



CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del Reg. Data 22/05/2014	OGGETTO: "I.U.C. - Determinazione delle aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria anno 2014."
-----------------------------------	--

L'anno *duemilaquattordici* il giorno *ventidue* del mese di *maggio*, alle ore *sedici* in continuazione, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
REA Renato	X		QUADRINI Gianluca	X	
MARTINO Rachele	X		CAPUANO Lara	X	
OLINI Andrea	X		RABOTTI Francesco	X	
QUADRINI Margherita		X			
POLSINELLI Valentina	X				
SERA Massimo	X				
BRANCA Teresa	X				
CHIETINI Andrea	X				

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Fra gli assenti sono giustificati i Signori consiglieri: Quadrini Margherita

Presenti n. 10
Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor **Chietini Andrea** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Generale **Dr. Antonio Marasca**.

La seduta è pubblica.

Nominati scrutatori i Signori: Polsinelli, Sera, Capuano.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Assiste l'Assessore esterno Venditti Antonio.

Premesso che il Segretario Comunale ha esercitato il controllo preventivo ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento dei Controlli Interni" approvato con delibera Commissariale n. 1 del 24.01.2013, adottata in sostituzione del Consiglio Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTA la deliberazione del sub commissario prefettizio in sostituzione del Consiglio Comunale n. 6 del 7 maggio 2013 con la quale sono state determinate per l'anno 2013 le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria;

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica :

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

VISTO l'art.2 comma 1 del D.L. n. 102/2013, conv. L. 124/2013, che prevede altresì l'esenzione a decorrere dal primo gennaio 2014 dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

RILEVATO CHE:

- l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare le aliquote, di base e ridotte, nonché l'importo della detrazione, stabilite dal citato decreto, con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446;
- il comma 10 dell'art. 13 del citato D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011 come modificato dalla L. 147/2013 prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente



assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

CONSIDERATO CHE questo Ente ha deliberato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale e che al fine di garantire gli equilibri economici-finanziari dell'Ente, occorre prevedere un gettito dell'imposta conseguibile con le aliquote e le detrazioni di seguito riportate:

- aliquota 10,6 per mille per tutti i fabbricati, aree fabbricabili e terreni;
- aliquota 3,4 per mille per unità adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze
- aliquota 9,6 per mille per le abitazioni concesse dal soggetto passivo in comodato gratuito regolarmente registrato ai parenti di primo grado che la utilizzano come abitazione principale;
- detrazione per abitazione principale euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

RICHIAMATI:

- l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello fissato da norme statali per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- Il Decreto Min. Interno del 13 febbraio 2014 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 30 aprile 2014;
- Il Decreto Min. Interno del 29 aprile 2014 che differisce ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 31 luglio 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica n. 46 del 19/05/2014 e contabile n. 47 del 19/05/2014 resi entrambi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs. n.°267/2000 così come modificato dall'art. 3 della legge n. 131/2012 nonché ai sensi degli articoli 6 e 8 del Regolamento dei controlli interni approvato con delibera Commissariale n. 1 del 24.01.2013 adottata in sostituzione del Consiglio Comunale, che si allegano alla presente deliberazione.

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i.

VISTO il parere dell'Organo di Revisione Unico,

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Capuano, Quadrini G. e Rabotti) espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare, ai fini dell'applicazione della Imposta Municipale Propria per l'anno 2014, le seguenti aliquote così distinte:

A – Aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze: **3,4 per mille;**

B – Aliquota base per altri immobili: **10,6 per mille;**

C – Aliquota per le abitazioni concesse dal soggetto passivo in comodato gratuito regolarmente registrato ai parenti di 1° grado che la utilizzano come abitazione principale (ovvero l'immobile in cui il comodatario abbia sia residenza anagrafica che dimora abituale): **9,6 per mille.**

2. Di determinare l'importo di Euro **200,00** a titolo di detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze;

3. Di inviare il presente atto entro il 23 maggio 2014, esclusivamente per via telematica, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

Successivamente stante l'urgenza con separata votazione, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Capuano, Quadrini G. e Rabotti) espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 Agosto 2000, n. 267.



CITTA' DI ARPINO
Provincia di Frosinone

Prot. n. 5185/2
Del 19 MAG. 2014

Oggetto: Parere ex art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "I.U.C. – Determinazione delle aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria anno 2014."

IL REVISORE UNICO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto con la quale si approvano le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014, con effetto dal 1° gennaio 2014;
Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile Economico-Finanziario;
Considerato che tale proposta di deliberazione viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Revisore Unico
Dott. Marino Venditti

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dr Antonio Marasca

IL PRESIDENTE

F.to: Andrea Chietini

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

Visto lo Statuto comunale

ATTESTA

- che la presente deliberazione stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

~~MESSO COMUNALE~~

Dalla Residenza Comunale li, 23 MAG. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL CAPO SETTORE
AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE
(Primo SACCHETTI)

Prot. n. 5366/1

