REGOLAMENTO URBANISTICO
Tabella dimensionamento zone

Uso residenziale

B2 completamento

Frazione	zona	denominazione	volume	H max
Capoluogo	B01	Podernovo	2.000	9,00
Capoluogo	B23	La Vigna	700	6,50
Capoluogo	B24	La Vigna	670	6,50
Capoluogo	B25	La Vigna	600	6,50
Capoluogo	B26	La Vigna	630	6,50
Capoluogo	B29	La Vigna	1.000	6,50
Capoluogo	B210	viale G. XXIII	2.400	10,50
Pietramala	B21	via della Chiesa	500	6,50
Pietramala	B22	via delle Foidane	500	6,50
Pietramala	B23	zona artigianale	500	6,50
Piancaldoli	B21	I Parti	500	6,50
Piancaldoli	B22	Il Poggio	500	6,50
Piancaldoli	B23	Il Poggio	500	6,50
Piancaldoli	B24	via del Borgo	1.000	6,50
Bruscoli	B22	Strada Provinciale	500	7,50
Bruscoli	B23	Strada Provinciale	500	7,50
Bruscoli	B24	Strada Provinciale	500	7,50
Bruscoli	B25	Strada Provinciale	700	7,50
Coniale	B21	Coniale	500	7,50
Cornacchiaia	B21	Cà di Mercato	1.000	6,50
Cornacchiaia	B22	via della Futa	500	6,50
Cornacchiaia	B23	via del Borgo	500	6,50
Cornacchiaia	B24	Pereta	2.000	6,50
Cornacchiaia	B25	Pereta	1.500	6,50
Sigliola	B23	La Greta	500	6,50
Casanuova	B21	Le Caselle	200	7,50
Casanuova	B22	nuova bretella	800	7,50
Casanuova	B23	Casanuova	700	7,50
Casanuova	B24	Casanuova	1.000	7,50
Covigliaio	B23	Covigliaio di Sotto	1.000	7,50
Covigliaio	B26	Il Faggiotto	500	6,50
Covigliaio	B28	Il Poggetto	500	6,50
Traversa	B21	via della Chiesa	500	6,50
Traversa	B22	via della Selva	500	6,50
Traversa	B23	La Capannella	500	6,50
Traversa	B24	Villa Guadagni	864	6,50
Traversa	B25	via della Chiesa	1.500	6,50
Traversa	B26	La Capannella	1.200	6,50
Selva	B21	via della Selva	500	6,50
Selva	B22	via della Selva	500	6,50
Selva	B23	La Selva di là	500	6,50
S. Pellegrino	B21	via Imolese	500	7,50
S. Pellegrino	B22	Il Castello	500	7,50
Rifredo	B21	Strada del Giogo	400	6,50
Rifredo	B22	Strada del Giogo	250	6,50

C espansione

Frazione	zona	denominazione	volume	H max
Moraduccio	C1	Castiglioncelli	23.000	5,00
Capoluogo	C1	Cà Rossa	3.500	6,50
		tot assegnato	**26.500**	

Recupero con nuovi volumi

Frazione	zona		volume	H max
Capoluogo	R1	Casa di Riposo	3.500	due piani
Capoluogo	R4	Case Minime	500	10,50
Pietramala	R1	Pietramala	3.000	7,50
		tot assegnato	**7.000**	

Riepilogo uso residenziale

volume massimo P.S. (mc)	100.000
tot assegnato	63.614
rimanenza	36.386

Riepilogo volumi residenziali assegnati per UTOE

UTOE	VOLUME P.S.	VOLUME REG. URB.	
		assegnato	residuo
Capoluogo	20.000	15.500	4.500
Pietramala	5.000	4.500	500
Piancaldoli	5.000	2.500	2.500
Bruscoli	4.000	2.200	1.800
Coniale	1.500	500	1.000
Rifredo	1.500	650	850
Castiglioncelli	23.000	23.000	0
Casanuova	3.000	2.700	300
Cornacchiaia	8.000	5.500	2.500
Sigliola	2.000	500	1.500
Covigliaio	3.000	2.000	1.000
Traversa	7.500	5.064	2.436
Selva	3.000	1.500	1.500
S. Pellegrino	1.000	1.000	0

Uso Produttivo

D2 completamento

Frazione	zona	denominazione	superficie
Pietramala	D21	via Nazionale	2.000
Piancaldoli	D21	Casa del Sarto	2.000
Piancaldoli	D22	La Mulina	600
Cornacchiaia	D21	Cornacchiaia	500
Cornacchiaia	D22	Cornacchiaia	1.100
Cornacchiaia	D24	Alberaccio	400
Cornacchiaia	D25	Alberaccio	400
Coniale	D21	via Imolese	300
Capoluogo	D21	via G. Brunetti	1.100
		tot assegnato	8.400

D3 espansione

Capoluogo	D31	via Imolese	16.900
Cornacchiaia	D31	Alberaccio	1.200
Cornacchiaia	D32	Alberaccio	4.700
Cornacchiaia	D33	Alberaccio	1.300
		tot assegnato	24.100
Cornacchiaia	D31	Alberaccio	1.200
Cornacchiaia	D32	Alberaccio	4.700
Cornacchiaia	D33	Alberaccio	1.300
		tot assegnato	**7.200**

Riepilogo uso produttivo

Superficie massima P.S. (mq)	100.000
tot assegnato	39.700
rimanenza	60.300

		tot assegnato	**33.614**												

paoletti francesco
Ordine degli
Architetti di Prato
Architetto
14.06.2023
12:39:46
GMT+01:00