



Stefano  
P  
AP

**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
"REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO  
A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO DI FIRENZUOLA".  
CODICE LAVORO TSC233**

- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza): € 140.976,53;
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 137.226,39;
- IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA: € 3.750,14;

Il giorno 18/06/2010, alle ore 9.00, presso la sala riunioni dell'ufficio tecnico comunale, con sede in Piazza Agnolo n.15, a Firenzuola, si è riunita la commissione per la selezione del contraente dell'appalto sopra descritto, così composta:

- Ing. Paolo Del Zanna, responsabile del Settore III U.T.C. Presidente;
- Geom. Annalisa Puccetti, dipendente del Settore III U.T.C.;
- Geom. Sara Di Gregorio, dipendente del Settore III U.T.C..

Alla seduta non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti.

La commissione si riunisce per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, in esecuzione della delibera della Giunta comunale n. 43 del 26/03/2009, e della relativa lettera di invito e disciplinare di gara emanati dal Responsabile del servizio ed approvati con determinazione Servizi Tecnici n.208 del 04/06/2010.

La gara si svolge mediante procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso unico percentuale, offerto sull'importo complessivo dei lavori a corpo al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.e.i. Non si applicano alla presente gara le procedure di esclusione automatica delle offerte anomale (vedi determinazione Autorità di vigilanza contratti pubblici n.9 del 16/05/2002).

Premesso ciò la Commissione dà atto che risultano pervenute n. 4 buste di altrettante imprese.

Si procede all'esame dei plichi ricevuti, con le seguenti modalità:

- Numerare ed esaminare le buste in ordine di numero di protocollo;
- verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi;
- aprire la busta grande contenente le buste interne A (documentazione) e B (offerta);
- aprire la busta A e ad esaminare la documentazione;
- verificare se vi sono operatori economici che sono fra di loro in situazione di controllo;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare se uno o più d'uno dei consorziati per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/06, hanno indicato che concorrono, non abbiano partecipato separatamente o presentato offerte concorrenti;
- verificare che gli operatori economici temporaneamente raggruppati non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi;
- verificare che la documentazione sia completa di tutte le dichiarazioni richieste nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;
- viene verificato che alla documentazione sia stata allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i dichiarante/i in corso di validità.
- verificare la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori (€ 2.819,53);
- verificare la dichiarazione dell' istituto bancario, ovvero della compagnia di assicurazione (o di altro soggetto abilitato), contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di collaudo provvisorio o meglio di emissione del C.R.E. (Certificato Regolare Esecuzione);

- verificare sul sito del Casellario informatico delle imprese qualificate, che tutti i partecipanti che hanno dichiarato di essere in possesso di certificazione SOA, siano effettivamente in possesso dell'attestato SOA in corso di validità e corrispondente alla natura dei lavori da appaltare, in caso di verifica positiva questi saranno direttamente ammessi alle operazioni di gara successive al sorteggio;
- verificare che vi sia la presa visione del progetto e dei luoghi;

Considerato che tutti i partecipanti sono in possesso di qualificazione SOA in corso di validità relativa ad almeno una categoria attinente, per analogia, alla natura dei lavori da appaltare, non si procederà al sorteggio per la verifica dei requisiti e saranno tutti ammessi direttamente alle operazioni di gara successive, così come stabilito nel Disciplinare di gara.

Da questa attività è risultato quanto descritto nel seguente schema:

busta n°	Prot.	Denominazione e Sede dell'impresa	Esito esame documenti
1	8490	Imp.El.Poli S.r.l. con sede in Via Corrado Zanzotto, 148/154 – Fraz. S. Agostino – 51100 Pistoia	Documentazione regolare: ditta ammessa. La ditta è in possesso di qualificazione SOA.
2	8574	Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. Con sede in Via Malavolti, 33 – 41100 Modena	Documentazione regolare: ditta ammessa. Le ditte consorziate sono in possesso di qualificazione SOA.
3	8595	Zini Elio S.r.l. con sede in Via R. Bacchini, 2/a – 40026 Imola (BO)	Documentazione regolare: ditta ammessa. La ditta è in possesso di qualificazione SOA.
4	8597	Lascialfari Carlo, Giovanni & C. S.r.l. con sede in Via del Rimotoso, 15 – 50038 Scarperia (FI)	Documentazione regolare: ditta ammessa. La ditta è in possesso di qualificazione SOA.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte ed a verificare la correttezza formale dell'offerta, dal cui esame risulta quanto segue:

busta n°	Denominazione e Sede dell'impresa	% di ribasso offerto	Offerta ritenuta anormalmente bassa
1	Imp.El.Poli S.r.l. con sede in Via Corrado Zanzotto, 148/154 – Fraz. S. Agostino – 51100 Pistoia	19,800	no
2	Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. Con sede in Via Malavolti, 33 – 41100 Modena	21,000	no
3	Zini Elio S.r.l. con sede in Via R. Bacchini, 2/a – 40026 Imola (BO)	25,352	no
4	Lascialfari Carlo, Giovanni & C. S.r.l. con sede in Via del Rimotoso, 15 – 50038 Scarperia (FI)	26,229	no

Considerato che non vi sono concorrenti che si trovano, rispetto ad un altro partecipante, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi altra relazione, tutte le offerte vengono ammesse alla procedura di gara.

Non sono state individuate offerte anormalmente basse.

La Commissione procede quindi alla formazione della graduatoria delle offerte ammesse in ordine decrescente:

N.	Denominazione - Sede dell'impresa	Ribasso %
1	Lascialfari Carlo, Giovanni & C. S.r.l. con sede in Via del Rimotoso, 15 – 50038 Scarperia (FI)	26,229
2	Zini Elio S.r.l. con sede in Via R. Bacchini, 2/a – 40026 Imola (BO)	25,352
3	Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. con sede in Via Malavolti, 33 – 41100 Modena	21,000
4	Imp.El.Poli S.r.l. con sede in Via Corrado Zanzotto, 148/154 – Fraz. S. Agostino – 51100 Pistoia	19,800

Aggiudicataria provvisoria risulta la ditta Lascialfari Carlo, Giovanni & C. S.r.l. con sede in Via del Rimotoso, 15 – 50038 Scarperia (FI). La seconda aggiudicataria risulta la ditta Zini Elio S.r.l. con sede in Via R. Bacchini, 2/a – 40026 Imola (BO).

La commissione chiude i propri lavori alle ore 9.30 e trasmette gli atti agli uffici della Stazione Appaltante per:

- la verifica dei requisiti dichiarati dalle ditte 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classificate in sede di presentazione dell'offerta, notiziando dei risultati il responsabile del procedimento;
- acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) alla Cassa Edile-INPS-INAIL, per verificare la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria e del concorrente che segue in graduatoria, riferita alla data di presentazione dell'offerta;
- verificare l'idoneità tecnico professionale dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria (art.16 Legge Regionale n°38/2007), ed in caso di esito negativo provvederà a darne comunicazione alla competente azienda ASL per gli adempimenti di competenza, nonché all'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- la richiesta di regolarizzazione del bollo a carico di coloro che non hanno corrisposto l'imposta di bollo;
- l'approvazione degli atti di gara e per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, da effettuare successivamente alla verifica dei requisiti a carico del 1<sup>a</sup> e del 2<sup>a</sup> classificati.
- La Pubblicazione dell'esito di gara all'Albo Pretorio, sul Sito Internet del Comune, sul sito Internet della Regione Toscana.
- gli adempimenti necessari alla stipula del contratto, da effettuare conseguentemente all'aggiudicazione definitiva.

Ing. Paolo Del Zanna

Paolo Del Zanna

Geom. Annalisa Puccetti

Annalisa Puccetti

Geom. Sara Di Gregorio

Sara Di Gregorio

