

FOREVER S.C.R.L.
COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CIMITERO DI ARPINO

REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI LOCULI E CAPPELLE PRIVATE.

La Forever s.c.a.r.l. concessionaria dei lavori di costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Arpino di cui al contratto n° 03 del 28/01/2010 comunica che sono aperte le assegnazioni dei loculi e cappelle private di prossima edificazione secondo il seguente regolamento:

- Prezzo loculi completi di lapide in travertino e borchie di fissaggio in concessione d'uso per anni 30 (trenta) dalla data di tumulazione;

FILA	COSTO COMPLESSIVO	1° VERSAMENTO PRESENTAZIONE RICHIESTA	SALDO STIPULA CONTRATTO
4	€. 3.190,00	€. 1.595,00	€. 1.595,00
3	€. 3.960,00	€. 1.980,00	€. 1.980,00
2	€. 3.960,00	€. 1.980,00	€. 1.980,00
1	€. 3.960,00	€. 1.980,00	€. 1.980,00

- Prezzo cappelle private in concessione d'uso per anni 99 (novantanove) dalla stipula del contratto rifinite all'esterno e all'interno con sola pavimentazione in travertino, altre lavorazioni escluse;

TIPO	COSTO COMPLESSIVO	1° VERSAMENTO PRESENTAZIONE RICHIESTA	SALDO STIPULA CONTRATTO
8 POSTI	€. 49.500,00	€. 24.750,00	€. 24.500,00
10 POSTI	€. 59.400,00	€. 29.700,00	€. 29.700,00

Gli interessati all'acquisto debbono presentare richiesta in carta semplice utilizzando l'apposito modello a disposizione presso gli uffici comunali e trasmettere entro i dieci giorni successivi la ricevuta di versamento.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati sul Conto Corrente bancario IBAN 00000000000000000000000000000000 intestato a Forever s.c.a.r.l. indicando nella causale il numero di loculo o cappella privata riportato nella richiesta di assegnazione.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

l'assegnazione dei loculi e delle cappelle private avverrà secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande che potranno essere presentate dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente regolamento sul sito internet del Comune di Arpino.

Non saranno ammesse le richieste inviate precedentemente al termine stabilito oppure con una modulistica differente e/o incompleta (**è ammesso il soccorso istruttorio**).

Il primo versamento per l'importo prestabilito quale **caparra confirmatoria** dovrà essere effettuato e consegnato entro 10 gg. dalla data della domanda pena la decadenza della stessa, effettuato il secondo versamento a saldo si procederà alla stipula del contratto di concessione.

Le richieste dovranno essere accompagnate da un documento di identità in corso di validità e sottoscritte per esteso in forma leggibile.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione dei loculi è di anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di tumulazione, la durata delle concessioni delle cappelle private è di anni 99 (novantanove) dalla data di stipula del contratto di concessione.

Oggetto della concessione è il diritto d'uso dei manufatti: la nuda proprietà degli stessi è e rimane in capo al Comune di Arpino.

La concessione non fa sorgere in capo al concessionario il diritto di disporre del bene, che pertanto, non è cedibile per atto tra vivi, ma si limita al diritto alla sepoltura e al diritto d'uso. E' vietata la locazione.

La concessione è strettamente personale per il concessionario e la sua famiglia e per sua natura, deve rimanere indivisibile tra gli aventi diritto.

La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi. Alla morte del concessionario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi.

Qualora il richiedente, per espressa volontà comunicata per raccomandata a/r non intenda più procedere alla stipula del contratto di concessione, del manufatto/i assegnati con la presentazione della richiesta di assegnazione, sarà tenuto al pagamento di una penale pari all'acconto versato alla sottoscrizione della domanda. Il richiedente assegnatario della concessione qualora non intenda più procedere alla stipula del contratto di concessione potrà cedere ad altro soggetto interessato agli stessi patti e condizioni del presente Regolamento la propria l'assegnazione.

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il contratto di concessione dei loculi e/o delle cappelle private è in forma scritta, stipulato presso la sede del Comune di Arpino nelle forme previste dalla legge, le spese della stipula sono a totale carico del privato richiedente e saranno pagate direttamente all'ufficio preposto nelle forme e nei modi previsti dalle norme e/o dal regolamento comunale.

L'importo, la modalità di pagamento delle spese contrattuali e la data di stipula del contratto stesso saranno comunicate preventivamente al momento della consegna della ricevuta di pagamento del saldo della concessione cimiteriale del manufatto/i.

PAGAMENTI DELLE CONCESSIONI

Il pagamento delle concessioni dei loculi e delle cappelle private al prezzo prestabilito è ripartito su due rate di uguale importo e dovrà essere effettuato con le modalità e le scadenze stabilite già richiamate in precedenza:

- 1° versamento in ACCONTO quale caparra confirmatoria entro dieci giorni dalla sottoscrizione della domanda, che costituisce titolo al diritto di assegnazione insieme alla domanda presentata;
- 2° versamento a SALDO a ultimazione e collaudo dei loculi o cappelle, entro 30 giorni dalla data della richiesta della Forever s.c.a.r.l. prima della stipula del contratto di concessione.

PUBBLICITA'

Il testo integrale del modello di richiesta e del regolamento di assegnazione saranno resi pubblici sul sito internet del Comune di Arpino all'indirizzo www.comune.arpino.fr.it

FOREVER s.c.a.r.l.
Via S.R. 82 km. 66 + 620 Arpino (Fr)
Tel. 0776/882025

Arpino N°.....

RICHIESTA ASSEGNAZIONE LOCULI E CAPPELLE

Il/La sottoscritto/a

nato/a a (.....) il e residente a

.....(.....) in Via

C.A.P. Codice Fiscale tel.
.....

e-mail tel. cell.

CHIEDE

- l'assegnazione di n°..... (.....) loculi contraddistinti nel prospetto e nella planimetria allegati con il/i seguenti numeri e ai seguenti prezzi:

n°..... (.....)	fila n°.....	prezzo €.
n°..... (.....)	fila n°.....	prezzo €.
n°..... (.....)	fila n°.....	prezzo €.
n°..... (.....)	fila n°.....	prezzo €.

- l'assegnazione di una cappella privata contraddistinta in planimetria allegata con il seguente numero e al seguente prezzo:

n°..... (.....) prezzo €.

IMPORTO TOTALE €. (.....) così suddiviso:

ACCONTO (CAPARRA CONFIRMATORIA) €.
.....(.....);

SALDO €.
.....(.....).

Il/La sottoscritto/a come sopra generalizzato, con la sottoscrizione della presente e del Regolamento di assegnazione di seguito riportato, accetta e si impegna a:

- effettuare i pagamenti rispettando le scadenze stabilite e conservarne copia;
- a rispettare il Regolamento cimiteriale del Comune di Arpino.

Il/La sottoscritto/a autorizza la Forever s.c.a.r.l. e il Comune di Arpino al trattamento dei dati personali secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

All.to documento di riconoscimento

FIRMA