

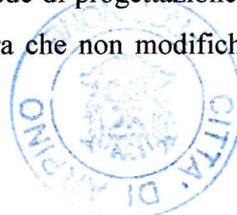
CITTA' DI ARPINO
PROVINCIA DI FROSINONE
Settore 3° - Gestione del Territorio

c.a.p. 03033 - Tel. 0776.852107 - Fax 0776.848010 - C.F. 82000270601 - P.IVA 01408420600
email lavoripubblici@comune.arpino.fr.it - PEC pec@comunearpinopec.it

**CONVENZIONE D'INCARICO PER LA REDAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE
TECNICA IN CORSO D'OPERA RIGUARDANTE:
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MESSA IN SICUREZZA E
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
LICEO – CONVITTO "TULLIANO"
CUP I34H15000200002 - CIG Z691976454**

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 09 aprile 2015 si approvava il progetto esecutivo dei *"Lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza e miglioramento sismico edificio scolastico Liceo – Convitto "Tulliano"* redatto dall'Ing. Gino Di Ruzza, dell'importo complessivo di € 1.199.959,01;
con delibera n. 137 del 08 ottobre 2015 la Giunta comunale, a seguito di comunicazione regionale di finanziamento dell'opera, riapprovava il progetto esecutivo dei *"Lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza e miglioramento sismico edificio scolastico Liceo – Convitto "Tulliano" di Arpino"* per l'importo finanziato, ammontante a complessivi € 1.185.329,25;
- con determinazione n. 123 del 09/10/2015, veniva indetta la gara per i *"Lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza e miglioramento sismico dell'edificio scolastico Liceo – Convitto "Tulliano"* (CIG: 6423371D6C - CUP: I34H15000200002), da affidare con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- con determinazione n. 10/10 del 21/01/2016 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa COGEA APPALTI S.r.l., con sede in Formia (LT) – Via Rotabile n° 58/B, a fronte del punteggio complessivo ottenuto di 89,9797 su 100 e del ribasso percentuale offerto del 6,55% pari ad un importo netto di € 506.037,38 (euro cinquecentoseimilatrentasette/38) a cui vanno aggiunti € 66.237,90 a titolo di oneri per la sicurezza ed € 304.519,48 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, più IVA 10%;
- con determinazione del Responsabile del Settore 3° - G.T. n. 44 del 15/04/2016 è stato istituito l'ufficio della direzione lavori con la nomina dell'Ing. Bernardo Bartolomucci quale direttore dei lavori in argomento.
- nel corso dei lavori, a seguito della rimozione degli intonaci si sono manifestate numerose necessità d'intervento impreviste ed imprevedibili in sede di progettazione per la cui risoluzione è necessaria la redazione di una variante in corso d'opera che non modifichi in modo sostanziale il progetto, l'appalto ed il quadro economico.



[Handwritten signature]

Tutto ciò premesso:

Art. 1 - PARTI INTERESSATE

Committente: Comune di Arpino (C.F.82000270601), rappresentato dall'Arch. Giuseppe Viscogliosi nato ad Isola del Liri il 18.03.1965, Responsabile del Settore 3° - Gestione del Territorio, autorizzato a stipulare gli atti di competenza comunale ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/00;

Professionista: Ing. Bernardo Bartolomucci nato a Sora (FR) il 08/04/1961 con studio in Via Valfrancesca, 1 - 03039 Sora (FR) - C.F. BRTBNR61D08I838E - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 608, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

Art. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO E PRESTAZIONI RELATIVE

Il Committente affida al Professionista l'attività di **redazione di una perizia di variante tecnica in corso d'opera per l'intervento di "Lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza e miglioramento sismico dell'edificio scolastico Liceo - Convitto "Tulliano"**.

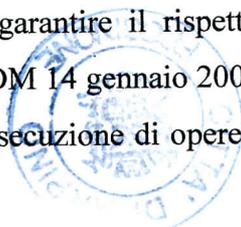
In assolvimento dell'incarico ricevuto, con il presente disciplinare l'incaricato provvederà ad espletare tutte le attività e tutti i compiti espressamente demandati dal D. lgs. n.163/2006 e s.m.i. (normativa vigente per gli appalti esperiti prima dell'entrata in vigore del D.lgs 50/2016) nonché dal D. lgs. n. 207/2010. La variante dovrà essere elaborata ai sensi dell'art. 132 del D.lgs 163/2006, nei limiti delle somme indicate del quadro economico finanziato.

La parte incaricata si impegna ad effettuare, le seguenti prestazioni:

1. Effettuazione di specifica analisi con individuazione delle opere idonee al miglioramento della sicurezza strutturale dell'edificio alla luce delle situazioni impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione che si sono manifestate in corso d'opera a seguito della rimozione degli intonaci e dell'esecuzione dei consolidamenti finora attuati come previsto nel progetto esecutivo. L'intervento dovrà necessariamente tenere in considerazione il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Ruzza Gino, pertanto non dovranno essere apportati stravolgimenti sostanziali al progetto stesso o all'appalto in corso.

Al solo scopo di garantire il rispetto delle condizioni contrattuali si dovranno individuare soluzioni idonee, con la possibilità di derogare l'eventuale progettazione e/o esecuzione di alcune parti d'opera in altre fasi;

2. Progettazione degli interventi necessari a garantire il rispetto delle finalità dell'intervento, ovvero del miglioramento sismico ai sensi DM 14 gennaio 2008 e s.m.i. e delle relative norme tecniche, se necessario anche attraverso l'esecuzione di opere provvisorie. Il progetto dovrà



[Handwritten signatures]

essere completo dei nuovi calcoli strutturali che riguarderanno l'intero edificio e di ogni altro elaborato previsto dalla normativa di riferimento;

Le attività di D.L. sono ricomprese nella presente convenzione di incarico limitatamente all'appalto in corso. L'incarico non comprende le attività relative all'acquisizione dei dati geologici, che saranno acquistati direttamente dall'Amministrazione;

Art. 3 - ONORARI

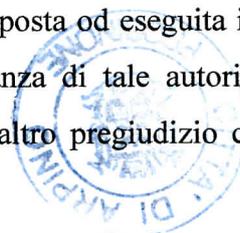
L'onorario per le attività sopra descritte è stabilito tra le parti, al netto dell'I.V.A 22% e del contributo integrativo C.N.P.A.I.A.L.P. del 4%, e del contributo I.N.P.S. del 4% pari a € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) per la redazione della perizia di variante in corso d'opera.

Il compenso professionale sarà corrisposto in tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dal professionista sulla relativa fattura emessa successivamente alla consegna della variante al Comune di Arpino con le modalità di erogazione previste dal sistema di accreditamento delle somme della Regione Lazio.

L'importo si intende comprensivo delle spese generali, delle prestazioni speciali e dei compensi accessori per: raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in convenzione. Il Comune di Arpino è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'incaricato ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. La somma di € 25.000,00, oltre IVA, CNPAIALP e INPS dovranno essere contenute entro il quadro economico della perizia di variante da trasmettere alla Regione Lazio per le dovute approvazioni.

Art. 4 - VARIANTI

Qualora per uno dei casi previsti dal D.lgs n. 163/06 sia necessario introdurre nel corso dell'esecuzione variazioni o addizioni non previste nel contratto, il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento e il Progettista, promuove la redazione di una ulteriore perizia suppletiva e di variante, indicandone i motivi nell'apposita relazione. Non sono altresì dovuti compensi, rimborsi, indennità o altro, per le modifiche discrezionali introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 132, comma 3, primo periodo, del D.Lgs. n° 163/06 Codice dei Contratti e successive modifiche ed integrazioni. Nessuna sospensione delle prestazioni, modifica o variante in corso d'opera può essere disposta od eseguita in assenza di un formale atto scritto firmato dal Comune di Arpino. In mancanza di tale autorizzazione scritta, il soggetto incaricato sarà responsabile di qualsiasi danno o altro pregiudizio che derivi dallo svolgimento



[Handwritten signature] BZL

dell'incarico affidato. Nell'eventualità che, nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, il Comune di Arpino ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso (perizia di variante tecnica e/o suppletiva), il soggetto incaricato ha l'obbligo di redigere gli elaborati che sono richiesti a tale scopo, con onorari professionali che dovranno essere previsti nel Quadro Tecnico Economico previa sottoscrizione di apposita convenzione d'incarico.

Art. 5 – DURATA DELL'INCARICO

La durata complessiva dell'incarico è pari al tempo di esecuzione delle opere appaltate e terminerà con l'emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio da parte del Collaudatore.

Nel caso di risoluzione e scioglimento del contratto di appalto dei lavori, spetterà al Professionista un'aliquota dell'onorario che sarà calcolata in proporzione all'importo dei lavori eseguiti. Tale importo sarà liquidato successivamente all'emissione del provvedimento dell'Amministrazione.

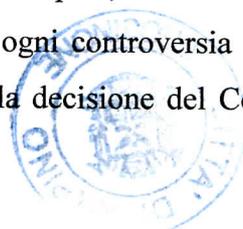
In caso di sospensione dei lavori per causa imputabile all'Appaltatore spetterà al Professionista un'aliquota dell'onorario calcolata in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti.

Art. 6 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Il Professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. Il Professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Frosinone della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 7 – CLAUSOLE PARTICOLARI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

A garanzia degli obblighi contrattuali il professionista incaricato ha presentato una polizza di responsabilità civile professionale emessa dalla ARCH. Insurance Company (Europe) Ltd. N. AIV/00051/000/17/I per il periodo 31/07/2017 al 31/07/2018, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. Il professionista si impegna a rinnovare la polizza per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale. Agli effetti della presente convenzione il Committente elegge il proprio domicilio fiscale presso la sede municipale, mentre il Professionista elegge la propria sede in Sora (FR) , Via Valfrancesca, 1. Per ogni controversia che dovesse insorgere fra Committente e Professionista, le parti si rimettono alla decisione del Consiglio dell'Ordine degli



Ingegneri della provincia di Frosinone per quanto riguarda gli importi degli onorari, e al Foro territorialmente competente in caso di altro tipo di controversia.

Art. 8 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

Art. 9 – RICHIAMO ALLE NORME GENERALI

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale, sia regionale, vigente in materia.

ART. 10 - DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m., il trattamento dei dati personali, contenuti nel presente contratto avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente. Il presente contratto, composto di n. 5 (cinque) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti per piena accettazione delle clausole ivi riportate.

Il presente contratto, redatto in due originali, verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arpino, li 30.11.2017

Il Responsabile del Servizio e RUP
Arch. Giuseppe Viscogliosi



Il Professionista
Ing. Bernardo Bartolomucci

B. Bartolomucci

