



VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
"MESSA IN SICUREZZA DEL PARCHEGGIO DI VIA CECCARELLI NEL CAPOLUOGO"

- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza): € 63.619,70;
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 59.246,13;
- IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA: € 4.373,57;

Il giorno 15/09/2010, alle ore 10.05, presso la sala riunioni dell'ufficio tecnico comunale, con sede in Piazza Agnolo n.15, a Firenzuola, si è riunita la commissione per la selezione del contraente dell'appalto sopra descritto, così composta:

- Dott. Geol. Stefano Roccabianca in qualità di vicario del Responsabile del Settore III U.T.C.;
- Geom. Lucia Malvezzi, dipendente del Settore III U.T.C.;
- Geom. Sara Di Gregorio, dipendente del Settore III U.T.C..

Alla seduta non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti.

La gara si svolge mediante procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso unico percentuale, offerto sull'importo complessivo dei lavori a corpo al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.e.i.

Premesso ciò la Commissione dà atto che risultano pervenute n. 4 buste di altrettante imprese.

Si procede all'esame dei plichi ricevuti, con le seguenti modalità:

- Numerare ed esaminare le buste in ordine di numero di protocollo;
- verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi;
- aprire la busta grande contenente le buste interne A (documentazione) e B (offerta);
- aprire la busta A e ad esaminare la documentazione;
- verificare se vi sono operatori economici che sono fra di loro in situazione di controllo;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare se uno o più d'uno dei consorziati per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/06, hanno indicato che concorrono, non abbiano partecipato separatamente o presentato offerte concorrenti;
- verificare che gli operatori economici temporaneamente raggruppati non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi;
- verificare che la documentazione sia completa di tutte le dichiarazioni richieste nella lettera di invito;
- viene verificato che alla documentazione sia stata allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i dichiarante/i in corso di validità.
- verificare sul sito del Casellario informatico delle imprese qualificate, che tutti i partecipanti che hanno dichiarato di essere in possesso di certificazione SOA, siano effettivamente in possesso dell'attestato SOA in corso di validità e corrispondente alla natura dei lavori da appaltare, in caso di verifica positiva questi saranno direttamente ammessi alle operazioni di gara successive al sorteggio;

Da questa attività è risulta quanto descritto nel seguente schema:

Prot. n°	busta n°	Denominazione e Sede dell'impresa	Esito esame documenti
12638 del 13/09/10	1	Franchini Marino Figli & C. S.r.l. con sede in Via Borgo Santerno-Pioto, 4147 – 50033 Firenzuola (FI)	Documentazione regolare: ditta ammessa.
12653 del 14/09/10	2	IMMOBILIARE 2000 FIRENZUOLA S.r.l. con sede in Via N. Pistelli, 10 – 50033 Firenzuola (FI)	Documentazione regolare: ditta ammessa.
12666 del 14/09/10	3	Berti Sisto & C. Lavori Stradali S.p.a. con sede in Via Cornacchiaia-Alberaccio, 1009 – 50033 Firenzuola	Documentazione regolare: ditta ammessa.

12670 del 14/09/10	4	Giacomelli Bernardo S.r.l. con sede in Via Pietramala, 1158/B 50033 Firenzuola (FI)	Documentazione regolare: ditta ammessa.
--------------------------	---	--	--

Tutte le imprese partecipanti sono in possesso di S.O.A., tranne La ditta Immobiliare 2000 Firenzuola S.r.l., che però ha recentemente dimostrato a quest'ufficio tecnico comunale di essere in possesso dei requisiti di cui dall'art.28, del D.P.R. n.34/2000.

Non si procede al sorteggio e si prosegue alle operazioni di gara successive.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte ed a verificare la correttezza formale dell'offerta, dal cui esame risulta quanto segue:

busta n°	Denominazione e Sede dell'impresa	% di ribasso offerto	Offerta ritenuta anormalmente bassa
1	Franchini Marino Figli & C. S.r.l. con sede in Via Borgo Santerno-Pioto, 4147 – 50033 Firenzuola (FI)	23,06	no
2	IMMOBILIARE 2000 FIRENZUOLA S.r.l. con sede in Via N. Pistelli, 10 – 50033 Firenzuola (FI)	24,30	no
3	Berti Sisto & C. Lavori Stradali S.p.a. con sede in Via Cornacchiaia-Alberaccio, 1009 – 50033 Firenzuola	29,03	no
4	Giacomelli Bernardo S.r.l. con sede in Via Pietramala, 1158/B 50033 Firenzuola (FI)	9,00	no

Considerato che non vi sono concorrenti che si trovano, rispetto ad un altro partecipante, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi altra relazione, tutte le offerte vengono ammesse alla procedura di gara.

Non sono state individuate offerte anormalmente basse.

La Commissione procede quindi alla formazione della graduatoria delle offerte ammesse in ordine decrescente:

n°	Denominazione - Sede dell'impresa	Ribasso %
1	Berti Sisto & C. Lavori Stradali S.p.a. con sede in Via Cornacchiaia-Alberaccio, 1009 – 50033 Firenzuola	29,03
2	IMMOBILIARE 2000 FIRENZUOLA S.r.l. con sede in Via N. Pistelli, 10 – 50033 Firenzuola (FI)	24,30
3	Franchini Marino Figli & C. S.r.l. con sede in Via Borgo Santerno-Pioto, 4147 – 50033 Firenzuola (FI)	23,06
4	Giacomelli Bernardo S.r.l. con sede in Via Pietramala, 1158/B 50033 Firenzuola (FI)	9,00

Aggiudicataria provvisoria risulta la ditta Berti Sisto & C. Lavori Stradali S.p.a. con sede in Via Cornacchiaia-Alberaccio, 1009 – 50033 Firenzuola. La seconda aggiudicataria risulta la ditta IMMOBILIARE 2000 FIRENZUOLA S.r.l. con sede in Via N. Pistelli, 10 – 50033 Firenzuola (FI).

La commissione chiude i propri lavori alle ore 10.30 e trasmette gli atti agli uffici della Stazione Appaltante per:

- l'approvazione degli atti di gara e per l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;
- la verifica dei requisiti dichiarati dalle ditte 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classificate in sede di presentazione dell'offerta, notiziando dei risultati il responsabile del procedimento;
- acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) alla Cassa Edile-INPS-INAIL, per verificare la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria e del concorrente che segue in graduatoria, riferita alla data di presentazione dell'offerta;
- verificare l'idoneità tecnico professionale dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria (art.16 Legge Regionale n°38/2007), ed in caso di esito negativo provvederà a darne comunicazione alla competente azienda ASL per gli adempimenti di competenza, nonché all'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- la richiesta di regolarizzazione del bollo a carico di coloro che non hanno corrisposto l'imposta di bollo;

- l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, da effettuare successivamente alla verifica dei requisiti a carico del 1^ e del 2^ classificati.
- La Pubblicazione dell'esito di gara all'Albo Pretorio, sul Sito Internet del Comune, sul sito Internet della Regione Toscana.
- gli adempimenti necessari alla stipula del contratto, da effettuare conseguentemente all'aggiudicazione definitiva.
- l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;
- la verifica dei requisiti dichiarati dalle ditte 1^ e 2^ classificate in sede di presentazione dell'offerta, notiziando dei risultati il responsabile del procedimento;
- acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) alla Cassa Edile-INPS-INAIL, per verificare la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria e del concorrente che segue in graduatoria, riferita alla data di presentazione dell'offerta;
- verificare l'idoneità tecnico professionale dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria (art.16 Legge Regionale n°38/2007), ed in caso di esito negativo provvederà a darne comunicazione alla competente azienda ASL per gli adempimenti di competenza, nonché all'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- la richiesta di regolarizzazione del bollo a carico di coloro che non hanno corrisposto l'imposta di bollo;
- l'approvazione degli atti di gara e per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, da effettuare successivamente alla verifica dei requisiti a carico del 1^ e del 2^ classificati
- La Pubblicazione dell'esito di gara all'Albo Pretorio, sul Sito Internet del Comune, sul sito Internet della Regione Toscana.
- gli adempimenti necessari alla stipula del contratto, da effettuare conseguentemente all'aggiudicazione definitiva.

Dott. Stefano Roccabianca

---

Geom. Lucia Malvezzi

---

Geom. Sara Di Gregorio

---