



Servizio: EDILIZIA-URBANISTICA-CAVE

Settore: SETTORE N. 3

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
N.58 DEL 28-10-2015**

**Oggetto: Variazione delle schede n.: 2/83, 2/84, 5/181 e 10/150 della Variante al P.R.G. ambito extraurbano. Adozione.**

Richiamata la Deliberazione C.C. n. 168 del 16/12/1996 con la quale veniva approvata la variante urbanistica ai sensi della L.R. 5/95 art. 40 inerente la classificazione degli immobili in ambito extraurbano ai sensi della L.R. 59/80;

viste le richieste di modifica delle schede in oggetto, presentate come segue:

1. Merotto Monica, proprietaria, per le schede n. 2/83 e 2/84 in località Poggiolo di Visignano;
2. Tagliaferri Romano, proprietario, per la scheda n. 5/181 in località S. Martino di Tirli;
3. Bargelli Daniela, proprietaria, per la scheda n. 10/150 in località Roncopiano;

visti i pareri espressi dalla Commissione Edilizia comunale rispettivamente:

- per la scheda n. 2/84 nella seduta del 11/7/2014;
- per la scheda n. 5/181 nella seduta del 8/5/2015;
- per la scheda n. 10/150 nella seduta del 8/5/2015;

visto il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio comunale per la scheda n. 2/83, in quanto edificio di valore, nella seduta del 8/5/2015;

ritenuto di dover procedere alla modifica delle schede suddette nel senso richiesto e secondo i pareri e le indicazioni della Commissione Edilizia e della Commissione per il Paesaggio;

considerato che:

- la variazione delle schede rientra fra le varianti di cui all'art. 5 della L.R. n. 59/80, in quanto è relativa esclusivamente alla tipologia degli interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente;
- la procedura di approvazione della presente variante è definita dall'articolo 69 della L.R. n. 1/2005, ora disciplinata dagli articoli del regime transitorio da 222 a 250 della Legge regionale n. 65/14;

vista la Legge Regionale n. 65/2014 e, in particolare, gli articoli da 222 a 250 relativi al regime transitorio;

**PROPONE**

- 1) di adottare la modifica delle schede n.: 2/83, 2/84, 5/181 e 10/150 della variante al P.R.G. in ambito extraurbano, come da bozze allegate;
- 2) di dare atto che:
  - il dispositivo di cui al comma precedente trova applicazione nell'ambito della normativa di cui alla classificazione dei fabbricati ai sensi della L.R. n. 59/80 in ambito extraurbano, ai fini delle attività edilizie ammissibili;

- la variazione degli interventi ammessi dalle schede rientra fra le varianti di cui all'art. 5 della L.R. n. 59/80;
- la procedura di approvazione della presente variante è definita dall'articolo 69 della L.R. n. 1/2005, ora disciplinata dagli articoli del regime transitorio da 222 a 250 della Legge regionale n. 65/14;
- il Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Del Zanna;
- il garante della comunicazione è la geom. Lorenza Ballerini;
- vengono allegati al presente atto:
  - o scheda 2/83 (modificata) – All 1;
  - o scheda 2/84 (modificata) – All 2;
  - o scheda 5/181 (modificata) – All 3
  - o scheda 10/150 (modificata) – All 4
  - o relazione del responsabile del procedimento – All 5
  - o relazione del garante della informazione – All 6.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DEL ZANNA PAOLO**

PARERI ESPRESSI AI SENSI ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N.267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:  
**Variazione delle schede n.: 2/83, 2/84, 5/181 e 10/150 della Variante al P.R.G. ambito extraurbano. Adozione.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 28-10-2015

Il Responsabile del Settore 3  
**DEL ZANNA PAOLO**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere di regolarità contabile dell'atto ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze,

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Finanziario  
**POLIMENE LOREDANA**

#### **NON RILEVANTE AI FINI CONTABILI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto dichiara che la presente non è rilevante sotto il profilo contabile.

Firenze, 06-11-2015

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Finanziario  
**POLIMENE LOREDANA**

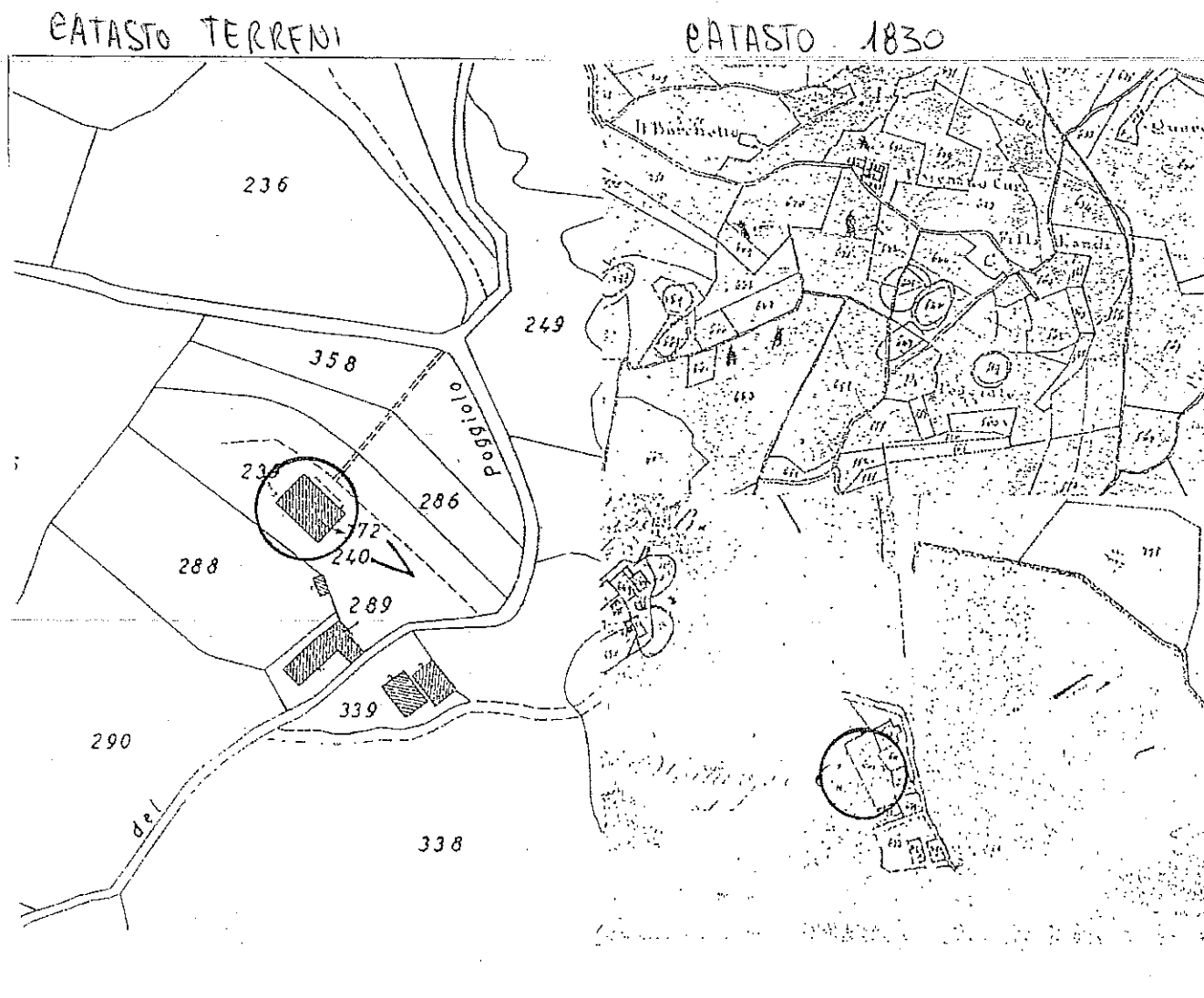


**COMUNE DI  
FIRENZUOLA  
PROVINCIA DI FIRENZE**

**INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESISTENTE IN AREA EXTRAURBANA**

<b>CATASTO</b>		<b>LOCALITA' TOPONIMO</b>		<b>VISIGNANO</b>		<b>SCHEDA N.</b>	
Foglio	42	<b>VIA/PIAZZA</b>		s.v. del Poggiolo		<b>2/83</b>	
Particella	372						
<b>UBICAZIONE</b>		- CENTRO ABITATO		X NUCLEO		- FABBRICATO ISOLATO	
<b>IMPIANTO TIPOLOGICO</b>				<b>IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE</b>			
X EDIFICIO SINGOLO		- A CORTE		- edif. mono bifamiliare		- casa rurale	
- AGGREGAZIONE COMPLESSA		- IN LINEA		- edificio plurifamiliare		X villa - villetta	
				- edificio produttivo		- edif. uso agricolo	
				- altro _____			
<b>VINCOLI</b>		- L. 1089/39		- L. 1497/39		- L. 431/85 cat.	
<b>DATAZIONE</b>		X certa		- presunta		X anteriore 1830 - 1830 - 1845 - posteriore 1945	
				X catasto 1830		- NOTE CATASTO STORICO	
<b>DESTINAZIONE</b>		<b>ATTUALE</b>		<b>ORIGINALE</b>		<b>UTILIZZAZIONE</b>	
		abitazione X		X		occupato	
		promiscuo				parzialmente occ.	
		agricolo				X saltuariamente occ.	
		produttivo				abbandonato	
		altro					
						<b>CONSISTENZA</b>	
						seminterrato	
						piani fuori terra 3	
						Unità immobiliari 1	
						note	
<b>ANNESI:</b>		annessi agricoli		deposito		garage	
						note	
<b>MURATURE PERIMETRALI</b>				<b>COPERTURA</b>			
ed. princ.		A1 A2 A3		ed. princ.		A1 A2 A3	
intonaco X				capanna		coppi/embrici	
pietra				padiglione X		marsigliesi X	
mattoni				piana		lastre di pietra	
blocchi di cemento				altro		tegole	
altro						cemento	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>						<b>MODIFICHE SUPERFETAZIONI</b>	
<b>MURATURE</b>				<b>COPERTURA</b>			
edif.princ.		A1 A2 A3		edif.princ.		A1 A2 A3	
crollate (anche parz.)				X		aggiunta corpi chiusi	
lesionate/danneggiate						terrazzi/balconi	
e discreto						tettoie	
buono X						altro	
note:							
<b>VALORE TIPOLOGICO - AMBIENTALE</b>						<b>EDIFICIO FACENTE PARTE DI NUCLEO DI VALORE AMBIENTALE</b>	
edif.princ.		A1 A2 A3					
EDIFICIO DI VALORE RILEVANTE							
EDIFICIO DI VALORE X							
EDIFICIO DI VALORE LIMITATO							
EDIFICIO DI VALORE NULLO							
EDIFICIO CON PARTI DI VALORE						<b>EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE E DI TESTIMONIANZA</b>	
<b>NOTE: Tipica villa padronale a pianta quadrata, probabilmente ottocentesca su edificio preesistente.</b>							

INTERVENTI: D1- Possibilità di suddivisione in più unità immobiliari ognuna estesa almeno ad un intero piano, purché ciò non comprometta elementi di valore interni. E' ammessa la realizzazione di loggia in ampliamento sul prospetto Sud con lunghezza inferiore a quella della facciata e centrata sulla stessa, con profondità massima m 4.20 , copertura a terrazza, archi a tutto sesto, riquadrati in pietra sul fronte, salvo specifico parere da parte della Commissione per il Paesaggio.





A

B



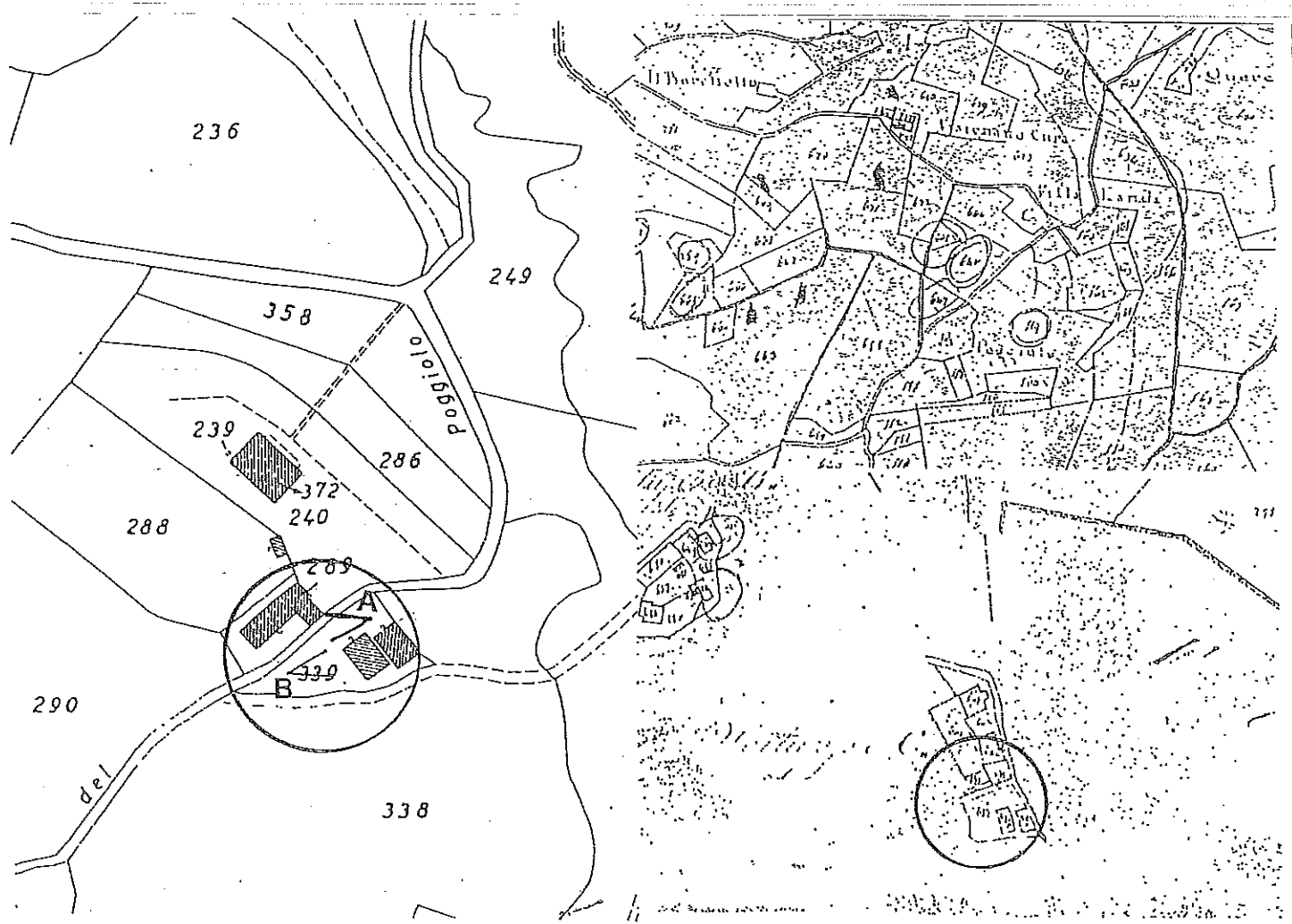
COMUNE DI  
FIRENZUOLA  
PROVINCIA DI FIRENZE

INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESISTENTE IN AREA EXTRAURBANA

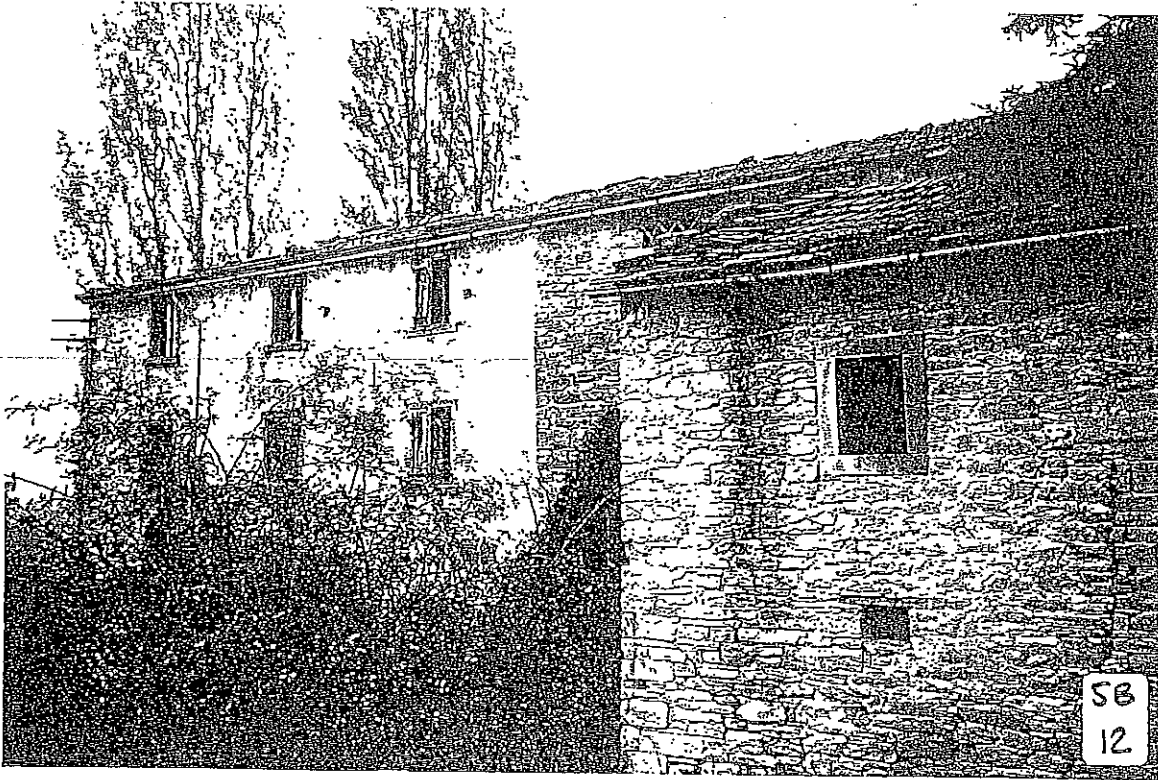
<b>CATASTO</b>		<b>LOCALITA' TOPONIMO</b>		<b>VISIGNANO</b>		<b>SCHEDA N.</b>	
Foglio 42		TOPONIMO		s.v. del Poggiolo		<b>2/84</b>	
Particella 289, 339		VIA/PIAZZA					
<b>UBICAZIONE</b>		- CENTRO ABITATO		<input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO		- FABBRICATO ISOLATO	
<b>IMPIANTO TIPOLOGICO</b>				<b>IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SINGOLO		- A CORTE		- edif. mono bifamiliare		<input checked="" type="checkbox"/> casa rurale	
- AGGREGAZIONE COMPLESSA		- IN LINEA		- edificio plurifamiliare		- villa - villetta	
				- edificio produttivo		- edif. uso agricolo	
				- altro			
<b>VINCOLI</b>		- L. 1089/39		- L. 1497/39		- L. 431/85 cat.	
<b>DATAZIONE</b>				<input checked="" type="checkbox"/> anteriore 1830		- 1830 - 1845	
<input checked="" type="checkbox"/> certa				- presunta		- posteriore 1945	
				<input checked="" type="checkbox"/> catasto 1830		- NOTE CATASTO STORICO	
<b>DESTINAZIONE</b>		<b>ATTUALE</b>		<b>ORIGINALE</b>		<b>UTILIZZAZIONE</b>	
		abitazione				occupato	
		promiscuo		<input checked="" type="checkbox"/>		parzialmente occ.	
		agricolo				saltuariamente occ.	
		produttivo				<input checked="" type="checkbox"/> abbandonato	
						seminterrato <input checked="" type="checkbox"/>	
						piani fuori terra 2	
						unità immobiliari	
						note	
<b>ANNESI: ANNESSI AGRICOLI 2</b>							
<b>MURATURE PERIMETRALI</b>				<b>COPERTURA</b>			
ed. princ. A1 A2 A3				ed. princ. A1 A2 A3			
intonaco <input checked="" type="checkbox"/>				capanna <input checked="" type="checkbox"/>			
pietra <input checked="" type="checkbox"/>				padiglione <input checked="" type="checkbox"/>			
mattoni				piana			
blocchi di cemento				altro			
altro				coppi/embrici			
				marsigliesi <input checked="" type="checkbox"/>			
				lastre di pietra <input checked="" type="checkbox"/>			
				tegole cemento			
				altro			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>						<b>MODIFICHE SUPERFETAZIONI</b>	
<b>MURATURE</b>						<b>COPERTURA</b>	
edif.princ. A1 A2 A3						edif.princ. A1 A2 A3	
crollate (anche parz.)						aggiunta corpi chiusi	
lesionate/danneggiate <input checked="" type="checkbox"/>						terrazzi/balconi	
discreto						tettoie	
buono						altro	
note:							
<b>VALORE TIPOLOGICO - AMBIENTALE</b>						<b>EDIFICIO FACENTE PARTE DI NUCLEO DI VALORE AMBIENTALE</b>	
edif.princ. A1 A2 A3							
EDIFICIO DI VALORE RILEVANTE <input checked="" type="checkbox"/>							
EDIFICIO DI VALORE							
EDIFICIO DI VALORE LIMITATO <input checked="" type="checkbox"/>							
EDIFICIO DI VALORE NULLO							
EDIFICIO CON PARTI DI VALORE							
						<input checked="" type="checkbox"/>	
						<b>EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE E DI TESTIMONIANZA</b>	
<b>NOTE:</b>							
<b>INTERVENTI: Edificio principale e annesso A1: D1-D2 (ristrutturazione edilizia conservativa)</b>							
<b>Annesso A2 (parzialmente crollato) sostituzione edilizia senza incremento di volume con mantenimento delle caratteristiche tipologiche preesistenti.</b>							

CATASTO TERRENI

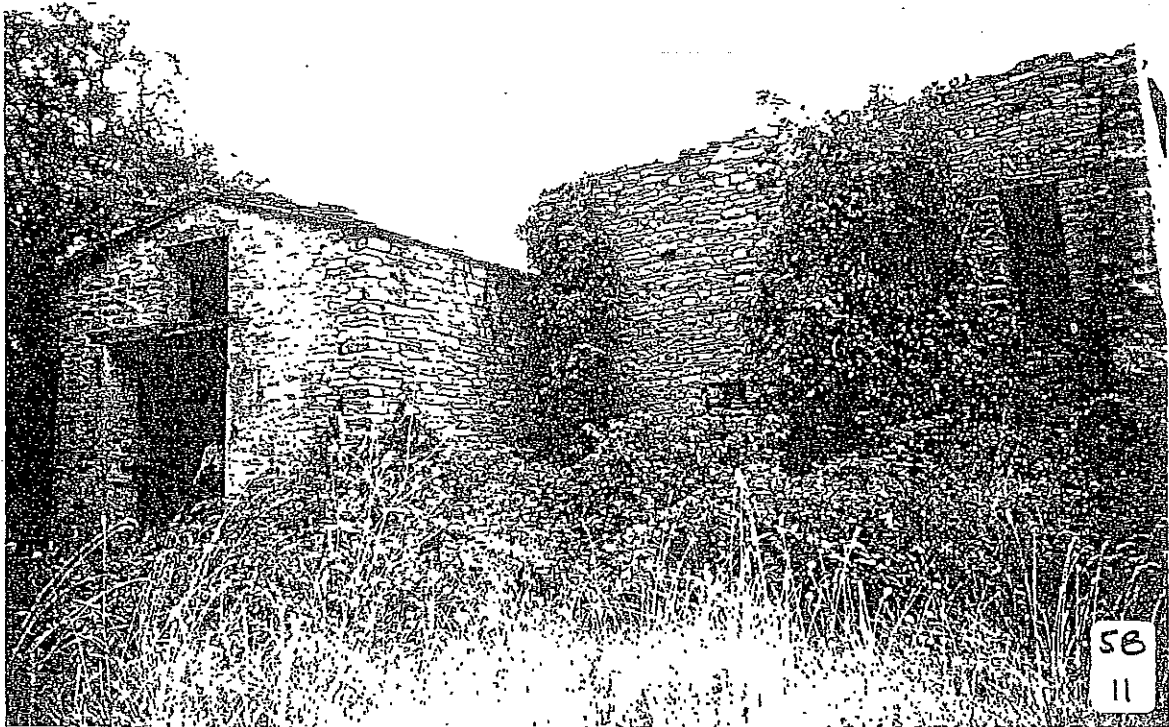
CATASTO 1830



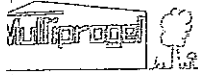




A

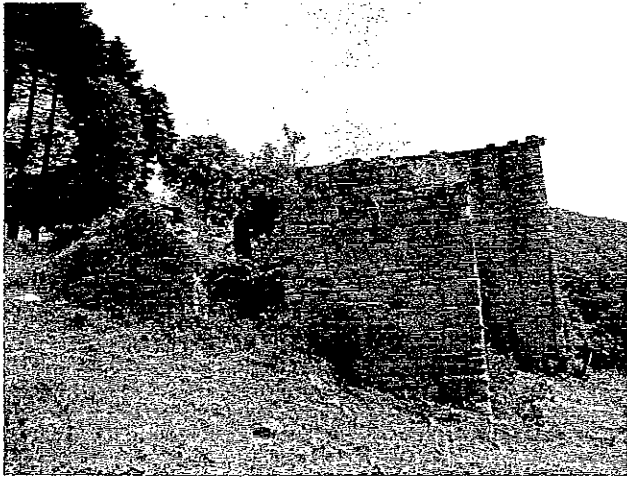
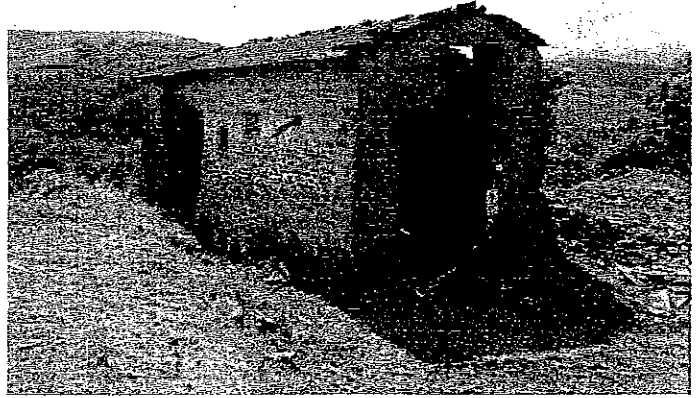
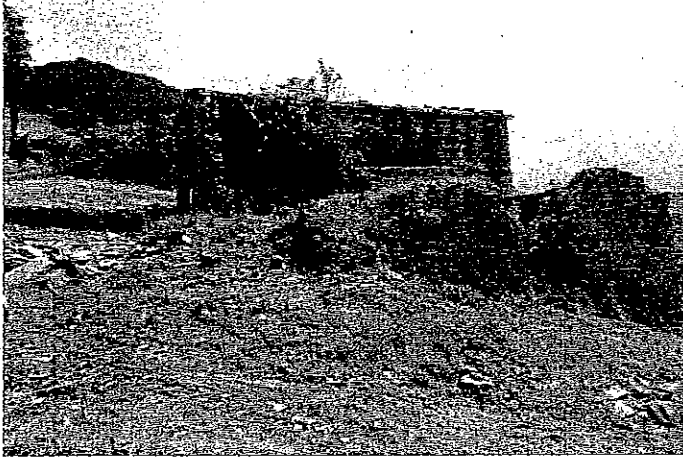


B



STUDIO TECNICO ASSOCIATO BALLINI  
GEOM. GIORGIO BALLINI & GEOM. MICHELE BALLINI

Proprietà: S.A.S. s.s. - Visignano, località Visignano "Poggio - Belvedere"





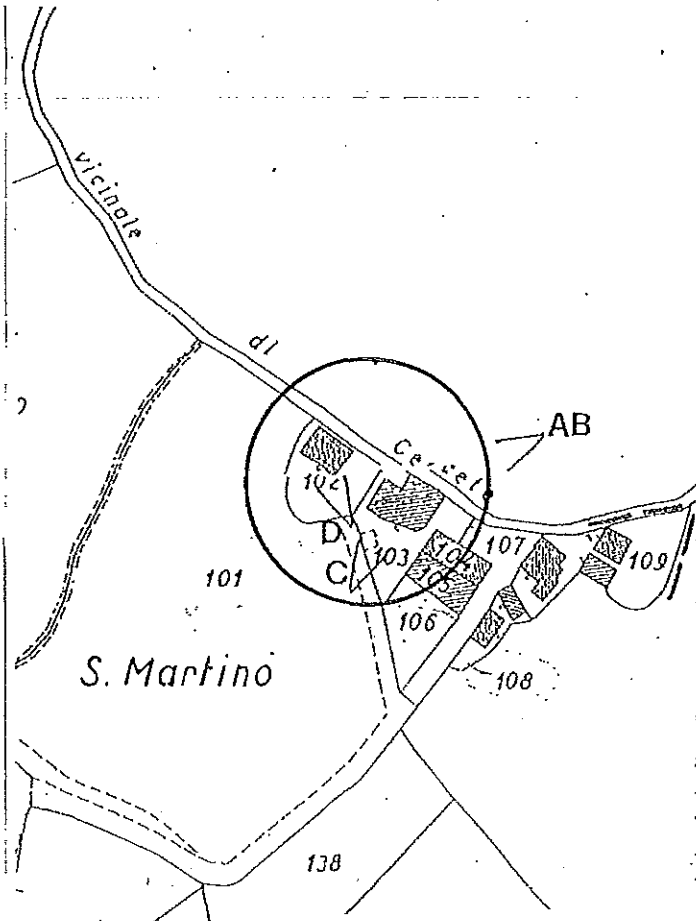
**COMUNE DI  
FIRENZUOLA  
PROVINCIA DI FIRENZE**

**INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESISTENTE IN AREA EXTRAURBANA**

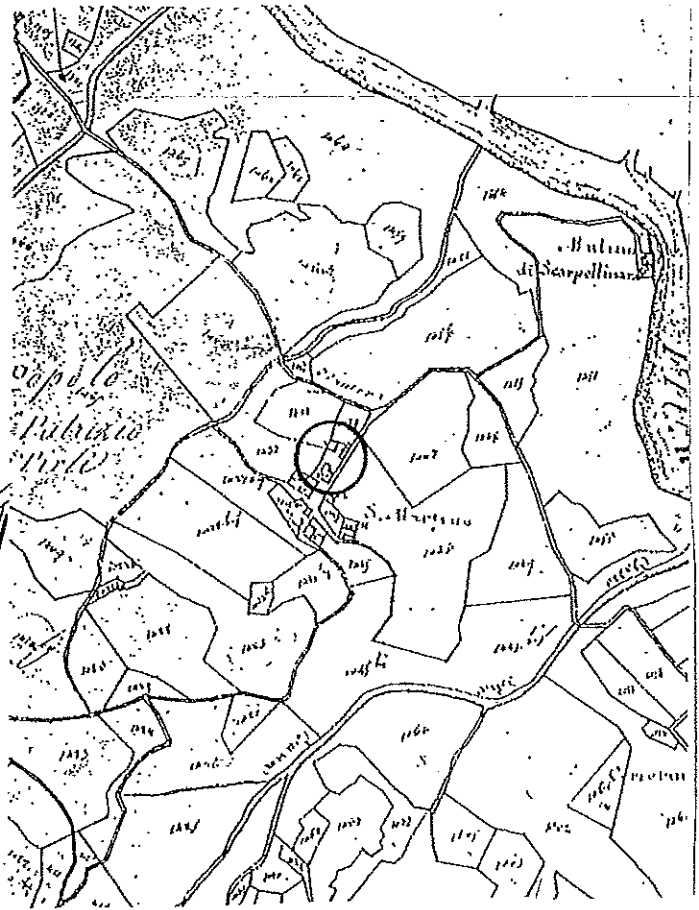
<b>CATASTO</b>		<b>LOCALITA' TOPONIMO VIA/PIAZZA</b>	<b>CONIALE</b>	<b>SCHEDA N.</b>
Foglio	85	S. MARTINO	S. MARTINO	<b>5/181</b>
Particella	357( ex 102), 103	s.v. Cerceto		
<b>UBICAZIONE</b>		- CENTRO ABITATO	<input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO	- FABBRICATO ISOLATO
<b>IMPIANTO TIPOLOGICO</b>		<b>IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE</b>		
X EDIFICIO SINGOLO		- A CORTE	- edif. mono bifamiliare	X casa rurale
- AGGREGAZIONE COMPLESSA		- IN LINEA	- edificio plurifamiliare	- villa - villetta
			- edificio produttivo	- edif. uso agricolo
			- altro	
<b>VINCOLI</b>		- L. 1089/39	- L. 1497/39	- L. 431/85 cat.
<b>DATAZIONE</b>		- anteriore 1830	- 1830 - 1845	- posteriore 1945
X certa		- presunta	X catasto 1830	- NOTE CATASTO STORICO
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ATTUALE</b>	<b>ORIGINALE</b>	<b>UTILIZZAZIONE</b>	<b>CONSISTENZA</b>
	abitazione		occupato	seminterrato
	promiscuo	X	parzialmente occ.	piani fuori terra 2
	agricolo		saltuariamente occ.	unità immobiliari
	produttivo		X abbandonato	note
	altro			
<b>ANNESI:</b>	annesi agricoli 1	deposito	garage	note
<b>MURATURE PERIMETRALI</b>		<b>COPERTURA</b>		
ed. princ.	A1 A2 A3	ed. princ.	A1 A2 A3	ed. princ. A1 A2 A3
intonaco		capanna X	X	coppi/embrici
pietra X	X	padiglione		marsigliesi X X
mattoni		piana		lastre di X X
blocchi di cemento				pietra tegole
altro		altro		cemento
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				<b>MODIFICHE SUPERFETAZIONI</b>
<b>MURATURE</b>				aggiunta corpi chiusi
edif.princ.	A1 A2 A3	edif.princ.	A1 A2 A3	terrazzi/balconi
crollate (anche parz.)		X	X	tettole
lesionate/danneggiate X	X	X	X	altro
discreto				
buono				
note:				
<b>VALORE TIPOLOGICO - AMBIENTALE</b>				<b>EDIFICIO FACENTE PARTE DI NUCLEO DI VALORE AMBIENTALE</b>
edif.princ.	A1 A2 A3			X
EDIFICIO DI VALORE RILEVANTE				
EDIFICIO DI VALORE				X
EDIFICIO DI VALORE LIMITATO X	X			<b>EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE E DI TESTIMONIANZA</b>
EDIFICIO DI VALORE NULLO				
EDIFICIO CON PARTI DI VALORE				
<b>NOTE: Recentemente crollata la loggia antistante l'annesso A1 visibile della documentazione fotografica del 1994</b>				

COMUNE DI FIRENZUOLA

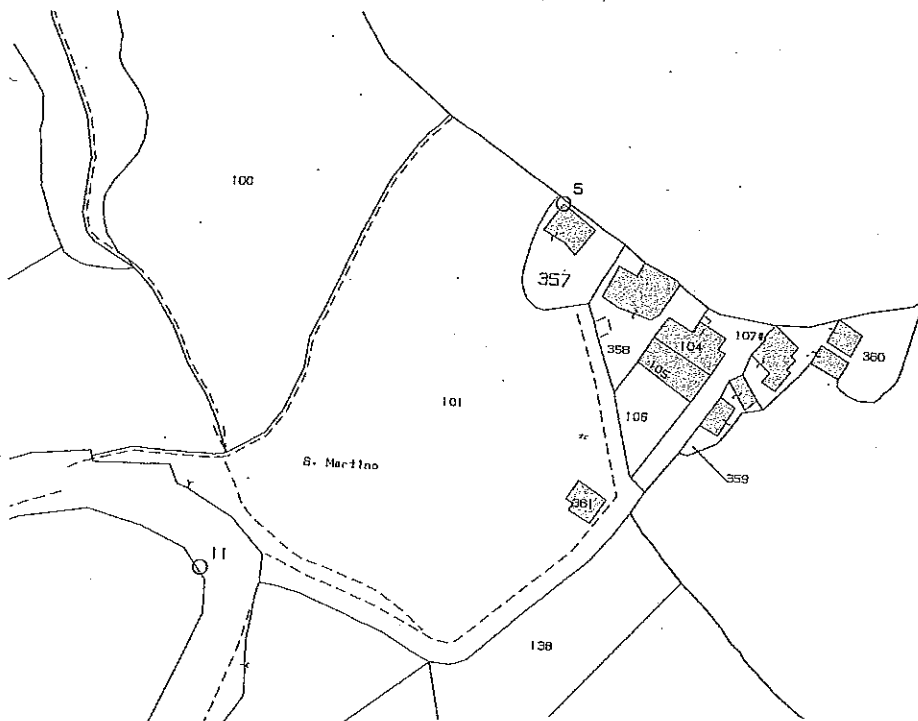
**INTERVENTI:** Consolidamento e ricostruzione parti crollate utilizzando materiali e soluzioni tecniche tradizionali. Ristrutturazione D1 - D2 (ristrutturazione edilizia conservativa) mantenendo gli elementi caratteristici. E' ammessa la realizzazione di più unità immobiliari con superficie maggiore di 60 mq. L'annesso mantiene la destinazione d'uso. La loggia potrà essere ricostruita con la parte anteriore completamente aperta (senza mazzette) e con capriata in legno. Dovranno essere mantenute la attuale pendenza della copertura e le caratteristiche tipologiche attuali (gronda in pietra, aggetti, facciate in pietra a faccia vista).



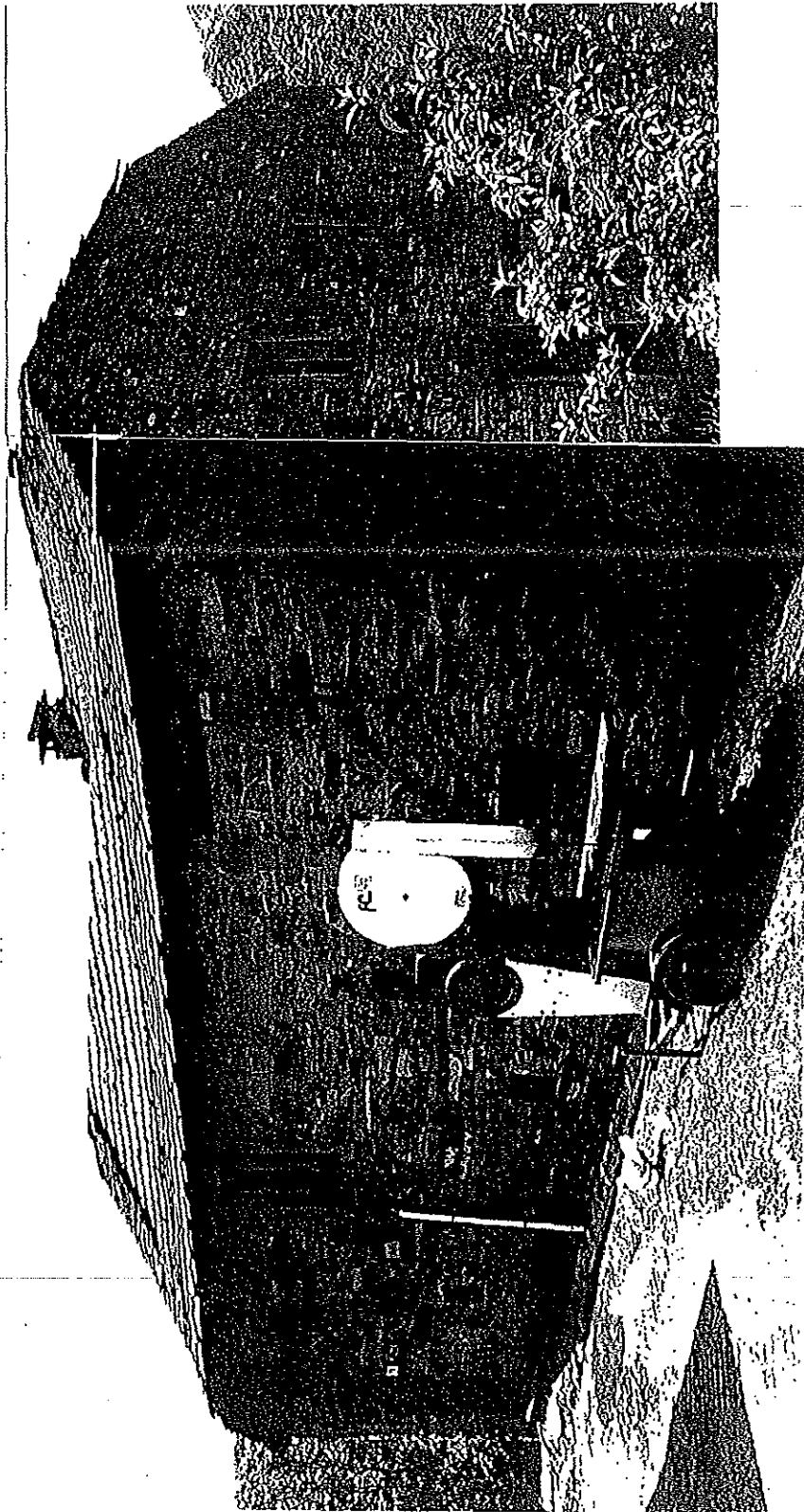
ESTRATTO DI MAPPA DA SCHEDA ORIGINARIA



ESTRATTO DI MAPPA CATASTO 1830

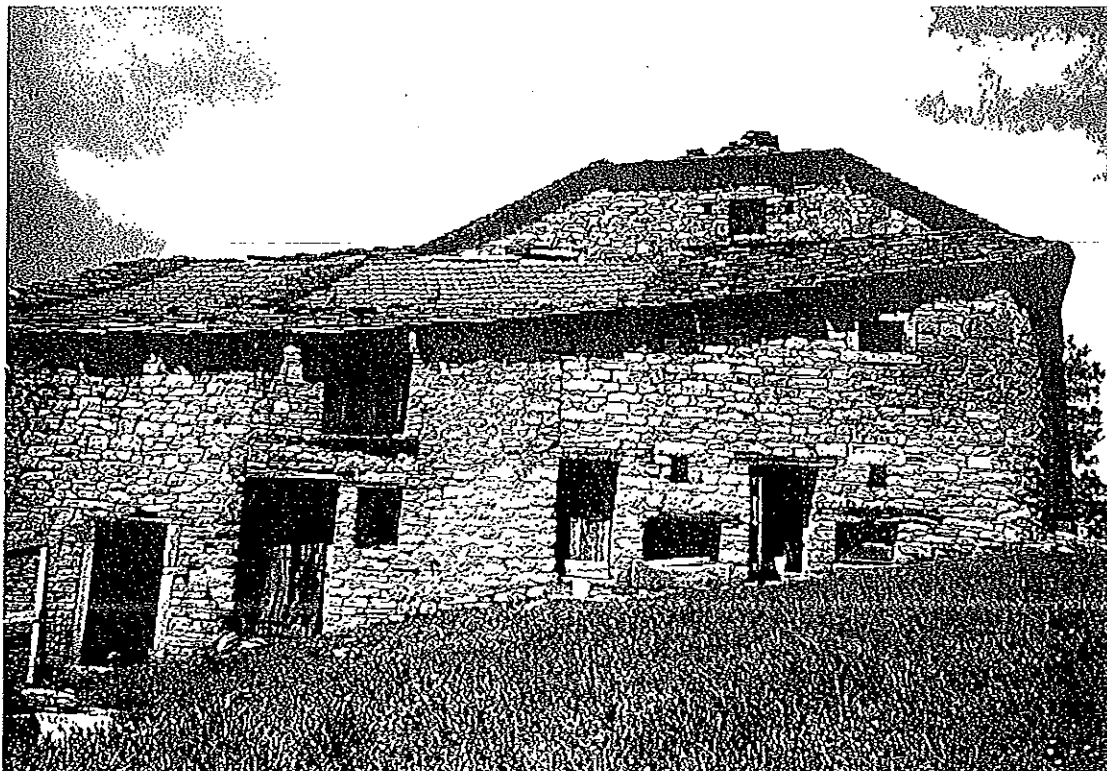


ESTRATTO DI MAPPA AGGIORNATO AL 28/11/2015

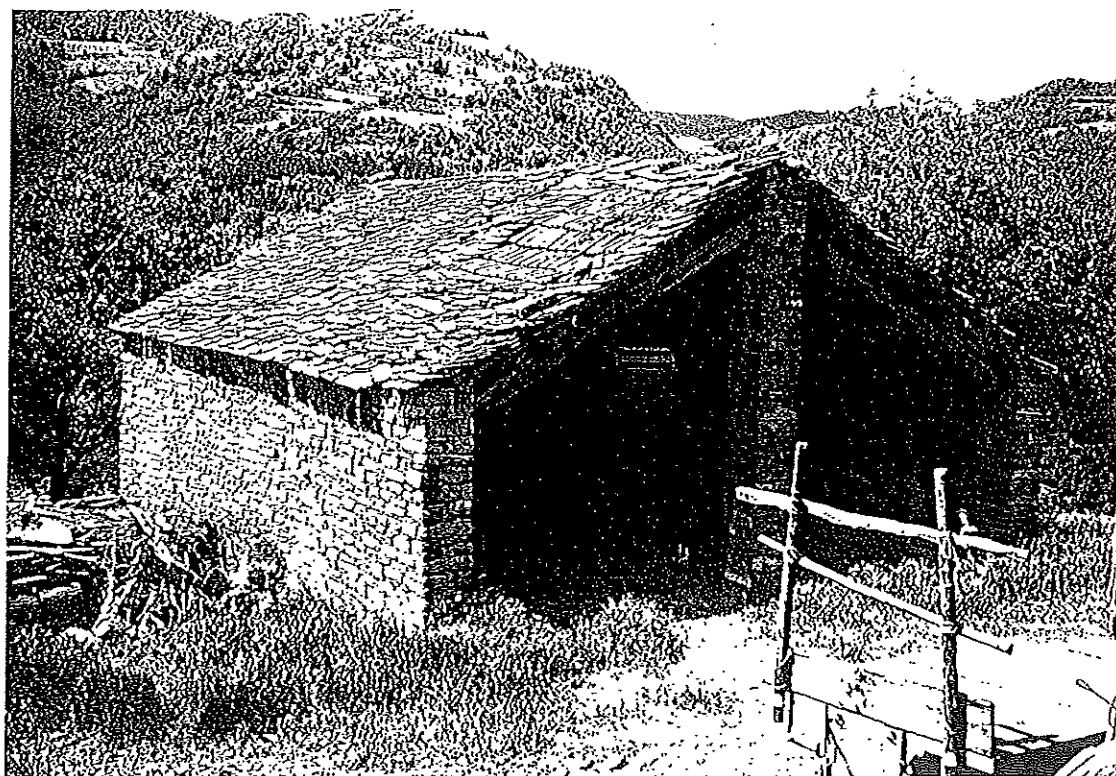


A

B



C



D



COMUNE DI FIRENZUOLA  
Loc. TIRLI – San Martino  
Prop. TAGLIAFERRI ROMANO

Foglio 85 particella 357  
ANNESSO

---

Foto A - Vista da Ovest



Foto B - Vista da Sud



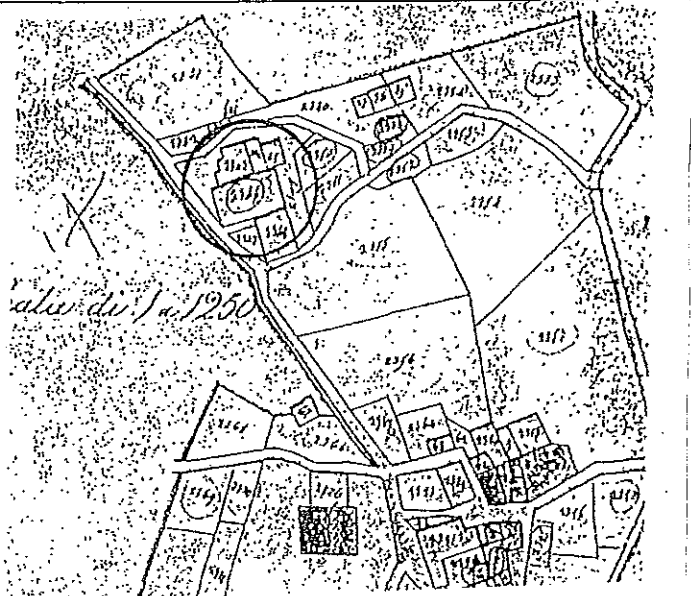
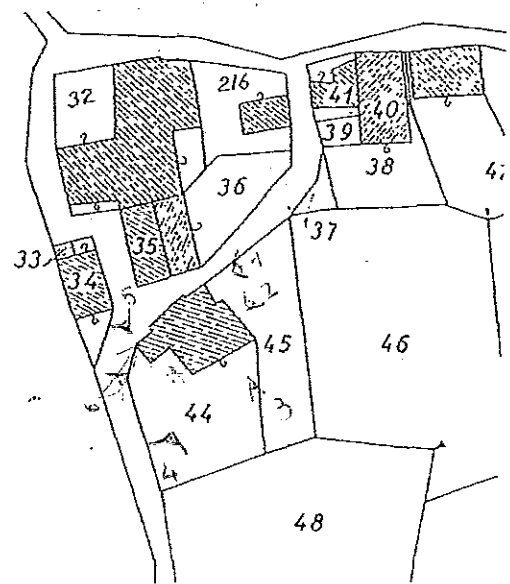
**COMUNE DI FIRENZUOLA PROVINCIA DI FIRENZE**  
**INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN AREA EXTRAURBANA**

<b>Catasto Fgl.: 209</b> Particelle: 32, 35, 44	<b>LOCALITÀ: RONCOPIANO</b> VIA: S.V. di Roncopiano	<b>SCHEDA N.</b> 10/150
<b>DATAZIONE</b> X ANTE 1830 X CERTA CATASTO 1830 NOTE CATASTO STORICO: presente l'edificio principale	<b>IMP. TIPOLOGICO</b> X EDIFICIO SINGOLO <input type="checkbox"/> EDIF. ISOLATO <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> LINEA	<b>DESTINAZIONE D'USO</b> X ABITAZIONE <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> COMMERCIALE <input type="checkbox"/> SCUOLA <input type="checkbox"/> PRODUTTIVO <input type="checkbox"/> SERVIZI ALTRO: ANNESSO AGRICOLO
<b>VINCOLI</b> <input type="checkbox"/> L. 1089/39 <input type="checkbox"/> L. 1497/39		
<b>UTILIZZAZIONE</b> <input type="checkbox"/> OCCUPATO X SALTUARIAMENTE OCC. <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE OCC. <input type="checkbox"/> ABBANDONATO	<b>CONSISTENZA</b> X SEMINT. PIANI F.T. 1-2 UNITA' IMMOBILIARI: 2-3	<b>SUPERFETAZIONI</b> <input type="checkbox"/> AGGIUNTA CORPI CHIUSI <input type="checkbox"/> TERRAZZI <input type="checkbox"/> RIALZAMENTI <input type="checkbox"/> TETTOIE
<b>MURATURA</b> X PIETRA particella 44 X INTONACO particella 32 <input type="checkbox"/> MATTONI ALTRO:	<b>COPERTURA</b> X CAPANNA <input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI <input type="checkbox"/> PADIGLIONE X LASTRE PIETRA (p44) <input type="checkbox"/> 1 FALDA <input type="checkbox"/> TEGOLE CEMENTO <input type="checkbox"/> PIANA <input type="checkbox"/> ONDULIT/LAMIERA X MARSIGLIESI (p32)	<b>FINITURE</b> X INF-LEGNO X APERTURE RIQUADRATE PIETRA <input type="checkbox"/> INF-METALLO X APERTURE DI PREGIO * <input type="checkbox"/> PERSIANE X LOGGIATI/PORTICATI * <input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI <input type="checkbox"/> BARBACANE * particella 44
<b>CONSERVAZIONE</b> BUONO STATO MURAT. COPERT. X X DANNEGGIATE X p 44 X LESIONATE X p 44 X CROLLATE X p 44 X	<b>DEGRADO IGIENICO</b> <input type="checkbox"/> CARENZA IMP. IGIENICI <input type="checkbox"/> ALTEZZA INTERNA INSUFF. <input type="checkbox"/> INSUFFICIENTE AREAZIONE	<b>DEGRADO SOCIO-ECONOMICO</b> X ABBANDONO p 44 <input type="checkbox"/> UTILIZZO IMPROPRIO <input type="checkbox"/> SOTTOUTILIZZO <input type="checkbox"/> SOVRAFOLLAMENTO DEGRADO GEOFISICO <input type="checkbox"/> CEDIMENTI FONDAZIONI <input type="checkbox"/> DISSESTI TERRENO
<b>VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE</b> <input type="checkbox"/> VALORE RILEVANTE <input type="checkbox"/> VALORE X VALORE LIMITATO FACENTE PARTE DI NUCLEO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> VALORE NULLO		

**INTERVENTI:**

**edificio particelle 32 e 35 – D1/D2**

**edificio particella 44 – RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA DI CUI ALL'ART. 135 COMMA 2 LETTERA D DELLA L.R. 65/2014. SONO AMMESSI LA TRASLAZIONE DEL VOLUME CROLLATO SUL LATO OPPOSTO E LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE. DEVONO ESSERE MANTENUTI LA LOGGIA E LE APERTURE SUL LATO STRADA, LA GRONDA IN PIETRA CON LE ATTUALI DIMENSIONI DELL'AGGETTO, LE FACCIAE IN PIETRA A FACCIA VISTA.**







A



B

# Comune di Firenzuola

località: Roncopiano

foglio: 209

particella: 44



FOTO 1

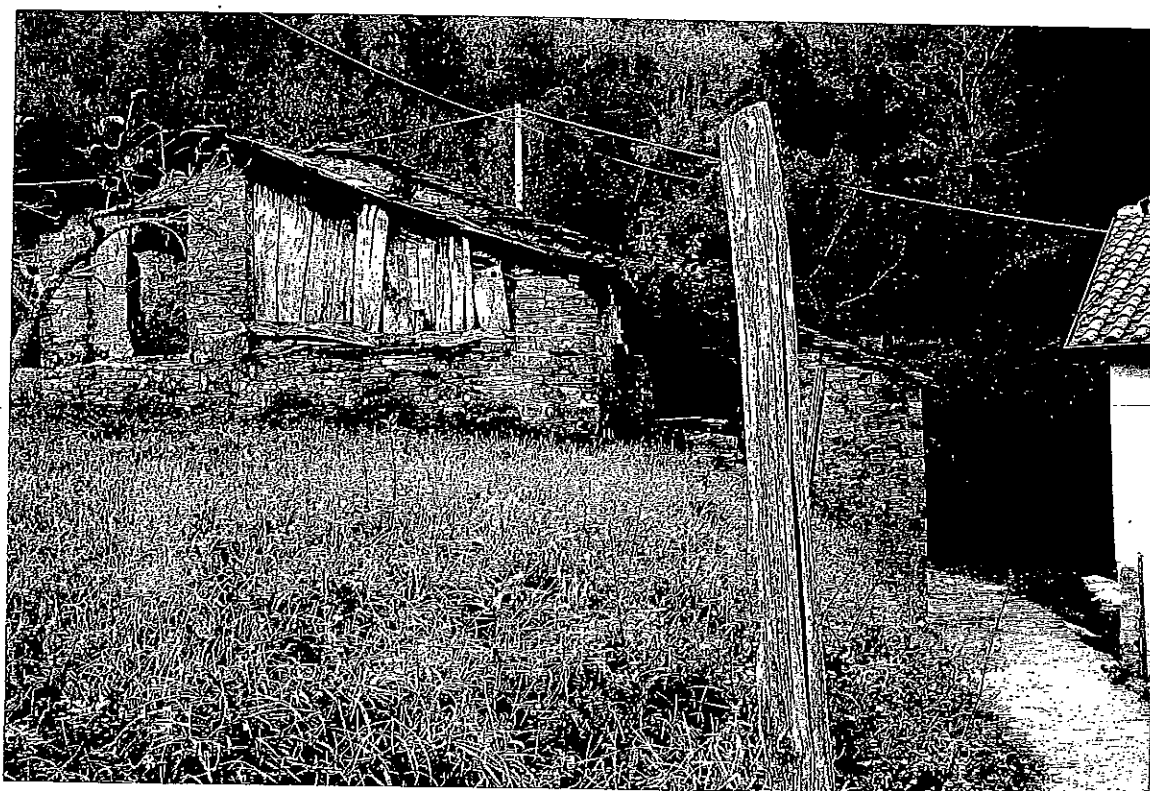


FOTO 2

Comune di Firenzuola

localita:Roncopiano

foglio:209

particella:44

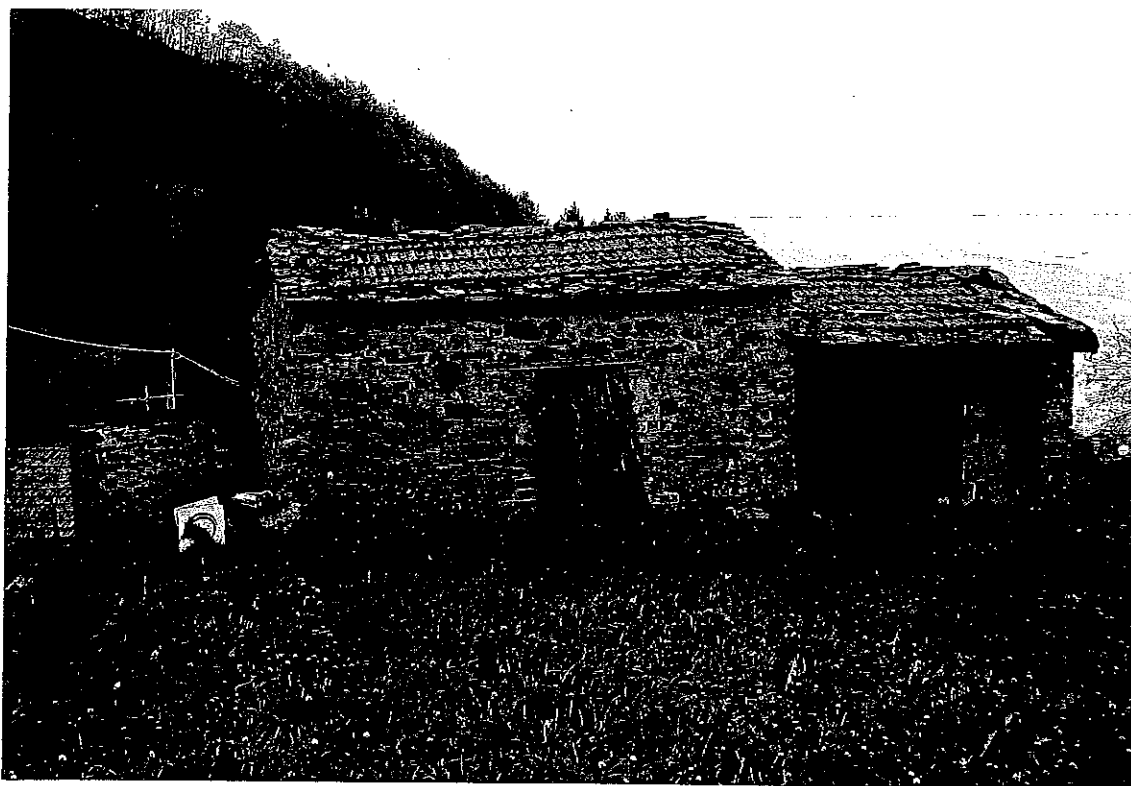


FOTO 3



FOTO 4

Comune di Firenzuola

localita:Roncopiano

foglio:209

particella:44



FOTO 5



FOTO 6



All' Amministrazione comunale  
Sede

Oggetto: Variazione delle schede n.: 2/83, 2/84, 5/181 e 10/150 della Variante al P.R.G. ambito extraurbano. Verifica di cui all'art. 18 della L.R. n. 65/2014.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del procedimento, ha proceduto ad eseguire le seguenti verifiche in ordine alla coerenza della Variante da adottare con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento; in particolare sono stati valutati i seguenti aspetti:

1. Piano regionale di Indirizzo Territoriale: poiché la Variante si inquadra nei limiti e criteri dettati dal Piano Strutturale, che riprende come parti del Quadro Conoscitivo le Varianti specifiche per gli Ambiti urbano ed extraurbano, previste dall' art. 5 L.R. n. 59/80 come disciplina del patrimonio edilizio esistente e già in precedenza approvate, e considerato che il Piano Strutturale a sua volta è stato approvato previa verifica di conformità con gli strumenti sovracomunali, si ritiene soddisfatta la verifica di conformità.
2. Legge Regionale n. 65/2014: si attesta il rispetto del Titolo I, Capo I, in quanto la Variante riguarda la sola definizione degli interventi ammessi per il patrimonio edilizio esistente; si attesta inoltre, per il medesimo motivo, il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV, capo III, e delle disposizioni di cui al Titolo V.
3. Piano Territoriale di Coordinamento provinciale: per gli stessi motivi di cui al punto precedente si ritiene soddisfatta la verifica di conformità;
4. Piano Strutturale: come detto in precedenza la verifica si ritiene soddisfatta.
5. Regolamento Urbanistico: il R.U. ha assunto le Varianti al P.R.G. in ambito extraurbano approvate ai sensi della L.R. 59/80; in base alla specifica Normativa Tecnica di Attuazione sono stati acquisiti i pareri della Commissione Edilizia comunale (che in questo caso ha valore anche di Commissione Urbanistica) e della Commissione del Paesaggio laddove competente (edifici di valore).

Per quanto sopra si accerta e certifica, ai sensi dell'art. 198 della L.R. n. 64/2015, che il procedimento della presente variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

Firenzuola 27/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III  
(Ing. Paolo Del Zanna)



## COMUNE DI FIRENZUOLA

PROVINCIA DI FIRENZE  
Tel. (055) 819941

All' Amministrazione comunale  
Sede

Oggetto: Variazione delle schede n.: 2/83, 2/84, 5/181 e 10/150 della Variante al P.R.G. ambito extraurbano. Adozione. Rapporto del Garante della comunicazione.

La sottoscritta, in qualità di garante della comunicazione per il procedimento in oggetto, riassume di seguito le iniziative intraprese e quelle che si intendono intraprendere ai fini di quanto previsto dall'art. 38 della L.R. n. 65/2014.

Iniziativa da porre in atto dopo l' adozione:

- pubblicazione dell' avviso di adozione su:
  - o B.U.R.T.;
  - o sito web del Comune;
  - o negli spazi pubblici di affissione mediante manifesti.
- Informazione al pubblico e ai professionisti locali sui contenuti della variante adottata mediante rapporto diretto allo sportello di Ufficio.

Iniziativa da porre in atto dopo l'approvazione:

- pubblicazione dell' avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- Informazione al pubblico e ai professionisti locali sui contenuti della variante adottata mediante rapporto diretto allo sportello di Ufficio.

Firenzuola 27/10/2015

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
(Geom. Lorenza Ballerini)