

INFORMATIVA TASI 2018

a seguito Delibere di Consiglio Comunale n. 2 del 20.03.2018 e n. 116 del 27.12.2017

CHI LA PAGA, COME E QUANDO SI PAGA, COME SI CALCOLA

E' esclusa dalla TASI l'unità immobiliare destinata ad abitazione principale dal possessore, nonché, dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle di lusso (categorie catastali A1- A8 – A9)

CHI PAGA:

- Il proprietario della seconda casa: **aliquota 1,1 x mille**
- Il proprietario di altri immobili (esempio capannoni, negozi, uffici ecc): **aliquota 1,1 x mille**
- Il proprietario di aree edificabili: **aliquota 1,5 x mille**
- Il proprietario di fabbricati rurali: **aliquota 1 x mille**
- Il proprietario di beni merce: **aliquota 1 x mille**
- Il proprietario di abitazione principale e relative pertinenze (solo per immobili categoria A/1-A/8-A/9) **aliquota 1,5 x mille**

ATTENZIONE: nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (**immobile affittato**) la TASI viene versata, con **aliquota 1,1 x mille**, nel seguente modo:

- **80% PROPRIETARIO**
- **20% OCCUPANTE** (solo se non è residente nell'immobile affittato)

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nell'anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

COME, QUANDO E DOVE SI PAGA:

Si paga in due rate: 18 giugno* (50%) e 17 dicembre (saldo**)

(*la scadenza dell'acconto è il 16 giugno ma cadendo di sabato è rinviata a lunedì 18 giugno).

(**la scadenza del saldo è il 16 dicembre ma cadendo di domenica è rinviata a lunedì 17 dicembre).

In alternativa è possibile pagare in un'unica soluzione (acconto e saldo) entro il 16 giugno.

Attraverso:

MODELLO F24 apponendo il codice comune **M297** ed uno dei seguenti codici tributo:

- 3958 – abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1- A/8- A/9)
- 3959 – fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3960 – aree edificabili
- 3961 – altri fabbricati

Presso gli uffici postali, le banche e le tabaccherie o le ricevitorie del lotto.

IMMOBILE CONCESSO IN USO GRATUITO:

La base imponibile della TASI è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in uso gratuito dal soggetto passivo

INFORMATIVA TASI 2018

a seguito Delibere di Consiglio Comunale n. 2 del 20.03.2018 e n. 116 del 27.12.2017

CHI LA PAGA, COME E QUANDO SI PAGA, COME SI CALCOLA

(comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli, che le utilizzano come abitazione principale.

Per beneficiare della riduzione occorre rispettare le seguenti condizioni:

- ✓ Il contratto deve essere registrato
- ✓ Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia
- ✓ Il comodante deve essere residente anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in uso gratuito

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il soggetto passivo (comodante), oltre all'immobile concesso in uso gratuito possieda NELLO STESSO COMUNE un altro immobile adibito a propria abitazione principale ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A8 e A/9.

Si ricorda che il comodatario non dovrà pagare nulla, perché anche per il detentore è stata prevista l'esenzione sugli immobili adibiti ad abitazione principale. Il possessore, (comodante) invece, pagherà la Tasi nella misura dell'80% con l'aliquota del 1,1 x 1000.

COME SI CALCOLA:

- ✓ **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA SOLO in caso di immobile: categoria catastale A/1 –A/8 e A/9:**

prendete la rendita catastale aggiungete il 5% e moltiplicatela per 160; il risultato ottenuto lo moltiplicate per 0,15%;

esempio: rendita catastale € 511,29

€ 511,29 + 5% = € 536,85 x 160 = € 85.896,72 x 0,15% = € 128,84 (TASI DOVUTA)

- ✓ **SECONDA CASA A DISPOSIZIONE:**
(categoria catastale A (tutte tranne A10) e categoria catastale C2 –C6 –C7):

prendete la rendita catastale aggiungete il 5% e moltiplicatela per 160: il risultato ottenuto lo moltiplicate per 0,11%

esempio: rendita catastale € 511,29

€ 511,29 + 5% = € 536,85 x 160 = € 85.896,72 x 0,11% = € 94,48 (TASI DOVUTA)

- ✓ **SECONDA CASA OCCUPATA DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL PROPRIETARIO :**
(categoria catastale A (tutte tranne A10) e categoria catastale C2-C6 –C7):

prendete la rendita catastale aggiungete il 5% e moltiplicatela per 160: il risultato ottenuto lo moltiplicate per 0,11%

esempio: rendita catastale € 511,29

€ 511,29 + 5% = € 536,85 x 160 = € 85.896,72 x 0,11% = € 94,48 DI CUI:

€ 94,48 X 20% = € 18,90 (TASI DOVUTA DA OCCUPANTE)*

€ 94,48 X 80% = € 75,58 (TASI DOVUTA DAL PROPRIETARIO)

***ATTENZIONE!!! L'OCCUPANTE DOVRA' VERSARE IL 20% SOLO SE NON E' RESIDENTE ANAGRAFICAMENTE NELL'IMMOBILE OCCUPATO.**

- ✓ **SECONDA CASA LOCATA A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998 :**
(categoria catastale A (tutte tranne A10) e categoria catastale C2-C6 –C7):

INFORMATIVA TASI 2018

a seguito Delibere di Consiglio Comunale n. 2 del 20.03.2018 e n. 116 del 27.12.2017

CHI LA PAGA, COME E QUANDO SI PAGA, COME SI CALCOLA

prendete la rendita catastale aggiungete il 5% e moltiplicatela per 160: il risultato ottenuto lo moltiplicate per 0,11% e applicate la riduzione del 25% (0,75)

esempio: rendita catastale € 511,29

$€ 511,29 + 5\% = € 536,85 \times 160 = € 85.896,72 \times 0,11\% = € 94,48$

$€ 94,48 \times 80\% = € 75,58 \times 0,75 = € 56,68$ (TASI DOVUTA DAL PROPRIETARIO)

✓ UFFICIO (categoria catastale A10)

prendete la rendita catastale aggiungete il 5% e moltiplicate per 80: il risultato ottenuto lo moltiplicate per 0,11%:

esempio: rendita catastale € 3.555,81

$€ 3.555,81 + 5\% = € 3.733,60 \times 80 = € 298.688,04 \times 0,11\% = € 328,56$ (TASI DOVUTA)

SE IL TUO UFFICIO E' OCCUPATO DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL PROPRIETARIO:

esempio: rendita catastale € 3.555,81

$€ 3.555,81 + 5\% = € 3.733,60 \times 80 = € 298.688,04 \times 0,11\% = € 328,56$ DI CUI:

$€ 328,56 \times 20\% = € 65,71$ (TASI DOVUTA DA OCCUPANTE)

$€ 328,56 \times 80\% = € 262,85$ (TASI DOVUTA DAL PROPRIETARIO)

✓ NEGOZIO (categoria catastale C1)

prendete la rendita catastale aggiungete il 5% e moltiplicate per 55: il risultato ottenuto lo moltiplicate per 0,11%:

esempio: rendita catastale € 993,66

$€ 993,66 + 5\% = 1.043,34 \times 55 = € 57.383,86 \times 0,11\% = € 63,12$ (TASI DOVUTA)

SE IL TUO NEGOZIO E' OCCUPATO DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL PROPRIETARIO:

esempio: rendita catastale € 993,66

$€ 993,66 + 5\% = 1.043,34 \times 55 = € 57.383,86 \times 0,11\% = € 63,12$ DI CUI:

$€ 63,12 \times 20\% = € 12,62$ (TASI DOVUTA DA OCCUPANTE)

$€ 63,12 \times 80\% = € 50,50$ (TASI DOVUTA DAL PROPRIETARIO)

✓ LABORATORIO ARTIGIANALE (categoria catastale C3)

prendete la rendita catastale aggiungete il 5% e moltiplicate per 140: il risultato ottenuto lo moltiplicate per 0,11%:

esempio: rendita catastale € 725,11

$€ 725,11 + 5\% = € 761,37 \times 140 = € 106.591,80 \times 0,11\% = € 117,25$ (TASI DOVUTA)

SE IL TUO LABORATORIO E' OCCUPATO DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL PROPRIETARIO:

esempio: rendita catastale € 725,11

$€ 725,11 + 5\% = € 761,37 \times 140 = € 106.591,80 \times 0,11\% = € 117,25$ DI CUI:

$€ 117,25 \times 20\% = € 23,45$ (TASI DOVUTA DA OCCUPANTE)

$€ 117,25 \times 80\% = € 93,80$ (TASI DOVUTA DAL PROPRIETARIO)

✓ IMMOBILE INDUSTRIALE (categoria D)

(tutte le categorie D tranne D5)

prendete la rendita catastale aggiungete il 5% e moltiplicate per 65: il risultato ottenuto lo moltiplicate per 0,11%:

esempio: rendita catastale € 2.944,00

$€ 2.944,00 + 5\% = € 3.091,20 \times 65 = € 200.928,00 \times 0,11\% = € 221,02$ (TASI DOVUTA)

SE IL TUO IMMOBILE INDUSTRIALE E' OCCUPATO DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL PROPRIETARIO:

esempio: rendita catastale € 2.944,00

$€ 2.944,00 + 5\% = € 3.091,20 \times 65 = € 200.928,00 \times 0,11\% = € 221,02$ DI CUI:

$€ 221,02 \times 20\% = € 44,20$ (TASI DOVUTA DA OCCUPANTE)

INFORMATIVA TASI 2018

a seguito Delibere di Consiglio Comunale n. 2 del 20.03.2018 e n. 116 del 27.12.2017

CHI LA PAGA, COME E QUANDO SI PAGA, COME SI CALCOLA

€ 221,02 X 80% = € 176,82 (TASI DOVUTA DAL PROPRIETARIO)

✓ FABBRICATO RURALE

prendete la rendita catastale aggiungete il 5% e moltiplicate per 160 : il risultato ottenuto lo moltiplicate per 0,1%:

esempio: rendita catastale € 511,29

€ 511,29 + 5% = € 536,85 x 160 = € 85.896,72 x 0,1% = € 85,90 (TASI DOVUTA)

✓ TERRENO EDIFICABILE

prendete il valore stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2018, applicate al valore le eventuali riduzioni previste e moltiplicate per i mq in vostro possesso; il risultato ottenuto lo moltiplicate per 0,15%:

- SE IL TUO TERRENO NON HA IL PIANO ATTUATIVO APPROVATO, AL VALORE AL MQ SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL **62%**;
- SE HAI UN PERMESSO DI COSTRUIRE O IL TUO LOTTO E' INTERCLUSO **LA RIDUZIONE DEL 62% NON SI APPLICA**
- SE IL TUO TERRENO PRESENTA UN VINCOLO DI INEDIFICABILITA' PER CUI E' STATO RICEVUTO UN DINIEGO ALL'OTTENIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O IL DINIEGO ALL'OTTENIMENTO DEL PIANO ATTUATIVO SI APPLICA IL VALORE INDICATO AL PUNTO 6.3 DELLA DELIBERA DI GIUNTA 7/2009;
- SE IL TUO TERRENO PRESENTA UN VINCOLO IDROGEOLOGICO IMPOSTO DAL PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) DENOMINATO PSS E/O PS6, SI APPLICA IL VALORE INDICATO AL PUNTO 6.3 DELLA DELIBERA DI GIUNTA 7/2009;
- SE IL TUO TERRENO RICADE NELLA MAPPA DI RISCHIO ESALAZIONI GASSOSE (CO2) SI APPLICA IL VALORE INDICATO AL PUNTO 6.3 DELLA DELIBERA DI GIUNTA 7/2009;
- SE IL TUO TERRENO RICADE NELLA MAPPA DI RISCHIO "ALLAGAMENTI A CAUSA DI ACQUE PIOVANE" COSI' CATALOGATO DAL DECRETO N. 58/2016 EMANATO DALL'AUTORITA' DI BACINO DEL TEVERE DEL DICEMBRE 2016, SI APPLICA IL VALORE INDICATO AL PUNTO 6.3 DELLA DELIBERA DI GIUNTA 7/2009;
- SE IL TUO TERRENO PRESENTA, OLTRE AL VINCOLO INDICATO AL PUNTO "f", ANCHE UNO DEI VINCOLI INDICATI AI PUNTI "c -d -e" IL VALORE PER L'ANNO 2018 SARA' PARI AD EURO 15.19 AL MQ.

RIDUZIONI:

- ❖ E' ridotta di 2/3 (due terzi) la TASI dovuta per l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- ❖ Dal 01.01.2016 per gli immobili locati a canone concordato, secondo l'Accordo Territoriale sottoscritto in data 20.01.2016 (Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 29.02.2016) fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, redatto in conformità alle finalità indicate nell'art. 2 della Legge 431/1998, la TASI è ridotta del 25%

PER OGNI INFORMAZIONE GLI UFFICI DELLA FIUMICINO TRIBUTI S.P.A. , SITI IN PIAZZA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 10 –FIUMICINO (RM), SONO A DISPOSIZIONE NEI SEGUENTI GIORNI ED ORARI:

LUNEDI – MERCOLEDI – VENERDI : DALLE ORE 08.30 ALLE ORE 14.00

MARTEDI E GIOVEDI: DALLE ORE 08.30 ALLE ORE 16.30

Comune di Fiumicino

Fiumicino Tributi S.p.A.

INFORMATIVA TASI 2018

**a seguito Delibere di Consiglio Comunale n. 2 del 20.03.2018 e n. 116
del 27.12.2017**

CHI LA PAGA, COME E QUANDO SI PAGA, COME SI CALCOLA

SABATO: DALLE ORE 08.30 ALLE 12.00

NEL CASO IN CUI SI VOGLIA UTILIZZARE IL CONTATTO TELEFONICO, E' PREFERIBILE CONTATTARE GLI UFFICI AL DI FUORI DEGLI ORARI DI APERTURA DEGLI SPORTELLI AL PUBBLICO

TELEFONO 06-650432101- 06-650432601 – FAX 06-65028555 – POSTA ELETTRONICA: protocollo@fiumicinotributi.it