



Servizio: EDILIZIA-URBANISTICA-CAVE

Settore: SETTORE N. 3

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
N.68 DEL 27-09-2013**

**Oggetto: Regolamento Urbanistico. Adozione variante n. 36 - Le Valli**

visto il vigente Regolamento Urbanistico comunale;  
vista la proposta di variante al Regolamento Urbanistico, elaborata da questo Ufficio in base alle richieste pervenute;  
dato atto che la variante di che trattasi riguarda la frazione minore di Le Valli e consiste nella definizione di un perimetro di attuazione volumetrica di 500 mc per nuova costruzione residenziale, individuato nel dettaglio nella Tavola U.T.O.E. Frazioni di Bordignano, Caburaccia, Frena, Corniolo, Le Valli, Rapezzo, Visignano, Poggio Tignoso, Peglio, La Posta;  
ritenuto di dover procedere all'adozione della variante;  
dato atto che si è provveduto al deposito di indagini geologiche ai sensi del Regolamento regionale di Attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005;  
dato atto altresì che è stata svolta l'analisi di coerenza interna ed esterna (art. 11, comma 2, lettera a) e la valutazione degli effetti della previsione (art. 11, comma 2, lettera b), L.R. n. 1/2005), il cui contenuto è esplicitato nell'apposito documento Allegato D;  
vista la L.R. n. 1/2005;

**PROPONE**

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico di cui in premessa;
2. di dare atto che:
  - la procedura di approvazione della suddetta variante è quella di cui agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/05;
  - sono allegati al presente atto i seguenti documenti:
    - o elaborato grafico – Tavola U.T.O.E. Frazioni di Bordignano, Caburaccia, Frena, Corniolo, Le Valli, Rapezzo, Visignano, Poggio Tignoso, Peglio, La Posta (Allegato A);
    - o relazione tecnica (Allegato B);
    - o rapporto del garante della comunicazione (Allegato C);
    - o relazione del responsabile del procedimento (Allegato D);
    - o tabella sinottica del dimensionamento operato dal R.U. ex art. 19 delle Norme Tecniche del P. S., aggiornata con la presente variante (Allegato E);
  - il garante della comunicazione di cui all' art. 19 della L.R. n. 1/05 è la Geom. Lorenza Ballerini.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DEL ZANNA PAOLO**

PARERI ESPRESSI AI SENSI ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N.267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**Regolamento Urbanistico. Adozione variante n. 36 - Le Valli**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 27-09-2013

Il Responsabile del Settore 3  
**DEL ZANNA PAOLO**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore 1 Finanziario e Personale, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole di regolarità contabile dell'atto ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni .

Firenze,

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Ragioneria  
**POLIMENE LOREDANA**

#### **NON RILEVANTE AI FINI CONTABILI**

Il Responsabile del Settore 1 Finanziario e Personale, vista la proposta di deliberazione in oggetto dichiara che la presente non è rilevante sotto il profilo contabile.

Firenze, 27-09-2013

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Ragioneria  
**POLIMENE LOREDANA**