



AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA PIAN DEL PONTE - FIRENZUOLA

IL COMUNE DI FIRENZUOLA

Richiamata la legge regionale n. 21 del 27 febbraio 2015 ed in particolare l'art. 14, il quale, al comma 1, prevede che “gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”.

Richiamate:

- le delibere di Giunta Comunale n. 113 del 28.11.2022 e n. 124 del 30.11.2022;
- la determinazione n. 647 del 15.12.2022 con la quale è stato approvato il presente Avviso;

RENDE NOTO

che intende affidare in concessione (c.d. “concessione strumentale di bene pubblico”), il predetto impianto, affidandone la gestione, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali secondo le modalità stabilite dal presente avviso pubblico.

Ente proprietario dell'impianto sportivo: Comune di Firenzuola – Referente Ufficio Sport - Tel. 055-8199448

Indirizzo internet dal quale è possibile scaricare il presente bando di gara:

<http://www.comune.firenzuola.fi.it/>

- Indirizzo di posta elettronica: a.franchini@comune.firenzuola.fi.it
- Indirizzo pec: comune.firenzuola@postacert.toscana.it

L'impianto è considerato privo di rilevanza economica come risulta dalla Delibera di Giunta n. 124 del 30/11/2022, successivamente rettificata con delibera n. 128 del 13.12.2022

Durata della Concessione: 5 anni

1. Procedura di affidamento:

procedura ad evidenza pubblica, ai sensi della Legge regionale Toscana n. 21 del 2015, da svolgersi secondo le modalità descritte nel presente Avviso, nel capitolato speciale e nello schema di convenzione allegati, parti integranti dell'avviso stesso.

2. Oggetto della concessione

Gestione in concessione dell'impianto sportivo, privo di rilevanza economica, sito in loc. Pian del Ponte nel Capoluogo composto da:

- campo sportivo polivalente di dimensioni 20x40 con manto in erba sintetica, comprensivo di impianto di illuminazione, recinzione perimetrale ed accessori;

COMUNE DI FIRENZUOLA

- n.2 campi da tennis con manto in erba sintetica, comprensivi di impianto di illuminazione, recinzione perimetrale e accessori;
- campo da bocce con manto in erba sintetica, comprensivo di impianto di illuminazione, recinzione perimetrale e copertura;
- copertura di tipo pressostatico campo da tennis
- struttura in muratura adibita a magazzino e spogliatoio;
- area verde circostante e parcheggio per autovetture.

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto e lo svolgimento nello stesso di quanto di seguito elencato:

- promozione e pratica di attività motoria generica e di sport per tutti;
- attività agonistica e non agonistica di tennis, realizzata attraverso corsi di avviamento al tennis per i più piccoli, partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive, attività agonistica e non agonistica di altre discipline sportive, per squadre proprie e per quelle di associazioni sportive del territorio;
- attività formativa per le scuole e le altre strutture educative del territorio;
- attività ricreative varie, spettacoli pubblici, ecc. finalizzate alla fruizione dell'impianto sportivo anche come centro di aggregazione per la popolazione del Comune per le quali dovrà essere richiesto il nullaosta dall'Amministrazione.

3. Identificazione catastale

L'impianto sportivo in oggetto di bando è censito al Catasto Terreni nel Foglio di mappa 178 particelle 342, 278 e 279.

4. Durata e caratteristiche dell'affidamento

La durata dell'affidamento in concessione è stabilita in anni 5 (cinque) con decorrenza dal verbale di consegna e/o dalla stipula del contratto.

La concessione dell'impianto potrà essere prorogata prima della scadenza, per anni uno.

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. L'impianto, nella composizione su indicata è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario.

All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna.

Per la concessione si applica il canone annuo pari ad € 5.000,00.

Si rileva che è previsto altresì un contributo annuo nella misura fissa pari ad € 4.000,00 soggetto a ribasso.

Il predetto contributo verrà corrisposto alle condizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, entro il 31.12 di ogni anno.

I rapporti economici saranno rapportati all'effettivo periodo di vigenza contrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- ridurre l'importo del canone nel caso in cui vi siano interventi migliorativi dell'impianto, offerti in sede di gara, particolarmente onerosi.
- chiedere l'avvio dell'esecuzione della convenzione in pendenza della formale stipulazione della stessa, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs. 50/2016, fatta comunque salva l'aggiudicazione definitiva e efficace.

5. Soggetti destinatari dell'avviso

I soggetti destinatari, in via preferenziale, del presente avviso sono:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
- enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- discipline sportive associate
- enti di promozione sportiva e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI e al CIP

COMUNE DI FIRENZUOLA

In via residuale, la gestione degli impianti può essere affidata ad Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

L'impianto sportivo in oggetto potrà essere assegnato sia in presenza di offerte singole sia in presenza di offerte presentate da raggruppamenti temporanei di associazioni riconducibili alle categorie precedentemente indicate, ancorché non ancora formalmente costituiti. Tutte le associazioni parte del raggruppamento dovranno essere in possesso dei requisiti di ammissione di ordine generale e speciale di seguito indicati.

6. Requisiti di ammissione

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 - Requisiti di idoneità ordine generale
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con L'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.

7 - Oneri a carico del concessionario

Il concessionario si impegna a far osservare al personale ed ai propri soci le norme, i regolamenti e le disposizioni per la sicurezza, la prevenzione e i danni, infortuni e quant'altro attiene all'uso dell'impianto in parola.

Lo stesso si farà carico del taglio dell'erba nelle aree di pertinenza degli impianti sportivi nonché del giardino pubblico, come evidenziato nella planimetria allegata al Capitolato. Il taglio dell'erba dovrà essere effettuato con mezzi propri almeno 6 volte l'anno.

Il Concessionario si impegna a dotare la struttura di opportuni mezzi antincendio e a provvedere alla sua manutenzione, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno 16/02/1982.

Si rinvia all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

8. - Oneri a carico del concedente e contributo

Il Comune corrisponderà al soggetto affidatario, a sostegno delle attività di promozione sportiva, un contributo annuo di € 4.000,00, soggetto a ribasso.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese di manutenzione straordinaria dei locali e degli impianti indicati all'art. 4 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

9. Divieto di cessione del contratto

È fatto divieto al Gestore di sub concedere quanto forma oggetto del presente atto.

10. Termine, formulazione e presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire, ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 12.30 del 27.12.2022 (oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente) al Comune di Firenzuola secondo le modalità di seguito indicate:

- Consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Firenzuola – Piazza Agnolo 15 – 50033 negli orari di apertura (lunedì e giovedì 8:30/12:30 – 15:00/18:00; martedì, mercoledì, venerdì e sabato 08:30-12:30);

- Tramite raccomandata A/R intestata al Comune di Firenzuola – Ufficio Sport – Piazza Don Stefano Casini n. 5 – 50033 Firenzuola (FI);

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale

COMUNE DI FIRENZUOLA

rappresentante del soggetto concorrente, e recante all'esterno la dicitura:

“Selezione per l'affidamento in concessione dell'Impianto Sportivo Pian del Ponte - NON APRIRE”

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine.

Le offerte pervenute oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

L'offerta sarà redatta in lingua italiana. All'interno del plico devono essere presenti 3 buste chiuse, controfirmate e timbrate sui lembi di chiusura, individuate con le lettere A, B, C.

La busta contrassegnata dalla lettera “A”, su cui deve essere riportata la dicitura “Documentazione ai fini dell'ammissione” dovrà contenere la seguente documentazione sottoscritta dal legale rappresentante:

- a) istanza di partecipazione da compilare utilizzando il modello Allegato 1;
- b) copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'Associazione o di ogni Associazione appartenente all'eventuale raggruppamento;
- c) fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive l'atto
- d) attestazione di sopralluogo rilasciata dal competente ufficio da cui risulti che il concorrente abbia preso visione dell'impianto sportivo oggetto del presente Avviso (il sopralluogo è da concordare previo appuntamento telefonico contattando l'ufficio al numero tel. 055 8199448 referente Dott.ssa Ambra Franchini e al numero tel. 055 8199424 Dott.ssa Simona Mini). I sopralluoghi saranno possibili fino al 23/12/2022 compreso.
- e) eventuale piano di ammortamento, per l'estinzione del debito nei confronti del Comune di Firenzuola

La busta contrassegnata dalla lettera “B”, su cui deve essere riportata la dicitura

“Documentazione tecnica” dovrà contenere il modello Allegato 2 compilato in ogni sua parte secondo le modalità ivi indicate, cui allegare la documentazione richiesta ad attestazione di quanto così dichiarato.

Il concorrente sarà valutato in base alle dichiarazioni, richieste ai punti da 1 a 10 della tabella di seguito indicata nella sezione “Criteri di valutazione”.

La busta contrassegnata dalla lettera “C”, su cui deve essere riportata la dicitura “Offerta Economica” dovrà contenere l'offerta espressa in cifre e in lettere della percentuale di ribasso da applicare sul contributo annuo posto a base di gara, pari ad € 4.000,00 (Euro quattromila/00), formulata con non più di tre decimali. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere. L'offerta dovrà essere formulata mediante la compilazione modello Allegato 3.

11. Criteri di valutazione

Per la selezione in oggetto saranno applicati i seguenti criteri

- DOCUMENTAZIONE TECNICA max punti 80/100;
- OFFERTA ECONOMICA max punti 20/100;

Quanto offerto sarà valutato applicando i criteri di seguito elencati:

N.	CRITERI	Punteggio Parziale	Punteggio Totale Max
----	---------	--------------------	----------------------

COMUNE DI FIRENZUOLA

1	Esperienza nella promozione dell'attività sportiva giovanile e nell'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola e dell'infanzia. Nel caso di raggruppamento di associazioni potrà essere descritta l'esperienza risultante dalle singole attività, con attribuzione del punteggio indicato per ciascuna esperienza dichiarata, sommabile con le altre:		Max 6
	Esperienza attività sportiva giovanile:	da 0 a 3 punti	
	Esperienza attività indirizzate al mondo della scuola e dell'infanzia:	da 0 a 3 punti	
2	Storicità (anno di costituzione dell'Associazione). Nel caso di raggruppamento di associazioni verrà considerata la storicità dell'Associazione più "anziana", con attribuzione del punteggio indicato e relativo al proprio periodo di storicità:		Max 8
	sino a 3 anni	2 punti	
	sino a 6 anni	4 punti	
	sino a 9 anni	6 punti	
	oltre i 9 anni	8 punti	
3	Numero di tesserati alla data del 31/12/2021, con attribuzione del punteggio relativo alla propria casella di iscritti. Nel caso di raggruppamento di associazioni dovrà essere dichiarato il valore relativo alla sommatoria dei tesserati di ciascuna Associazione.		Max 6
	sino a 20 tesserati	0 punti	
	sino a 50 tesserati	2 punti	
	sino a 100 tesserati	4 punti	
	oltre a 100 tesserati	6 punti	
4	Radicamento sul territorio comunale		Max 18
	Più del 50% dei tesserati residenti nel Comune di Firenzuola	8	
	Aver gestito altri impianti sportivi nel Comune di Firenzuola	6	
	Sede associazione nel Comune di Firenzuola	4	
5	Periodo complessivo in termini di anni, interi e non parziali, di gestione di impianti sportivi attinenti alla disciplina sportiva prevalente a cui è destinato l'impianto (tennis), con attribuzione del punteggio relativo al proprio periodo di tempo complessivo. Nel caso di raggruppamento di associazioni dovrà essere dichiarato il valore relativo alla sommatoria dei rispettivi periodi di tempo, anche se contemporanei tra loro:		Max 10
	nessuno	0 punti	
	sino a 2 anni	2 punti	
	sino a 4 anni	4 punti	
	sino a 6 anni	6 punti	
	sino a 8 anni	8 punti	
	oltre a 8 anni	10 punti	
6	Presentazione di un programma annuale in relazione alle attività da svolgersi durante il periodo di gestione in linea con le finalità di cui all'art. 2 del presente avviso		Max 10

COMUNE DI FIRENZUOLA

7	Manutenzione dell'area. Taglio dell'erba nell'area rappresentata nell'allegato al Capitolato.	2 punti per ogni taglio aggiuntivo al minimo previsto nel Capitolato.	Max 6 punti
8	Migliorie. Rivalutazione e valorizzazione dell'area di pertinenza all'impianto sportivo.		Max 8
9	Periodo di apertura dell'impianto.	1 punto per ogni mese aggiuntivo ulteriore al minimo previsto nel Capitolato	Max 4
10	Efficienza del servizio di segreteria offerto agli utenti		Max 4
PUNTEGGIO MASSIMO TOT.			80

1. Valutazione dell'offerta economica

Per offerta economica si intende l'offerta in ribasso espressa in cifre e in lettere da applicare sul contributo annuo posto a base di gara, pari ad € 4.000,00 (Euro quattromila/00) formulata con non più di tre decimali. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di 20 punti su 100. L'offerta non dovrà contenere correzioni né abrasioni. In caso di discordanza tra il valore in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Al concorrente che avrà offerto il miglior ribasso sarà attribuito il punteggio massimo di 20 punti; alle altre offerte saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:

$$Pa = Ro \times Pmax / Rmax$$

Dove:

Pa = Punteggio assegnato al concorrente

Ro = Ribasso offerto dal concorrente

Pmax = Punteggio massimo attribuibile (20 punti)

Rmax = Massimo ribasso offerto

COMUNE DI FIRENZUOLA

I plichi saranno aperti il giorno 28.12.2022 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Sport del Comune di Firenzuola, Piazza Agnolo 15, 50033 Firenzuola (FI). Le offerte pervenute saranno esaminate da una Commissione nominata ad hoc che procederà nel seguente modo:

- a) in primo luogo sarà effettuata la verifica della data di arrivo dei plichi entro il termine stabilito, accertandone l'integrità e la regolare sigillatura; si procederà quindi all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti verificando la integrità e regolarità delle buste interne;
- b) relativamente ai concorrenti i cui plichi risultino conformi alle prescrizioni, si procederà successivamente all'apertura del plico A - "Documentazione ai fini dell'Ammissione" verificando per ciascun concorrente la regolarità e la completezza della documentazione presentata, nonché la loro ammissibilità alla gara;
- c) nella medesima seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura del plico B - "Documentazione tecnica" per il riscontro del relativo contenuto;
- d) la Commissione giudicatrice, procederà quindi in una o più sedute, **riservate**, alla valutazione dell'offerta tecnica secondo i parametri e gli indicatori specifici indicati;
- e) terminato l'esame delle offerte tecniche la Commissione redigerà un "QUADRO RIEPILOGATIVO", dal quale risulteranno i punteggi assegnati ad ogni singolo concorrente;
- f) la Commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica (che sarà lo stesso giorno dell'apertura delle buste tecniche) lettura dei punteggi attribuiti in riferimento alla documentazione tecnica e aprirà i plichi "C - Offerta economica"; nel caso in cui non sia possibile aprire le offerte economiche il giorno 28.12.2022, la Commissione comunicherà ai concorrenti ammessi la nuova seduta pubblica;
- g) si provvederà quindi all'attribuzione dei punteggi ottenuti per l'offerta economica, al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti (sommando i punti relativi all'offerta tecnica e a quella economica) ed alla redazione della relativa graduatoria;
- h) La Commissione provvederà alla dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria della migliore offerta risultata congrua;
- i) le operazioni di gara saranno verbalizzate;
- j) il legale rappresentante del concorrente o persona munita di specifica delega in forma scritta può assistere alle sedute pubbliche di gara. Alla delega dovrà essere allegata copia di un documento di identità sia del delegante che del delegato.

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea.

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte congiunte effettuate dal sodalizio (raggruppamenti temporanei), aventi diritto a partecipare, purché ritenute idonee.

L'affidamento dell'impianto sportivo in concessione sarà aggiudicato provvisoriamente al concorrente e/o al raggruppamento, che avrà conseguito il miglior punteggio;

Qualora, a seguito di verifiche, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario/i, l'Amministrazione Comunale procederà nell'annullamento dell'atto di concessione provvisoria e, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno causato, si procederà all'avvio di analoga procedura a favore dell'Associazione o del raggruppamento classificato successivamente nella graduatoria.

La stipulazione della convenzione avverrà sotto forma di scrittura privata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - alla aggiudicazione della presente gara qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute

COMUNE DI FIRENZUOLA

sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano vantare pretese di sorta o diritti a qualsivoglia risarcimento.

Il concessionario è altresì tenuto ad osservare e a far osservare ai suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili, di cui al Codice di comportamento della S.A. adottato con deliberazione Giunta Comunale n. 124 del 17.12.2013, ai sensi dell'art. 54 comma 5 del D. Lgs. n. 165/2001. Il predetto codice è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Firenzuola.

Informazioni

Per richiedere informazioni in merito alla procedura e/o appuntamento per il sopralluogo obbligatorio presso l'impianto sportivo ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, è necessario prenotare un appuntamento tramite pec all'indirizzo comune.firenzuola@postacert.toscana.it o mail a.franchini@comune.firenzuola.fi.it

I sopralluoghi saranno possibili, previo appuntamento, fino al 23/12/2022 compreso.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore 5 Dott.ssa Ambra Franchini

Ai sensi del CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti necessari a dare applicazione al presente testo di bando.

Tali dati saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di sistemi informatici con logiche correlate alla finalità.

Il titolare del trattamento è il Comune di Firenzuola, con sede in Piazza Casini n. 5, nella persona del Responsabile del Settore 5 – Dott.ssa Ambra Franchini, nominata con decreto sindacale n. 8/2022 email: a.franchini@comune.firenzuola.fi.it; pec: comune.firenzuola@postacert.toscana.it, tel. 055 8199448. Il responsabile della protezione dei dati (R.P.D.) è l'Avv. Francesco Barchielli, e-mail: dpo@comune.firenzuola.fi.it.

Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta, dr.ssa Ambra Franchini, Responsabile del Settore 5 – Servizi alla persona, culturali e sportivi.

Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

Il responsabile del Settore 5

Ambra Franchini