

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI ARPINO
Provincia di Frosinone

Rep. n. 3/2019

Contratto d'appalto "Efficientamento energetico sede Comunale"

C.U.P.: I33D17000380002 - CIG: 76719640FA

L'anno duemiladiciannove addì 07 del mese di ottobre, avanti a me **dott. Fabio Lauro** Vice Segretario del Comune di Arpino, autorizzato a rogare gli atti nell'interesse dell'ente comunale ai sensi dell'art. 97, 4° comma lett.c) del D.Lgs. n. 267/2000, artt. 22 e 23 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, artt. 41 comma 6° e 42 dello Statuto Comunale, nel mio ufficio sito presso la residenza municipale di via Aquila Romana n. 2 in Arpino, sono comparsi, senza la presenza di testi, me ufficiale rogante consenziente:

da un lato l'Arch. **Giuseppe Viscogliosi**, nato ad Isola del Liri il 18.03.1965, Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio, autorizzato a stipulare gli atti di competenza comunale ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, che interviene in questo atto in rappresentanza del Comune di Arpino -C.F.82000270601-;

dall'altro il **Sig. Diego La Posta**, nato a Sora (FR) il 17/04/1972 e residente a Pescosolido (FR) in Via Chiarenzo n° 5, C.F. LPS DGI 72D17 I383U, in qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Unico della Società L.D. Srl con sede legale in Sora (FR), Via Marsicana n° 28, C.F. e Partita I.V.A. 02481230601, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Frosinone al numero Repertorio Economico Amministrativo FR-155394, in nome e per conto dell'A.T.I. tra la Società L.D. S.r.l. (capogruppo) - codice fiscale e partita iva 02481230601 - e la Società GSM Impianti S.r.l. (mandante) - codice fiscale e partita iva 02046210601, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato appaltatore;

Detti componenti della cui identità personale io Vice Segretario rogante sono certo, sono convenuti per stipulare il presente atto, ai fini del quale

Premettono

Che in sede di gara la società L.D. Srl e la società GSM IMPIANTI S.r.l. hanno sottoscritto apposito atto di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un'associazione temporanea d'impresa finalizzata all'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

Che con determina del Settore 3° Gestione del Territorio n. 83/355 del 22/05/2019 sono stati aggiudicati definitivamente all'appaltatore i lavori di *“Efficientamento energetico dell'edificio adibito a Sede Comunale, a seguito della gara d'appalto espletata dalla Centrale Unica di Committenza”*.

Che, a seguito dell'aggiudicazione, in data 20 giugno 2019, con atto Rep. 7822 / Raccolta n. 6328, a firma del Notaio Matteo Baldassarra, la società L.D. S.r.l. e la società GSM IMPIANTI S.r.l., hanno costituito un'associazione temporanea d'impresa finalizzata all'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

Che la Società L.D. S.r.l, in sede di gara, ha autocertificato la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011.

Che in data 02/09/2019 è stato chiesto alla Prefettura di Frosinone il certificato di “comunicazione antimafia” nei confronti della ditta L.D. S.r.l e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011.

Che alla data odierna, da parte della Prefettura, non è pervenuto alcun riscontro alla su richiamata istanza e che pertanto la stazione appaltante intende procedere alla stipula del presente contratto in quanto decorsi trenta giorni dalla richiesta alla Prefettura del certificato. Il Comune di Arpino recederà dal presente contratto qualora vi siano motivi ostativi al rilascio del certificato di “comunicazione antimafia” alla società L.D. S.r.l.

Che in data 5/08/2019 sono stati emessi i seguenti certificati del Casellario Giudiziale:

n. 12649/2019/R riguardante La Posta Diego C.F. LPS DGI 72D17 I838U (Amministratore Unico della Soc. L.D. S.r.l.), dal quale risulta: “Nulla”,

n. 12650/2019/R riguardante Corce Augusto C.F. CRC GST 48B11 H501Y (Direttore Tecnico della Soc. L.D. S.r.l.), dal quale risulta: “Nulla”,

n. 12651/2019/R riguardante Gismondi Emilia C.F. GSM MLE 72T58 I838V (Amministratore Unico Soc. GSM IMPIANTI S.r.l.) dal quale risulta: “Nulla”,

n. 12652/2019/R riguardante Bruni Massimo C.F. BRN MSM 67T17 I838U (Direttore Tecnico Soc. GSM Impianti srl), dal quale risulta il reato di “dichiarazione fraudolenta mediante uso di fatture o altri documenti per operazioni inesistenti continuato” – concessa la riabilitazione - ;

Che il D.U.R.C. della Soc. L.D. S.r.l. protocollo n° INAIL_17459285 con scadenza 15/11/2019 è risultato regolare;

Che il D.U.R.C. della Soc. GSM IMPIANTI S.r.l. protocollo n° INAIL_17550514 con scadenza 22/11/2019 è risultato regolare;

Che l'appaltatore in sede di gara ha presentato attestazione di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Che l'appaltatore ha presentato, in data 21/08/2019, la dichiarazione, sottoscritta in data 09/08/2019, della persona designata alla firma del presente contratto e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari con indicazione del conto corrente dedicato per l'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 - Premesse.

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 - Oggetto dell'appalto.

Il Comune come sopra rappresentato concede l'appalto dei lavori di *"Efficientamento energetico dell'edificio adibito a Sede Comunale"*.

Art.3 - Ammontare dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 206.138,01 (euro duecentoseimilacentotrentotto/01) oltre gli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 4.481,34 (euro quattomilaquattrocentottantuno/34) oltre IVA 10%. Tale somma però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale ad opera del direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne eventuali diminuzioni, aggiunte o modificazioni tutte che saranno apportate all'originale progetto. Gli avvisi di emissione degli ordinativi di pagamento saranno inviati dal Comune di Arpino - Settore Economico Finanziario alla sede legale dell'appaltatore.

A norma delle vigenti leggi i prezzi sono invariabili. Se il direttore dei lavori predisporrà nuovi prezzi a causa di varianti le spese dovranno essere ricomprese nel finanziamento ricevuto.

L'appaltatore dà atto di aver preso conoscenza del progetto delle opere da eseguire, di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali e di aver valutato tutti gli approntamenti richiesti dalla normativa vigente.

L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori migliorativi apportati al progetto posto a base d'asta, come da offerta tecnica prodotta in sede di gara, che, se pur non materialmente allegata al presente atto si intende parte integrante dello stesso.

L'effettiva liquidazione degli stati di avanzamento lavori avverrà in base alle effettive erogazioni da parte della Regione Lazio (soggetto erogatore del finanziamento).

Art.4 - Esecuzione lavori.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, a seguito della offerta temporale prodotta dalla ditta è fissato in 150 (centocinquanta) giorni, naturali e consecutivi.

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale pari ad € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

Art.5 - Cessione dei crediti.

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 il Comune di Arpino potrà accettare la cessione di tutti o parte dei crediti vantati dall'appaltatore.

Art.6 – Obblighi dell'appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta ed alle condizioni e modalità di cui alla delibera di G.C. n. 124 del 04/09/2018 in cui si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori di "*Efficientamento energetico dell'edificio adibito a Sede Comunale*".

Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 e s.m.i.

I pagamenti in acconto o a saldo in dipendenza del presente contratto saranno effettuati mediante accredito sul seguente conto corrente dedicato: IBAN IT78 Q053 8574 6000 0000 0011 893 presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata filiale di Sora (FR), delegati ad operare sul predetto conto sono i Sigg.ri:

- La Posta Diego, C.F. LPS DGI 72D17 I838U, nato a Sora (FR) il 17/04/1972 e residente a Pescosolido (FR) in Via Chiarenzo n° 5.

E' stato fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni saranno eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane s.p.a.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50; dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Art. 7 - L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Frosinone della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8 – L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2011 presso la Prefettura di Frosinone tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/frosinone>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

L'appaltatore si impegna a comunicare al Comune l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

L'appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinare imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

L'appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente punto e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte del Comune, del relativo importo delle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza e di tutela dei lavori in materia contrattuale e sindacale.

L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge n. 136/2010 qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata.

L'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario autorizzato ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo delle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Art. 9 - Risoluzione e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 10 - Clausole arbitrali.

Eventuali controversie fra il Comune e l'appaltatore saranno ordinariamente trattate dal competente Tribunale di Cassino.

Art.11 - Cauzione definitiva.

L'appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 cauzione definitiva tramite polizza fidejussoria n. 2019/50/2526370 del 6/08/2019, contratta con la compagnia assicurativa REALE MUTUA ASSICURAZIONI - Agenzia di Sora; tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art.12 - Polizza di assicurazione.

L'appaltatore ha costituito ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, apposita polizza di assicurazione n° 2019/06/2070682 del 2/09/2019 contratta con la compagnia assicurativa REALE MUTUA ASSICURAZIONI - Agenzia di Sora (CAR). Trattasi di polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Art.13 - L'appaltatore dichiara di accettare il cronoprogramma dei lavori ed il piano di sicurezza specifico dell'appalto allegato al progetto.

Art.14- Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art.15 - Subappalto.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Art.16 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'appaltatore dichiara ai sensi della legge n. 81/2008 di applicare le norme di sicurezza nel cantiere, di applicare ai propri lavoratori il C.C.N.L. di categoria, di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributive contributive previdenziali, assistenziali, assicurative sanitarie previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art.17 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

L'appaltatore dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12/3/99 n. 68 e s.m.i.

Art.18 - Domicilio dell'appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Arpino via Aquila Romana n. 2, sede della stazione appaltante.

Art.19 – Rapporti fra l'amministrazione comunale e la ditta.

Per tutti i rapporti con la stazione appaltante si designa l'Arch. Giuseppe Viscogliosi.

Art.20 - Proprietà degli oggetti ritrovati.

La stazione appaltante si riserva la proprietà di tutti gli oggetti di interesse storico archeologico ritrovati nel corso dei lavori.

Art.21 - Controversie.

Nel caso di riserve regolarmente iscritte dall'appaltatore nel registro di contabilità, il responsabile del procedimento dovrà valutare l'ammissibilità e la relativa fondatezza acquisendo la relazione del Direttore dei Lavori.

Art.22 - Spese contrattuali.

Sono a carico dell'appaltatore ai sensi delle vigenti leggi e dell'art. 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Art.23 - Registrazione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA come per legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

Art.24 - Trattamento dei dati personali.

L'appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del Regolamento

UE2016/679-GDPR.

Art.25 - Osservanza delle leggi e dei documenti contrattuali.

Salvo quanto previsto nel presente contratto l'esecuzione dell'opera è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia. Il Comune ai sensi del richiamato art. 13 del Regolamento UE, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dalla lettera invito, dal capitolato speciale, dagli elaborati progettuali, dall'elenco dei prezzi unitari, dai piani di sicurezza e dal cronoprogramma. Nello specifico il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari vengono firmati digitalmente dai convenuti e se pur non materialmente allegati al presente atto si intendono parte integrante dello stesso.

Art. 26 – E' vietato apportare modifiche al progetto senza la preventiva autorizzazione di questa Committenza, così come previsto dal D.Lgs. 50/2016.

Art. 27 - Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 16/12/2013, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

Io sottoscritto Vice Segretario Comunale a richiesta delle parti qui convenute e costituite, ho ricevuto il presente atto, redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 8 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

L'appaltatore
A.T.I. L.D. SRL – GSM IMPIANTI S.R.L.
La Posta Diego

Firmato digitalmente da
DIEGO LA POSTA

CN = LA POSTA DIEGO
SerialNumber = TINIT-LPSDGI72D171838U

Per il Comune di Arpino
Arch. Giuseppe Viscogliosi

Firmato digitalmente da
GIUSEPPE VISCOGLIOSI

CN = VISCOGLIOSI GIUSEPPE
SerialNumber = TINIT-VSCGPP65C18E3400

Il Vice Segretario Comunale
Dr. Fabio Lauro

Firmato digitalmente da
Fabio Lauro

CN = Lauro Fabio
SerialNumber = IT:LRAFBA74E03A433F