



CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

Dal 2012 ai sensi del D.L. 201 del 6/12/2011 convertito con L. 214/2011, è istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU). Il D.L. 133 del 30/11/2013 ha disposto che il versamento della 2° rata non sia dovuto per le seguenti categorie:

- Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Automi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- Abitazione coniugale assegnata ad uno dei coniugi a seguito di separazione legale e divorzio (art.1 comma 1 lettera b);
- Abitazione di personale appartenente alle Forze Armate (art.1 comma 1 lettera c);
- Terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

Soggetti passivi dell'Imposta

Soggetti passivi dell'Imposta Municipale Propria sono il **proprietario** o il soggetto titolare del diritto di **usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie** sugli immobili. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di cessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Base Imponibile

Fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5 per cento con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Moltiplicatore	Categorie
160	per i fabbricati classificati del gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
80	per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
140	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
55	per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;
65	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
80	per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5.

Per le **aree fabbricabili**, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, co. 5 D.Lgs. n. 504/1992).

Versamento

I soggetti passivi effettuano il versamento a saldo dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso, entro il 16 dicembre 2013.

Ai sensi dell'art. 1 comma 5 del D.L. n. 133 del 30/11/2013 è previsto che il contribuente versi, per le unità immobiliari per le quali non è dovuta la 2° rata al 16/12/2013 (art. 1 comma 1 D.L. n. 133 del 30/11/2013), il 40% della differenza dell'imposta fra aliquota base (4 per mille) e aliquota deliberata (6 per mille). Per questa quota è prevista la seguente scadenza di versamento: 16 gennaio 2014.

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento dell'Imposta Municipale Propria i versamenti non sono dovuti quando l'imposta annuale risulti inferiore a Euro 6,00.

Aliquote Imu Anno 2013

Aliquota di base dell'imposta: 10,6 per mille.

Per maggiori informazioni consultare il sito Internet www.comune.arpino.fr.it,
mail tributi@comune.arpino.fr.it, telefono 0776.852132

Dalla Residenza Municipale, lì 5 dicembre 2013

Il Funzionario Responsabile IMU
F.to Dott. Fabio Lauro