

CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO

Arpino, li 3 ottobre 2014

Prot. n° 10102/3

Informazione relativa all'appalto dei lavori di
"Recupero e risanamento delle abitazioni nel Centro storico di Arpino
COMPARTI 1 e 2- Completamento"
CUP: I32E11000050002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

che la Regione Lazio, con nota dell'11/04/07, pervenuta il 18/04/07 ed assunta al protocollo generale con il n° 6786/3, informava questo Ente di essere stato ammesso ad un finanziamento regionale di € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) per la realizzazione dei lavori di "Recupero e risanamento delle abitazioni nel centro storico di Arpino" - Comparti 1 e 2";

che con delibera di G.C. n° 61 del 7/05/2010, si approvava il progetto esecutivo dei lavori suddetti redatto dai tecnici incaricati;

che con determinazione del Settore 3° - G.T. n° 292 del 25/11/2011 si approvava il verbale di gara per l'appalto dei lavori in argomento e si aggiudicavano definitivamente gli stessi alla Ditta NG COSTRUZIONI Srl con sede in Napoli - Centro Direzionale Isola A/3 a fronte del ribasso offerto del 27,00% e pertanto per un importo di € 211.707,74 oltre IVA e oneri per la sicurezza ammontanti ad € 11.989,40, giusto contratto Rep. n° 23 stipulato in data 30/12/11;

che i lavori venivano consegnati in data 11/06/2012, giusto verbale;

che a seguito di controversie tra le parti sull'andamento dei lavori, in data 17/04/14 veniva sottoscritto, in accordo con l'Impresa appaltatrice, il Verbale di constatazione contabilità e atto di rinuncia relativo al contratto di appalto per i lavori di che trattasi;

che con delibera di G.C. n° 103 del 26/06/2014, la Giunta comunale, preso atto del Verbale di constatazione contabilità e dell'atto di rinuncia all'appalto summenzionato, dava indirizzo al Responsabile del Settore G.T. di chiudere i lavori con la ditta NG Costruzioni, al fine di procedere al riappalto dell'opera in argomento;

che con delibera di G.C. n° 146 del 12/09/14, è stato approvato il progetto esecutivo revisionato in funzione dei lavori già svolti dall'impresa NG Costruzioni ed Impianti S.r.l., relativo ai lavori di "Recupero e risanamento delle abitazioni nel Centro storico di Arpino COMPARTI 1 e 2", redatto dal D.L. arch. Maurizio Mastroianni, dell'importo lavori da appaltare ammontanti a complessivi € 149.359,14 di cui € 8.005,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che con determinazione del S.T. n° 118 del 17/09/2014, è stato stabilito:

- a) di scegliere quale sistema di contrattazione per l'affidamento dei lavori in oggetto, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo le modalità di cui all'art. 57 c. 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (con contratto da stipularsi "a corpo"), con il sistema del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza (art. 82 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

- b) di invitare alla presente procedura le ditte di cui all'ivi allegato elenco, individuate con le modalità indicate in premessa e di ometterne la pubblicazione fino al giorno della gara, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per motivi di riservatezza;
- c) di applicare al contratto le clausole contenute nel Capitolato generale d'Appalto delle opere pubbliche nonché quelle previste nello schema di contratto allegato al progetto esecutivo;
- d) di approvare l'allegata lettera di invito;
- e) di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

che sono state invitate alla gara le ditte in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di che trattasi, di seguito elencate:

COSTRUZIONI TERREZZA – 1^ traversa C.so Spatuzzi, 4 – 03047 San Giorgio a Liri (FR)
 G. & M. LAVORI S.r.l. – Via Santa Maria, 57 – 03029 Veroli (FR)
 CASINELLI GIULIANO S.r.l. – Via Collearino, 13 – 03033 Arpino (FR)
 PARENTE ATTILIO E RICCARDO S.r.l. – Via Valle Amaseno, 59 – 03029 Veroli (FR)
 CO.GE.CO. S.r.l. – Via Valle, 182 – 03032 Arce (FR)
 EDIL M.A.S. S.r.l. – Via Ugo De Carolis, 146 – 00136 Roma
 RESTAURANDO S.r.l. – Via Tiburtina, Km 11,500 – 03011 Alatri (FR)
 TIERRE S.r.l. – SS La Donna, 12 – 03011 Alatri (FR)
 F.LLI SCAPPATICCI snc – Via Madonna Le Fosse, 12 – Santopadre (FR)
 CINELLI CLAUDIO – Via Regina, 15 – 03033 Arpino (FR)
 CONSORZIO STABILE SANTA RITA – Via Rotondi, 55 – Veroli (FR)

DATO ATTO che con lettera d'invito a gara prot. n° 9495/3 del 18/09/2014, è stato fissato il termine per presentare le offerte al giorno 2/10/2014 alle ore 12,00;

VISTO che hanno presentato offerta le seguenti n° 6 (sei) ditte, di cui una pervenuta oltre il termine previsto nella lettera d'invito:

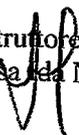
- 1) CO.GE.CO. S.r.l. – Via Valle, 182 – 03032 Arce (FR)
- 2) PARENTE ATTILIO E RICCARDO S.r.l. – Via Valle Amaseno, 59 – 03029 Veroli (FR)
- 3) G. & M. LAVORI S.r.l. – Via Santa Maria, 57 – 03029 Veroli (FR)
- 4) TIERRE S.r.l. – SS La Donna, 12 – 03011 Alatri (FR)
- 5) RESTAURANDO S.r.l. – Via Tiburtina, Km 11,500 – 03011 Alatri (FR)
- 6) CONSORZIO STABILE SANTA RITA – Via Rotondi, 55 – Veroli (FR) – (Pervenuta oltre il termine).

DISPONE

La composizione della Commissione di gara per l'appalto dei lavori suddetti nel modo seguente:

- Dott. Giuseppe Viscogliosi – Presidente
- Sig.ra Vera Vallucci – Testimone
- Dott.ssa Ida Marcuccilli – Testimone e segretario verbalizzante.

L'istruttore tecnico
 Dott.ssa Ida Marcuccilli




IL R.U.P. E RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Dott. Giuseppe Viscogliosi

