



# **INFORMATIVA I.C.I. PER I CONTRIBUENTI ANNO 2011**

## **ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2011**

Il Comune di Firenzuola ha confermato, per l'anno 2011, le aliquote ICI e le detrazioni di imposta nelle seguenti misure:

- Aliquota abitazione principale **5,50 per mille** (rimane in vigore solo per gli immobili adibiti ad abitazioni principali classificati nelle categorie A1-A/8-A/9).
- Aliquota per gli immobili diversi dalle abitazioni o posseduti in aggiunta alla abitazione principale **7,00 per mille**
- Detrazione per l'abitazione principale **€ 154,94** (rimane in vigore solo per gli immobili adibiti ad abitazioni principali classificati nelle categorie A1-A/8-A/9).

## **VARIAZIONI ICI AVVENUTE NELL'ANNO 2010**

**Permane l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione ICI solamente nei casi nei quali il contribuente deve far valere o perde una agevolazione o una riduzione.** A solo titolo esemplificativo si riportano alcuni esempi:

- immobile che diventa abitazione principale o viceversa.
- variazione dell'importo della detrazione per abitazione principale.
- variazioni relative ad aree edificabili (es. acquisto, vendita, frazionamenti, cessazione dell'area a seguito di ultimazione di fabbricato, ecc.).
- immobile che viene dichiarato inagibile.
- immobile che acquista il diritto all'esenzione in quanto rurale o che perde tale diritto.
- tutti gli altri casi in cui i trasferimenti o le modifiche dei diritti reali non avvengono mediante il modulo Unico telematico.

In caso di incertezza contattare l'ufficio tributi al n. 055/8199433.

Le variazioni rilevanti ai fini ICI intervenute dal 1° GENNAIO 2010 al 31 DICEMBRE 2010 dovranno essere dichiarate esclusivamente mediante il **modello di "DICHIARAZIONE ICI MINISTERIALE**.

## **VERSAMENTI ANNO 2011**

I versamenti dell'imposta per l'anno 2011 devono essere effettuati:

- **Acconto** - dal 1° maggio al **16 giugno 2011**
- **Saldo** - dal 1° al **16 dicembre 2011**

Si ricorda in proposito che i versamenti effettuati anche con un solo giorno di ritardo, comportano l'applicazione di una sanzione pari al 30% dell'imposta. Per evitare l'applicazione delle suddetta sanzione, in caso di tardivo versamento, è opportuno effettuare il **"Ravvedimento operoso"**.

I versamenti dovranno essere effettuati:

- mediante **c/c postale n. 88728118** intestato a **EQUITALIA CERIT SPA FIRENZUOLA-FI-ICI** utilizzando gli appositi bollettini
- mediante **Modello F24**.

## **RAVVEDIMENTO OPEROSO PER OMESSI O INFERIORI VERSAMENTI**

Coloro che hanno **omesso** di effettuare il versamento ICI per l'anno 2010 (acconto o saldo) oppure lo hanno effettuato in **misura inferiore** al dovuto **possono ancora regolarizzare la loro posizione** (ravvedimento operoso) provvedendo a effettuare il versamento della somma dovuta **maggiorandola delle sanzioni e degli interessi di legge** evitando così l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge in caso di accertamento da parte dell'ufficio.

Dell'avvenuta regolarizzazione deve essere data comunicazione all'ufficio tributi.

**Con lo stesso procedimento possono essere regolarizzati eventuali omessi o insufficienti versamenti ICI relativi all'acconto o al saldo 2011. Per informazioni sulle scadenze, sulle sanzioni e gli interessi da applicare rivolgersi all'ufficio tributi del comune (055-8199433).**

Il modello per effettuare il ravvedimento operoso è scaricabile dal sito [www.comune.firenze.fi.it](http://www.comune.firenze.fi.it)

## **IMMOBILI INAGIBILI**

Per poter usufruire della riduzione del 50% dell'imposta comunale sugli immobili per i fabbricati inagibili il contribuente deve presentare all'ufficio tributi dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Il Comune si riserva, comunque, di accertare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente mediante verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

La riduzione **ha decorrenza solamente** dalla data in cui è accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale lo stato di inagibilità ovvero dalla data in cui la dichiarazione sostitutiva viene resa dal contribuente e presentata all'Ufficio Tributi.

Il modello per la comunicazione di inagibilità è scaricabile dal sito [www.comune.firenze.fi.it](http://www.comune.firenze.fi.it)

## **AREE FABBRICABILI**

Dal 01 gennaio 2008, sono stati aggiornati i valori minimi, da dichiarare ai fini ICI, relativi alle aree fabbricabili inserite nel nuovo piano strutturale. Onde evitare accertamenti da parte di questo ufficio si invitano coloro che possiedono aree fabbricabili a richiedere all'ufficio tecnico comunale o all'ufficio tributi i nuovi valori relativi alle aree possedute e, se necessario, a presentare apposita dichiarazione di variazione per denunciare i nuovi valori.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Firenze nel seguente orario di apertura al pubblico:

<b>LUNEDI</b>	dalle ore 9,00	alle ore 12,30	dalle ore 14,30	alle ore 16,30
<b>GIOVEDI</b>	dalle ore 9,00	alle ore 12,30	dalle ore 15,00	alle ore 17,00
<b>SABATO</b>	dalle ore 9,00	alle ore 12,30		

**Telefono diretto 055/8199433**

**E-mail: [tributi@comune.firenze.fi.it](mailto:tributi@comune.firenze.fi.it)**