

CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

Via A. Romana 03033

SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

Prot. n. 4847 del 05/06/2020

OGGETTO: PROCEDURA SEMPLIFICATA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

VISTA la deliberazione di G.C. n. 59 del 26.03.2019 di approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112 convertito dalla L. 133/2008;

VISTA l'offerta di acquisto pervenuta in data 31.07.2019, recepita con prot. n. 7188/5+2 avente ad oggetto: "Manifestazione d'interesse all'acquisizione dell'immobile "Palazzo Sangermano", sito in Corso Tulliano, censito al N.C.E.U. Comune di Arpino al Fg. 66 Part.IIa 1060 (d'ora in avanti , per brevità, "Palazzo Sangermano") per un importo di € 1.200.000,00;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 134 del 31.07.2019, con la quale:

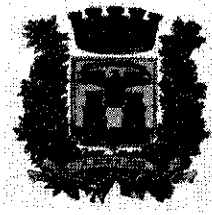
- Si è preso atto della richiamata proposta di acquisto;
- Si è revocata la deliberazione di G.C. n. 59 del 26.03.2019 avente ad oggetto: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- Si è adottato un nuovo Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 26 del 10.08.2019 di approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112 convertito dalla L. 133/2008;

CONSIDERATO che l'immobile "Palazzo Sangermano" è sottoposto a vincolo di inalienabilità ai sensi degli artt. 53 e ss., D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.;

VISTA l'istanza di autorizzazione all'alienazione del bene trasmessa, ai sensi del comma 2 del richiamato art. 55, al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, recante prot. n. 9199 del 01.10.2019;

CONSIDERATA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 4597 del 27.05.2020, che quantifica il valore dell'immobile Palazzo "Sangermano" in € 1.240.979,30;



CITTA' DI ARPINO
Provincia di Frosinone Via A. Romana 03033

SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione G.C. n. 40 del 27.05.2020;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio, Dott. Massimiliano Rea, n. 86 del 29.05.2020;

SI RENDE NOTO

Considerata la ricorrenza delle speciali ed eccezionali circostanze di cui all'art. 41 r.d. 827/24

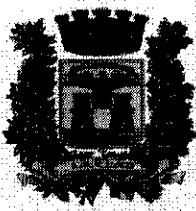
Che è avviata presso il Comune di Arpino, procedura semplificata di alienazione dell'immobile "Palazzo Sangermano", censito al N.C.E.U. Comune di Arpino al Fg. 66 Part.lla 1060 con annesso parco secolare, censito al N.C.T. Comune di Arpino al Fg. 66 Part. 679-721, sito in Arpino al Corso Tulliano;

Che è primario interesse e volontà dell'Amministrazione comunale recuperare e valorizzare lo storico Palazzo Sangermano nella sua interezza, adibendolo a destinazione socio-sanitaria e/o assistenziale, o ad altra diversa destinazione emergente dalle prescrizioni cui sia eventualmente corredata l'autorizzazione ministeriale;

Che la base d'asta è fissata in € 1.240.979,30 (unmilione duecento quarantamilanovecentosettantanove/30), pari al valore della perizia di stima recante prot. Comune di Arpino n. 4597 del 27.05.2020;

Che gli interessati all'acquisto del bene sono invitati a presentare, entro le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, offerte in carta semplice, dirette alla C.A. del Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio, Dott. Massimiliano Rea, da trasmettersi esclusivamente per via telematica all'indirizzo PEC: pec@comunearpinopec.it, corredate, a pena di inammissibilità, della seguente documentazione:

- Copia del documento di identità dell'offerente/legale rappresentante della società/ente offerente;
- Visura camerale storica – se trattasi di società – aggiornata a data successiva al 3 giugno 2020;



CITTA' DI ARPINO
Provincia di Frosinone Via A. Romana 03033

SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

- Autocertificazione dell'assenza di condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 80 e ss., D.Lgs. 8 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Polizza fideiussoria/assicurativa di importo pari al 10% del valore posto a base d'asta;

Che sono considerate ammissibili solo offerte di importo pari al valore posto a base d'asta o superiori di € 40.000,00 (quarantamila/00) o multipli di € 40.000,00 (quarantamila/00);

Che si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Che qualora siano validamente presentate più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 r.d. 827/24 con aggiudicazione al miglior offerente e con rialzi predeterminati in € 50.000,00 (cinquantamila/00), o multipli di € 50.000,00 (cinquantamila/00);

Che, adottato il provvedimento di aggiudicazione – per decorrenza dei termini senza che sia presentata più di una offerta ovvero per aggiudicazione a seguito di rilancio, l'Ente procederà senza ritardo all'incameramento della cauzione, a valere quale caparra confirmatoria, con diritto del Comune di Arpino a trattenere l'intero importo per l'ipotesi di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto dell'offerente;

Che la cauzione versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione;

Che il provvedimento di aggiudicazione è sottoposto alla condizione di efficacia dell'autorizzazione ministeriale alla alienazione del bene entro il 31 dicembre 2020;

Che il contratto di compravendita, da sottoscrivere entro 30 giorni dalla comunicazione dell'autorizzazione ministeriale, sarà sottoposto, ai sensi degli artt. 53 e ss., D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm., alla condizione risolutiva del rispetto delle eventuali prescrizioni ministeriali;

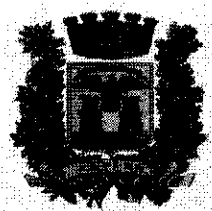
Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale di questo Ente - Sezione Avvisi nonché su n.2 quotidiani a tiratura provinciale.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Arpino, 05.06.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Rea Massimiliano



CITTA' DI ARPINO
Provincia di Frosinone Via A. Romana 03033

SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

Via A. Romana 2 03033

Tel.0776/852120 Fax 0776/848010 Posta elettronica:

demanio@comune.arpino.fr.it