



COMUNE DI FIRENZUOLA
Provincia di Firenze
Piazza Casini, 5 – 50033 Firenzuola (FI)
Tel. 055-819941- fax 055-819366
P. IVA: 01175240488

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 Del 23-06-2023

**Oggetto: VARIANTE N.48 - ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE DENOMINATA "VIA GIUSEPPE
DI VITTORIO"**

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 17:00, in Firenzuola nella sala Consiliare (palazzo ex-Pretura): si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Straordinaria pubblica di prima convocazione, eseguita nei modi e forme previste nello Statuto e Regolamento vigenti.

Dei componenti il Consiglio sono presenti:

Buti Giampaolo	P	Morini Duccio	P
Guidarelli Francesco	P	Brunetti Andrea	P
Pasqui Stefano	A	Ulivi Emilio	P
Giovannini Davide	P	Scarpelli Silvio	A
Panzacchi Silvia	A	Mordini Marisa	A
Baracani Maurizio	P	Allkurti Filippo Giordano	P
Di Meo Angelo	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

All'appello risulta altresì presente l'Assessore esterno Poli Monica.

Assume la presidenza Buti Giampaolo in qualità di Sindaco.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Zarrillo Antonia.

Scrutatori designati:

Brunetti Andrea

Allkurti Filippo Giordano

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

UDITI gli interventi sull'argomento, per il contenuto dei quali si rimanda alla documentazione agli atti, nonché alla registrazione su supporto magnetico e digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, punto A) del DPR n. 445/2000 e dell'art. 55 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione n. 28 del 21.06.2023 resa dal Responsabile del Settore n. 3 – Arch.tto Paoletti Francesco di pari oggetto, depositata in atti;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2006, pubblicato sul BURT n. 28 del 17/05/2006;

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29/01/2021 pubblicato sul BURT n. 14 parte seconda del 06/04/2022;

VISTA la richiesta di variante urbanistica presentata da parte della Galeotti Piume s.r.l. e dal Sig. Foralossi Paolo, proprietari rispettivamente delle aree poste in Firenzuola via G. Brunetti, catastalmente rappresentate dalle particelle 778 e 776 del Foglio 156 e particelle 777 e 779 del Foglio 156 attualmente destinate a zona B2.1 e B2.2 (zone residenziali di completamento), zona verde di uso pubblico e zona viabilità;

DATO ATTO che proposta prevede la modifica della destinazione urbanistica dell'area da residenziale, verde pubblico e viabilità alla destinazione "Verde Privato e D2 (Zona a destinazione Produttiva)", al fine di realizzare in parte un giardino privato annesso ad un'abitazione ed un ampliamento ad un edificio produttivo esistente con riallineamento del perimetro delle due aree in coerenza con l'assetto proprietario risultante dallo stato dei luoghi;

DATO ATTO che la proposta di variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e l'Autorità Competente con Atto prot. n. 7112 del 26/04/2023 ha disposto la non assoggettabilità al procedimento di VAS subordinatamente al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale allegati al suddetto atto come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che nella variante richiesta vi è una riduzione di spazi pubblici previsti attualmente nel RU, ovvero un piccolo Verde Pubblico e porzione di strada pubblica, i proponenti si sono resi disponibili ad una compensazione, impegnandosi tramite apposita scrittura privata il cui schema viene allegato alla presente, al mantenimento dell'alberatura presente lungo il Rio Barondoli e, nello specifico, la ditta "Galeotti Piume" a farsi carico della fornitura di 80 Piante ornamentali da giardino di medio fusto, da fornire su richiesta dell'Amministrazione Comunale di Firenzuola per gli interventi di nuova piantumazione negli spazi pubblici del territorio comunale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 14/10/2022 con la quale è stato dato avvio del procedimento del Piano Operativo;

VISTO l'art. 252-ter della L.R. 65/2014 in base al quale, nel caso il Comune abbia avviato il Piano Operativo, sono ammesse, tra l'altro, varianti agli strumenti urbanistici generali relative alla previsione di nuovi immobili con destinazione industriali e/o artigianali;

DATO ATTO che la variante si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al “territorio urbanizzato” così come definito dal Regolamento Urbanistico e dal Piano Strutturale Intercomunale;

RITENUTO di dover procedere alla adozione di una variante urbanistica;

VISTA la proposta di variante al Regolamento Urbanistico elaborata da questo Ufficio;

DATO ATTO CHE:

- Le previsioni introdotte sono soggette alle disposizioni dell'art. 3 co. 2 del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R “Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, pertanto è stato effettuato il deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile con PG 8197 del 14/06/2023, depositato al numero 3777 in data 16/06/2023;
- La variante di cui trattasi è coerente con il Piano Strutturale Intercomunale vigente;
- La variante di cui trattasi persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- La variante di cui trattasi ricade in maggior parte in “area a pericolosità idraulica P3” e in minima parte in “area a pericolosità idraulica P2” di cui all'elaborato STR04 Carta della Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale Intercomunale e in Magnitudo Moderata P1 (Appendice 2 della documentazione tecnica relativa allo studio idraulico PSI Mugello) pertanto l'attuazione delle previsioni, in sede di titolo edilizio, è soggetta alle condizioni di cui all'art. 11 della L.r. 41/2018.
- La variante di cui trattasi non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;
-

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati, parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., e la dichiarazione di non rilevanza contabile resa dal Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto dall'assunzione del presente provvedimento, non derivano effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con votazione, resa in forma palese, che riporta il seguente risultato:

Presenti	n.9;
Assenti	n. 4 (consiglieri: Pasqui, Panzacchi, Mordini Scarpelli S.)
Votanti	n. 9;
Voti favorevoli	n. 9;
Voti contrari	nessuno;
Astenuti	Nessuno.

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** la variante al Regolamento Urbanistico di cui in premessa;
2. **DI DARE ATTO CHE** la procedura di approvazione della suddetta variante è quella di cui all'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014;
3. **DI DARE ATTO CHE** sono allegati al presente atto i seguenti documenti:

Tav UTOE Firenzuola Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
Tav UTOE Firenzuola Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
NTA- Aree di trasformazione-estratto-stato attuale
NTA- Aree di trasformazione-estratto-stato modificato
Tabella dimensionamento R.U. stato attuale
Tabella dimensionamento R.U. stato modificato;
Relazione geologica;
Relazione Idraulica;

4. **DI APPROVARE** l'allegato schema di scrittura privata che dovrà essere sottoscritto prima del rilascio del permesso di costruire;
5. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore n. 3- Arch.tto Paoletti Francesco;
6. **DI DISPORRE** il rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché quelli di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere, all'esecuzione del presente provvedimento;

Con successiva votazione, resa in forma palese, che riporta il seguente risultato:

Presenti	n.9;
Assenti	n. 4 (consiglieri: Pasqui, Panzacchi, Mordini Scarpelli S.)
Votanti	n. 9;
Voti favorevoli	n. 9;
Voti contrari	nessuno;
Astenuti	nessuno

DELIBERA

DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000) e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto, firmato:

IL Sindaco
Buti Giampaolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zarrillo Antonia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Firenzuola, in data odierna, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e art. 32 comma 5 della L. 69/2009.

Registro pubblicazione nr. _____

Firenzuola,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zarrillo Antonia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000.

Firenzuola, 23-06-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zarrillo Antonia