

EDILIZIA RESIDENZIALE      tabella per le ZONE B4a   già definite con specifici PIANI PARTICOLAREGGIATI											Anno	2018
Correttivo sugli indici di edificabilità:    ovvero   "AREE ad EDIFICAZIONE OMOGENEA"												
COEFFICIENTE   correttivo dell'area (su base "1"): Rapporto tra l'indice di edificabilità massimo del PRG e l'indice specifico dell'area interessata: (Edificabilità max = a valore "1"; per le aree con "potenzialità edificatorie" inferiori a quella massima si applicano correttivi decrescenti da "1")												
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7	col. 8	col. 9	col. 10	col. 11	col. 12	
				VALORI			detrarre 55% su quota produttiva e ERP		detrarre 10% su quota NON residenz (comm.le)			
riga	Descrizione sottozone	INDICE di edificab da PRG mq/mq	Valore max e Coeffic. aree interessate	Quota minima per trasformaz urbanistica	Quota per capacità edificatoria	VALORE Totale col.5 + col.6	%	Valore da detrarre	%	valore da detrarre	VALORE EFFETTIVO LORDO	
	Valore di base massimo di area edificabile RESIDENZIALE su 0,65 mq/mq		225,09	20,0%	80,0%		55,0%		10,0%		(prima dei coefficienti riduzione)	
1	Coeff max zone di PRG	0,65	1,00	45,02	180,07	225,09	0,00	0,00	0,00	0,00	225,09	
2	Zona B4a ISOLA SACRA solo RESID	0,14	0,22	45,02	38,78	83,80	0,00	0,00	0,00	0,00	83,80	
3	Zona B4a ISOLA SACRA mista (Resid 0,18; NON resid 0,02)	0,18	0,28	45,02	49,87	94,88	0,00	0,00	11,11	1,05	93,83	
4	Zona B4a ARANOVA solo RESID	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	0,00	0,00	0,00	0,00	78,26	
5	Zona B4a ARANOVA mista (resid 0,14; NON resid 0,035)	0,14	0,22	45,02	38,78	83,80	0,00	0,00	25,00	2,10	81,71	
7	Zona B4a FRACCAROLI mista (resid 0,12; NON resid 0,028)	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	0,00	0,00	23,33	1,83	76,44	
8	Zona B4a VIGNOLE solo RESID	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	0,00	0,00	0,00	0,00	78,26	
9	Zona B4a VIGNOLE solo RESID (comparto "A")	0,14	0,22	45,02	38,78	83,80	0,00	0,00	0,00	0,00	83,80	
10	Zona B4a VIGNOLE solo RESID (comparto "B")	0,17	0,26	45,02	47,10	92,11	0,00	0,00	0,00	0,00	92,11	
11	Zona B4a LE PALME solo RESID	0,10	0,15	45,02	27,70	72,72	0,00	0,00	0,00	0,00	72,72	
12	Zona B4a LE PALME mista (resid 0,125; NON resid 0,045)	0,125	0,19	45,02	34,63	79,65	0,00	0,00	36,00	2,87	76,78	
13	Zone B4a generiche (diversamente localizzate) Resid 0,12; NON resid 0,03	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	0,00	0,00	25,00	1,96	76,31	