



CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

Via A. Romana 03033

SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

Tel.0776/852120 Fax 0776/848010 Posta elettronica: demanio@comune.arpino.fr.it

Posta elettronica certificata: pec@comunearpinopec.it

Prot. 5734/5

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Viste le deliberazioni di C.C. n. 22 del 31.08.2015, n. 15 del 08.06.2016, n. 16 del 22.04.2017 e n. 11 del 23.04.2018 di approvazione dei Piani delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112 convertito dalla L. 133/2008;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 102 del 21.05.2019, con la quale si prendeva atto di una proposta di acquisto del seguente immobile: Lastrico Solare di mq 300, sito in Via Marco Tullio Tirone e identificato al Catasto con il Fg. 27 Mapp. 935 Sub. 5;

Visto che con la predetta deliberazione di G.C. n. 102/2019 si disponeva l'accettazione della proposta subordinatamente alla mancata acquisizione di offerte migliorative;

Vista la Determinazione di G.C. n. 102 del 21.05.2019 di approvazione del presente avviso;

RENDE NOTO

Che è in vendita presso il Comune di Arpino l'immobile Lastrico Solare di mq 300, sito in Via Marco Tullio Tirone e identificato al Catasto con il Fg. 27 Mapp. 935 Sub. 5;

Che per il predetto immobile è stata acquisita un'offerta di acquisto per € 23.000,00;

Che chiunque abbia interesse è invitato a presentare offerte migliorative che superino di almeno il 3% l'importo di € 23.000,00;

Che qualora pervengano più offerte di pari valore verrà ritenuta prevalente quella giunta prima;

Che a parità di offerte resta salva in ogni caso la possibilità del primo offerente di pareggiare l'offerta migliorativa entro i successivi 5 gg. con diritto di prelazione nell'acquisto dell'immobile;

Si precisa che le proposte di acquisto da parte di eventuali soggetti interessati dovranno pervenire a questo Ente entro 15 gg dalla pubblicazione del presente avviso e secondo le modalità di seguito riportate:

- la manifestazione d'interesse in busta chiusa dovrà essere indirizzata a : "Comune di Arpino – Via Dell'Aquila Romana 2" con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse per acquisto di Lastrico Solare";
- sul plico dovrà essere riportato il nome e l'indirizzo del mittente. Il plico dovrà pervenire perentoriamente entro le ore 12,00 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso;
- per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo;
- la manifestazione d'interesse dovrà contenere l'offerta per l'acquisto dell'immobile, il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso e la fotocopia del documento di identità e codice fiscale di chi sottoscrive;

Il presente Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente Comune di Arpino.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Arpino, 11.06.2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Rea Massimiliano