



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 87 Del 29-12-2022

**Oggetto: IMU ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI**

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 18:00, in Firenzuola nella sala Consiliare (palazzo ex-Pretura): si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria pubblica di prima convocazione, eseguita nei modi e forme previste nello Statuto e Regolamento vigenti.

Dei componenti il Consiglio sono presenti:

Buti Giampaolo	P	Scarpelli Marco	A
Guidarelli Francesco	P	Brunetti Andrea	P
Pasqui Stefano	P	Ulivi Emilio	P
Giovannini Davide	P	Scarpelli Silvio	P
Panzacchi Silvia	P	Mordini Marisa	P
Baracani Maurizio	P	Allkurti Filippo Giordano	P
Di Meo Angelo	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

All'appello risulta altresì presente l'Assessore esterno Poli Monica.

Assume la presidenza Buti Giampaolo in qualità di Sindaco.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Zarrillo Antonia.

Scrutatori designati:

Brunetti Andrea

Allkurti Filippo Giordano

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

**DATO ATTO** che è presente in aula il Dott. Francesco Bacci Responsabile dei Servizi Finanziari, per eventuali richieste di chiarimento ex art. 48 del Regolamento del Consiglio Comunale;

**UDITI** gli interventi sull'argomento, per il contenuto dei quali si rimanda alla documentazione agli atti, nonché alla registrazione su supporto magnetico e digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, punto A) del DPR n. 445/2000 e dell'art. 55 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale;

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 84 del 15.12.2022 resa dal Responsabile del Settore n. 1- – Dott. Bacci Francesco di pari oggetto, depositata in atti;

**VISTO** l'art. 1, commi da 639 a 736, della L. 147/2013, istitutivo dell'Imposta Unica Comunale;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 738 della L. 27.12.2019 n. 160 (c.d. Legge di bilancio 2020) a norma del quale *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;

**ATTESO** che ai sensi del comma 13-bis dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 e del comma 688 dell'art. 1 della legge n. 147 del 2013 e ss.mm.ii., le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, acquistano efficacia se pubblicate sul sito individuato dal MEF entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento;

**CONSIDERATO** che occorre trasmettere copia del presente atto, per via telematica al Ministero dell'Economia e delle finanze, mediante inserimento del testo del medesimo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 28.09.1998, n. 360;

**RICHIAMATO** inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione”*;

**CONSIDERATO** l'art. 151, comma 1, del D. Lgs 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione e dispone che detto termine possa essere differito con decreto del Ministero dell'Interno;

**VISTO** il *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica – IMU”*, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n 36 del 28/04/2014, successivamente modificata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 26.06.2020, con la quale è stato approvato il nuovo regolamento IMU;

**RICHIAMATE** le agevolazioni introdotte dagli artt. 10 bis e 10 ter del Regolamento Imu approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 25.03.2019, così come confermate agli artt. 14 e 15 del vigente regolamento (delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 26.06.2020);

**VISTA** la precedente delibera di C.C. n. 83 del 28/12/2021 di conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022;

**VISTA** la L. n. 234 del 30/12/2021 ad oggetto "Bilancio di previsione dello stato per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" pubblicata sulla G.U. n. 310 del 31/12/2021;

**VERIFICATA** la competenza del consiglio comunale in materia di IMU;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli espressi sul presente atto, in ordine alla regolarità tecnica, e quello sulla regolarità contabile resi, rispettivamente, dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con votazione, resa in forma palese, che riporta il seguente risultato:

Presenti n.12;  
Assenti n. 1 (consiglieri: Scarpelli M.)  
Votanti n. 12;  
Voti favorevoli n. 12;  
Voti contrari nessuno;  
Astenuti nessuno

### **DELIBERA**

- 1. DI STABILIRE** per l'anno 2023 il regime di aliquote dell'Imposta Municipale propria o IMU, dettagliate ai sensi della nuova normativa che la disciplina, come di seguito elencato:

<b>Casistica</b>	<b>Aliquota</b>
Fabbricati e aree fabbricabili	0,96%
Fabbricati ad uso abitativo locati a canone concordato	0,96%
Fabbricati adibiti ad abitazione principale delle categorie catastali A1-A8-A9	0,50% con detrazione di € 200
Immobili strumentali agricoli con annotazione di ruralità o di categoria catastale D10	0 %
Immobili merce	0 %
Fabbricati adibiti ad abitazione principale dagli assegnatari e di proprietà di I.A.C.P. ed E.R.P.	0 %
Aliquota per fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale e relativi accessori, nel solo caso di riqualificazione energetica e ristrutturazione ed alle condizioni stabilite per la riduzione dagli articoli relativi del Regolamento comunale IMU vigente	0,46%

immobili accampionati a civile abitazione interamente locati con uno o più contratti a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98 e degli Accordi territoriali attualmente vigenti	Riduzione 25%
--	---------------

2. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi del comma 15, dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 per via telematica, mediante inserimento del testo del medesimo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 28.09.1998, n. 360;
3. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, portale dei servizi, e, anche in forma semplificata, una informativa completa sul presente regime tariffario;
4. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore n. 1- Dott. Bacci Francesco;
5. **DI DISPORRE** il rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

### **INDI IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere, all'esecuzione del presente provvedimento;

Con successiva votazione, resa in forma palese, che riporta il seguente risultato:

Presenti	n.12;
Assenti	n. 1 (consiglieri: Scarpelli M,)
Votanti	n. 12;
Voti favorevoli	n. 12;
Voti contrari	nessuno;
Astenuti	nessuno

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000) e successive modifiche ed integrazioni.

PARERI ESPRESSI AI SENSI ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N.267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**IMU ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 20-12-2022

Il Responsabile del Settore 1  
**F.to BACCI FRANCESCO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere Favorevole di regolarità contabile dell'atto ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 20-12-2022

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Finanziario  
**F.to BACCI FRANCESCO**

Letto, approvato e sottoscritto, firmato:

IL Sindaco  
f.to Buti Giampaolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Zarrillo Antonia

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Firenzuola, in data odierna, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e art. 32 comma 5 della L. 69/2009.

Registro pubblicazione nr. 8

Firenzuola, 04-01-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Zarrillo Antonia

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000.

Firenzuola, 29-12-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Zarrillo Antonia