneri per la sicurezza per € 450,00;
- € 54.212,44 per materiale di consumo servizio base a corpo;
- € 5.421,19 per materiale di consumo servizi extra a misura.

• **PRESO ATTO** che il "servizio di pulizia e servizi connessi degli uffici e degli ambienti di proprietà dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (ADSP) nell'ambito portuale di Ancona, inclusi superfici comuni, servizi igienici, manufatti e locali funzionali all'espletamento delle attività di controllo e di supporto a traffico merci e passeggeri" relativo ai seguenti locali è afferente l'attività commerciale che l'Ente svolge in via marginale e che pertanto le prestazioni sono soggette al regime di reverse charge:

- WC molo Wojtyla;
- Ex-stazione marittima nord;
- Ex-stazione marittima sud;
- Terminal Crociere;
- Wc molo XXIX settembre
- Wc molo da Chio;
- Wc biglietteria marittima;
- Biglietteria marittima;
- Wc via Einaudi;
- Wc banchina 14;
- Varco di security della Repubblica;
- Varco di security ingresso 2°;
- Varco di security V1;
- Varco di security V2;
- Varco di security V4;
- Presidi scalo Marotti;
- Varco da Chio;
- Piccoli presidi limitatamente a 5 unità



- **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel suindicato documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
- **SENTITO** il Segretario Generale;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, DELIBERA

Art. 1

Viene preso atto delle risultanze presenti nel processo verbale di aggiudicazione, relativo alle sedute del 9 gennaio 2020 | 30 gennaio 2020 | 14 febbraio 2020 | 1 giugno 2020 | 10 giugno 2020 | 16 giugno 2020 | 24 giugno 2020 | 25 giugno 2020 | 17 luglio 2020, nonché di quanto recato dalla Determina del R.U.P. dell'11/03/2020, dalla Determina del RUP del 01/06/2020, dalla Determina del RUP del 12/10/2020 e alla luce del documento istruttorio del 17/11/2020 viene disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, del *Servizio di pulizia e servizi connessi degli uffici e degli ambienti di proprietà di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (ADSP) nell'ambito portuale di Ancona, dell'Autorità inclusi superfici comuni, servizi igienici, manufatti e locali funzionali all'espletamento delle attività di controllo e di supporto a traffico merci e passeggeri, per la durata di anni tre*, alla **Coopservice S. Coop. p. A.**, con sede in Reggio Emilia (Prov. RE) Via Rochdale n. 5, per un importo complessivo (triennale), al netto del ribasso offerto (28,42 %) allo scopo dalla medesima società, di **€ 660.920,37** ivi compresi gli oneri per la sicurezza derivanti dalla valutazione del rischio interferenziale non soggetti a ribasso, pari ad **€ 4.950,00**, approvando contestualmente il relativo quadro economico definitivo, ammontante ad € 1.000.000,00, con destinazione di € 660.920,37 per l'esecuzione delle prestazioni in affidamento ed € 339.079,63 a titolo di somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il predetto importo verrà assoggettato ad IVA nelle modalità di seguito indicate:

IVA Reverse Charge:

- sull'importo di € 441.149,64 oltre ad € 3.661,84 per oneri della sicurezza per le prestazioni relative al servizio base a corpo riferite ai locali connessi all'attività commerciale dell'Ente come elencati nelle premesse;
- sull'importo di € 44.114,96 oltre ad € 366,18 per oneri della sicurezza per le prestazioni relative al servizio extra a misura riferite ai medesimi beni connessi all'attività commerciale dell'Ente;

Iva imponibile secondo le aliquote di Legge:

- sull'importo di € 100.974,66 oltre ad € 838,16 per oneri della sicurezza per le prestazioni relative al servizio base a corpo riferite ai beni connessi all'attività istituzionale (Wc porto antico; Wc scalo Morini; Presidio di security c/o varco darsena Marche; Wc banchina 26; GDF darsena Marche; Piccoli presidi limitatamente a 5 unità) e per i locali sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale-uffici;
- sull'importo di € 10.097,48 oltre ad € 83,82 per oneri della sicurezza per le prestazioni relative al servizio extra a misura riferite ai beni indicati al punto precedente;
- sull'importo di € 48.526,43 di cui € 44.114,96 relativo alla fornitura di materiale di consumo servizio base a corpo ed € 4.411,47 relativo alla fornitura di materiale di consumo servizio extra a misura presso i locali afferenti l'attività commerciale dell'Ente nelle premesse indicati;



- sull'importo di € 11.107,20 di cui € 10.097,48 relativo alla fornitura di materiale di consumo servizio base a corpo ed € 1.009,72 relativo alla fornitura di materiale di consumo servizio extra a misura presso i locali afferenti l'attività istituzionale dell'Ente (Wc porto antico; Wc scalo Morini; Presidio di security c/o varco darsena Marche; Wc banchina 26; GDF darsena Marche; Piccoli presidi limitatamente a 5 unità) e per i locali sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale-uffici;

Art. 2

Gli oneri relativi all'appalto in questione verranno imputati, in ragione del Bilancio di competenza:

- € 73.191,73 oltre agli oneri per la sicurezza di € 557,83 e oltre iva nelle aliquote di legge, alla Voce di spesa 1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia" cap. n. 113.030, limitatamente ai servizi di pulizia relativi agli uffici sede dell'Ente di cui € 66.537,94 oltre agli oneri per la sicurezza di € 552,31 per servizio base a corpo ed € 6.653,79 oltre agli oneri per la sicurezza di € 5,52 per servizi extra a misura;
- € 37.880,41 oltre agli oneri per la sicurezza di € 364,15 e oltre iva nelle aliquote di legge, alla Voce di spesa 1.03.02.13.002 "servizi di pulizia e lavanderia" cap. n. 121.060, limitatamente ai servizi di pulizia presso i locali ubicati nel porto di Ancona relativi all'attività istituzionale dell'Ente di cui € 34.436,73 oltre agli oneri per la sicurezza di € 285,85 per servizio base a corpo ed € 3.443,68 oltre agli oneri per la sicurezza di € 78,30 per servizi extra a misura;
- € 485.264,60 oltre agli oneri per la sicurezza di € 4.028,02 e oltre iva Reverse Charge, alla Voce di spesa 1.03.02.13.002 "servizi di pulizia e lavanderia" cap. n. 121.060, limitatamente ai servizi di pulizia presso i locali ubicati nel porto di Ancona relativi all'attività commerciale dell'Ente di cui € 441.149,64 oltre oneri per la sicurezza di € 3.661,84 per servizio base a corpo ed € 44.114,96 oltre oneri per la sicurezza di € 366,18 per servizi extra a misura;
- € 7.319,17 oltre iva nell'aliquota di legge alla Voce di spesa 1.03.01.02.005 "accessori per uffici e alloggi" cap. n. 113.070, limitatamente alle forniture di materiali relativi agli uffici sede dell'Ente di cui € 6.653,79 per materiale di consumo servizio base a corpo ed € 665,38 per materiale di consumo servizi extra a misura;
- € 48.526,43 oltre iva nell'aliquota di legge alla Voce di spesa 1.03.01.02.005 "accessori per uffici e alloggi" cap. n. 121.070, limitatamente alla fornitura di materiali per gli altri locali afferenti l'attività commerciale dell'Ente nelle premesse indicati di cui € 44.114,96 per materiali di consumo servizio base a corpo ed € 4.411,47 per materiale di consumo servizio extra a misura;
- € 3.788,03 oltre iva nell'aliquota di legge alla Voce di spesa 1.03.01.02.005 "accessori per uffici e alloggi" cap. n. 121.070, limitatamente alla fornitura di materiali per i locali afferenti l'attività istituzionale dell'Ente di cui € 3.443,69 per materiali di consumo servizio base a corpo ed € 344,34 per materiali di consumo servizio base extra a misura.

Art. 3

Viene conferita delega al Responsabile del Procedimento, Avv. Matteo Paroli, Segretario Generale



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, al fine di procedere alla stipula del contratto di appalto relativo al servizio di cui trattasi e degli atti successivi al medesimo, nonché di quanto altro si renda necessario per il corretto e completo espletamento dell'incarico indicato in epigrafe.

Il Presidente

(Rodolfo Giampieri)