



**UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**  
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

**UFFICIO GARE E CONTRATTI**

**AVVISO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA - ART. 36, CO.2, LETT.B), D.LGS. N. 50/2016 PER LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A BIBLIOTECA" - COMUNE DI FIRENZUOLA (FI)**

**CIG: 7029382D85 CUP: I23G17000040007**

**VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO** redatto in data 25/03/2017 dal R.U.P, Ing. Paolo Del Zanna, Responsabile del Settore III - Ufficio Tecnico del Comune di Firenzuola;

**PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO** approvato dal Comune di Firenzuola, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27/03/2017;

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE** del Servizio Tecnico del Comune di Firenzuola n.165 del 10/04/2017;

**Elementi della procedura e del contratto:**

**Descrizione dei lavori da eseguire:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Manutenzione ordinaria di immobile comunale adibito a biblioteca". I lavori previsti sono di seguito elencati e più specificatamente dettagliati nel capitolato speciale d'appalto, allegato alla documentazione di gara:

- interventi da eseguirsi nel giardino sul retro dell'edificio;
- interventi di manutenzione copertura dell'edificio;
- interventi di manutenzione pareti esterne dell'edificio;

Ai sensi del D.P.R. 207/2010 i lavori sono relativi alla categoria di seguito indicata:

| <b>lavorazione</b>  | <b>Categoria D.P.R. 207/2010</b>      | <b>Qualificazione obbligatoria</b> | <b>importo (euro)</b>                       | <b>subappaltabile (si/no)</b>  |
|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|--|
| <b>Lavori Edili</b> | <b>OG1<br/>Class.1<br/>Prevalente</b> | <b>NO</b>                          | <b>- importo dei lavori<br/>€ 76.222,03</b> | <b>Si, ai sensi dell'art. 105 c. 2, la percentuale <u>COMPLESSIVA SUBAPPALTABILE è al massimo il 30% dell'importo del contratto.</u></b> |

**Quantitativo o entità dell'appalto: l'importo complessivo dei lavori** (compresi oneri per la sicurezza):  
**€ 76.222,03** (Euro settantaseimiladuecentoventidue/03), IVA esclusa, di cui:



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

### UFFICIO GARE E CONTRATTI

- **importo dei lavori** soggetto a ribasso: € **65.378,77**(euro sessantacinquemilatrecentosettantotto/77);
- **oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso: € **10.843,26**(euro diecimilaottocentoquarantatre/26);

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 del Codice, **determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.**

**Durata del contratto o tempo di esecuzione dei lavori:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **80 (ottanta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna parziali, per il quale il termine decorre dall'ultimo verbale di consegna parziale.

#### **Soggetti ammessi alla gara:**

Sono ammessi a partecipare alla gara, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 nonché i soggetti pubblici o organismi pubblici (determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 7 del 21 ottobre 2010), ad esclusione delle società di cui all'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con L. 4 agosto 2006, n. 248.

#### **Requisiti di partecipazione:**

- **requisiti generali:** Nessuno dei soggetti deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- **Requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR. 207/2010:**  
per la categoria **OG1** è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 ovvero:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore ad € **80.000,00**oltre IVA nei termini di legge;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) Fornire adeguata attrezzatura tecnica per lo svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto.
- Alternativamente possesso della attestazione **SOA** in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **OG1 (Lavori Edili)**.

#### **Numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura:**

In conformità a quanto previsto nella determinazione a contrarre del Settore III – Ufficio Tecnico del Comune di Firenzuola n. ... del ///2017 e relativi allegati, il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura, ed ai quali sarà inviata la lettera invito, è pari a **15 (quindici)**.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a quello stabilito, si procederà ad effettuare un sorteggio, effettuato tramite il sistema telematico, tra tutti coloro che hanno manifestato l'interesse, nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano un numero uguale o inferiore a **15** non verrà effettuato il sorteggio e tutti saranno invitati a presentare offerta.



**UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**  
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

### **UFFICIO GARE E CONTRATTI**

## **Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 27/04/2016 entro le ore 12:00:00.**

Successivamente avrà luogo l'eventuale sorteggio tra gli operatori economici.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Unione Montana dei Comuni del Mugello, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:  
<https://start.e.toscana.it/cmmugello/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

### **Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cmmugello/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici Unione Montana dei Comuni del Mugello e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 02 86838415, fax +39 02 37737380 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera invito a presentare offerta.

La successiva lettera invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto. L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo di START - accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cmmugello/>

**Attenzione:** il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) presente sul sistema per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Sul Sistema Telematico Acquisti della Unione Montana dei Comuni del Mugello sono disponibili i seguenti documenti: Progetto esecutivo completo di ogni elaborato.

**Per poter partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice le imprese dovranno essere in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un**



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

### **UFFICIO GARE E CONTRATTI**

**organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.**

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Paolo Del Zanna- Funzionario Responsabile del Settore III – Ufficio Tecnico del Comune di Firenzuola – Tel centr.: 055/819941

#### **Effetti della manifestazione di interesse**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse; sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice civile. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente; pertanto nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Borgo San Lorenzo, lì

Il Dirigente  
Ufficio Gare e Contratti  
Ing. Vincenzo Massaro